



ДЕРЖАВНИЙ ФОНД СПРИЯННЯ
МОЛОДІЖНОМУ ЖИТЛОВОМУ БУДІВНИЦТВУ

Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»

КОНЦЕПЦІЯ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ:

«Будівництво житла для внутрішньо переміщених осіб – членів кооперативу
«Садівниче Товариство «МАЛІ ДУБЛЯНИ»

Голова правління: Комнатний Сергій
м. Київ, Максима Кривоноса 2а

interel@fhb.kiev.ua

www.molod-kredit.gov.ua

044 275 14 37

044 275 01 39

ПАРТНЕРИ:

Мінрегіон

МінТОТ

Органи місцевого самоврядування

Громадські організації

Міжнародні організації

ТЕРМІН ВИКОНАННЯ ПРОЕКТУ: 30 МІСЯЦІВ

ТЕРИТОРІЯ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ: Львівська область, с. Ситихів
Дублянської міської ради

ВАРТІСТЬ ПРОЕКТУ: 4 МЛН ЄВРО (126,4 МЛН ГРН)*

*У відповідності до Міжбанківського курсу Укрдилінгу євро до гривні (купівля), станом на 06.12.2018



ДЕРЖАВНИЙ ФОНД СПРИЯННЯ
МОЛОДІЖНОМУ ЖИТЛОВОМУ БУДІВНИЦТВУ

ГРАНТООДЕРЖУВАЧ

Державна спеціалізована фінансова установа «Держмолодьжитло»

- ✓ Статутний капітал – **9,5 млн євро (301 млн грн)**
- ✓ **Ліцензії** на надання фінансових послуг
- ✓ Кредитний портфель – **39,4 млн євро (1 249 млн грн)**
- ✓ Регіональні управління **в усіх областях України**
- ✓ Забезпечено житлом громадян – **115 077**



ДОСВІД



- Ініціативи щодо удосконалення нормативно-правової бази у житловій сфері;
- Участь у підготовці проектів щодо внесення змін до діючих нормативно-правових актів;
- Участь у розробці нових нормативно-правових актів

Протягом останніх двох років за участі Держмолодьжитла розроблено **17** нормативно-правових актів:

6 – проектів Законів України, **12** – постанов Уряду.

Прийнято: **1** Закон України, **4** постанови Уряду,

12 нормативно-правових актів - в роботі



- Житлове кредитування за пільговими відсотковими ставками (молодь, педагоги, науковці, учасники антитерористичної операції, медики, працівники бюджетної сфери тощо)
- Компенсація частини вартості житла
- Компенсація частини відсотків за іпотечним кредитом
- Кредитування юридичних осіб, у тому числі ОСББ на проведення заходів з енергоефективності та теплозбереження
- Створення та обслуговування фондів фінансування будівництва



ПРОБЛЕМА

- ✓ У Львівській області зареєстровано 11,7 тис внутрішньо переміщених осіб.
- ✓ Допомога Держави та місцевих органів влади в забезпеченні житлом є недостатньою.
- ✓ З метою вирішення першочергових проблем облаштування та інтеграційного розвитку Дублянською міською радою було виділено **126** земельних ділянок під будівництво житла, з яких **110** вже отримані внутрішньо переміщеними особами, при цьому фінансові можливості цих сімей не дозволяють побудувати житло за власний рахунок.

ЦІЛЬ

Реалізувати пілотний проект з будівництва житлових будинків членами кооперативу – внутрішньо переміщеними особами за рахунок пільгового кредиту



МЕХАНІЗМ РЕАЛІЗАЦІЇ





ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Адреса кооперативу	Львівська область, с. Ситихів Дублянської міської ради (7,5 км до м. Львова)
Демографічна характеристика села	331 мешканець (без внутрішньо переміщених осіб)
Власник земельних ділянок	110 сімей внутрішньо переміщених осіб
Замовник виготовлення проектної документації	Обслуговуючий кооператив «Садівниче товариство «Малі Дубляни»
Демографічна характеристика кооперативу	110 сімей внутрішньо переміщених осіб – члени кооперативу (394 – члени сімей, з яких 166 дітей та 34 пенсіонери)
Кількість земельних ділянок/ з них передані членам кооперативу	126/ 110 земельних ділянок
Загальна площа кварталу	14 Га
Площа житла, що буде побудоване	10,1 тис м ²
Площа 1 будинку за проектом	80 м ²



СТРОКИ, ЕТАПИ РЕАЛІЗАЦІЇ

НАЗВА ЗАХОДУ	ВИКОНАВЦІ, ПАРТНЕРИ	СТРОК ВИКОНАННЯ	РЕЗУЛЬТАТ
Повідомлення громадян щодо можливості надання кредиту та необхідності подання відповідних документів	Держмолодьжитло Громадяни	Після надходження грантового ресурсу	Подання громадянами необхідних документів до Держмолодьжитла
Проведення конкурсу з метою визначення підрядної організації для будівництва житла	Кооператив Підрядні організації Держмолодьжитло (супроводження, у разі потреби)	3 місяці	Визначення підрядної організації, що здійснюватиме будівництво на замовлення Кооперативу
Укладення договору про будівництво житла	Кооператив Підрядна організація	2 місяці	Договір про будівництво житла
Кредитування громадян на будівництво житла	Держмолодьжитло Громадяни	1 місяць	Кредитні договори, договори іпотеки майнових прав та земельних ділянок
Будівництво житла	Підрядна організація	24 місяці	Передача завершених будівництвом житлових будинків членам кооперативу
Надання звітності донору щодо використання коштів гранту та іншої інформації	Держмолодьжитло Кооператив Грантодавець	Постійно	Звіт



БАЗОВІ РОЗРАХУНКИ

Обсяг залученого гранту 4 млн євро (126,4 млн грн)*

ОБСЯГ ЗАЛУЧЕНИХ КОШТІВ ГРОМАДЯН	443,7 тис ЄВРО (14 046 тис грн)*
КІЛЬКІСТЬ КРЕДИТІВ ДЛЯ ВНУТРІШНЬО ПЕРЕМІЩЕНИХ ОСІБ	126 кредитів
СЕРЕДНЯ ВАРТІСТЬ 1 БУДИНКУ	35,2 тис ЄВРО (1 115 тис грн)*
СЕРЕДНІЙ РОЗМІР КРЕДИТУ ПОЗИЧАЛЬНИКА	31,7 тис ЄВРО (1 003 тис грн)*
СЕРЕДНІЙ РОЗМІР ВЛАСНОГО ВНЕСКУ	3,5 тис ЄВРО (111,5 тис грн)*
СЕРЕДНІЙ РОЗМІР ЩОМІСЯЧНОГО ПЛАТЕЖУ ПОЗИЧАЛЬНИКА (ТІЛО КРЕДИТУ + ВІДСОТКИ)	269 ЄВРО (8,5 тис грн)*

*У відповідності до Міжбанківського курсу Укрдилінгу євро до гривні (купівля), станом на 06.12.2018



РЕЗУЛЬТАТИ



126 СІМЕЙ ОТРИМАЮТЬ ПІЛЬГОВІ КРЕДИТИ В ПЕРШІЙ РІК РЕАЛІЗАЦІЇ

55 сімей протягом кожних наступних 5 років



- ✓ ВПРОВАДЖЕННЯ МЕХАНІЗМУ КРЕДИТУВАННЯ ВНУТРІШНЬО ПЕРЕМІЩЕНИХ ОСІБ – ЧЛЕНІВ КООПЕРАТИВУ
- ✓ ЗМЕНШЕННЯ СОЦІАЛЬНОЇ НАПРУГИ
- ✓ ІНТЕГРУВАННЯ ТА АДАПТАЦІЯ ВИМУШЕНИХ ПЕРЕСЕЛЕНЦІВ В ГРОМАДУ
- ✓ ЗМЕНШЕННЯ ВІДТОКУ ЛЮДСЬКОГО ТА ТРУДОВОГО ПОТЕНЦІАЛУ З КРАЇНИ
- ✓ РОЗВИТОК СІЛЬСЬКОЇ МІСЦЕВОСТІ
- ✓ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИЙ РОЗВИТОК ГРОМАДИ