



ДЕРЖАВНИЙ ФОНД СПРИЯННЯ
МОЛОДІЖНОМУ ЖИТЛОВОМУ БУДІВНИЦТВУ

Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»

КОНЦЕПЦІЯ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ:

«Забезпечення житлом найбільш незахищених верств населення шляхом надання їм підтримки за рахунок залучених грантових ресурсів»

Голова правління: Комнатний Сергій

м. Київ, Максима Кривоноса, 2а

interel@fhb.kiev.ua

www.molod-kredit.gov.ua

044 275 14 37

044 275 01 39

ПАРТНЕРИ:

Мінрегіон

МінТОТ

Мінмолодьспорт

Органи місцевого самоврядування

Громадські організації

Міжнародні організації

СТРОК ВИКОНАННЯ ПРОЕКТУ: 24 МІСЯЦІ

ТЕРИТОРІЯ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ: ВСІ РЕГІОНИ УКРАЇНИ

ВАРТІСТЬ ПРОЕКТУ: 10 МЛН ЄВРО (316,59 МЛН ГРН)*

*У відповідності до Міжбанківського курсу Укрдилінгу євро до гривні (купівля), станом на 06.12.2018



ГРАНТООДЕРЖУВАЧ

Державна спеціалізована фінансова установа «Держмолодьжитло»

- ✓ Статутний капітал – **9,5 млн євро (301 млн грн)**
- ✓ **Ліцензії** на надання фінансових послуг
- ✓ Кредитний портфель – **39,4 млн євро (1 249 млн грн)**
- ✓ Регіональні управління **в усіх областях України**
- ✓ Забезпечено житлом громадян – **115 077**



ДОСВІД



- Ініціативи щодо удосконалення нормативно-правової бази у житловій сфері;
- Участь у підготовці проектів щодо внесення змін до діючих нормативно-правових актів;
- Участь у розробці нових нормативно-правових актів

Протягом останніх двох років за участі Держмолодьжитла розроблено **17** нормативно-правових актів:

6 – проектів Законів України, **12** – постанов Уряду.

Прийнято: **1** Закон України, **4** постанови Уряду,

12 нормативно-правових актів - в роботі



- Житлове кредитування за пільговими відсотковими ставками (молодь, педагоги, науковці, учасники антитерористичної операції, медики, працівники бюджетної сфери тощо)
- Компенсація частини вартості житла
- Компенсація частини відсотків за іпотечним кредитом
- Кредитування юридичних осіб, у тому числі ОСББ на проведення заходів з енергоефективності та теплозбереження
- Створення та обслуговування фондів фінансування будівництва



ПРОБЛЕМА

- ✓ Більш ніж **9 400** громадян зареєстрованих у відкритому електронному реєстрі Держмолодьжитла - кандидатів на отримання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла, з них: **6 673** внутрішньо переміщені особи
- ✓ Недостатнє фінансування Програми надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла та надання пільгових кредитів молодим сім'ям з державного та місцевих бюджетів
- ✓ **6 850** кандидатів на отримання пільгових кредитів, які зареєстровані в єдиній інформаційно-аналітичній системі обліку молодіжного кредитування Держмолодьжитла

ЦІЛЬ

Вирішити житлове питання найбільш незахищених верств населення (молодь, внутрішньо переміщені особи) шляхом **компенсації частини вартості житла для громадян**, які мають власні заощадження на сплату частини вартості житла



ДІЮЧІ ПРОЕКТИ. Що саме потрібно? Чому саме наш проект?

Надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла -
єдиний законодавчо встановлений механізм для вирішення
житлового питання вимушених переселенців

**Закон України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної
галузі та житлового будівництва»**

Постанова Уряду «Деякі питання забезпечення громадян доступним житлом» від 10.10.2018 року № 819



30% або 50% вартості
державна підтримка

+

70% або 50% вартості
власні кошти

Незначні обсяги бюджетної підтримки, що в результаті має
недостатній рівень вирішення житлового питання

**МЕХАНІЗМ НАДАННЯ ПІДТРИМКИ (КОМПЕНСАЦІЯ ЧАСТИНИ ВАРТОСТІ ЖИТЛА) Є СТАЛИМ
РІШЕННЯМ У ВИРІШЕННІ ЖИТЛОВОЇ ПРОБЛЕМИ МОЛОДІ ТА ВИМУШЕНИХ ПЕРЕСЕЛЕНЦІВ**

- ✓ Забезпечення житлом найбільш соціально вразливих верств населення
- ✓ Інтегрування вимушених переселенців в громаду
- ✓ Зменшення рівня еміграції з України (утримання людського та трудового потенціалу всередині країни)
- ✓ Стимулювання будівельної галузі
- ✓ Позитивний демографічний ефект (близько 57 % учасників програм мають 2 та більше дітей)
- ✓ Стимулювання до економічної активності населення



МЕХАНІЗМ РЕАЛІЗАЦІЇ



Спрямування **10** млн євро (316,59 млн грн)* на реалізацію механізму компенсації частини вартості житла дозволить забезпечити житлом **1 004** сімей

*У відповідності до Міжбанківського курсу Укрдилінгу євро до гривні (купівля), станом на 06.12.2018



СТРОКИ, ЕТАПИ РЕАЛІЗАЦІЇ

НАЗВА ЗАХОДУ	ВИКОНАВЦІ, ПАРТНЕРИ	СТРОК ВИКОНАННЯ	РЕЗУЛЬТАТ
Визначення критеріїв відбору громадян, які можуть отримати компенсацію частини вартості житла	Грантодавець Держмолодьжитло	До укладення договорів про надання компенсації частини вартості житла	Перелік громадян
Повідомлення громадян щодо можливості отримання компенсації частини вартості житла	Держмолодьжитло Громадяни	Після надходження грантового ресурсу	Подання громадянами необхідних документів до Держмолодьжитла
Укладення Договорів про надання компенсації частини вартості житла	Громадяни Держмолодьжитло	По мірі подання документів громадянами	Отримання житла громадянами у власність
Обслуговування договорів	Держмолодьжитло Громадяни	Постійно	
Надання звітності донору щодо використання коштів гранту та іншої інформації	Держмолодьжитло Грантодавець	Постійно	Обмін інформацією. Налагодження подальшої співпраці



БАЗОВІ РОЗРАХУНКИ

Обсяг залученого гранту 10 млн євро (316,59 млн грн)*

СЕРЕДНІ ПОКАЗНИКИ З НАДАННЯ КОМПЕНСАЦІЇ ЧАСТИНИ ВАРТОСТІ ЖИТЛА (НА 1 ДОГОВІР)	ОРІЄНТОВНА ВАРТІСТЬ (НА 1 ДОГОВІР)
СЕРЕДНЯ ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТА ІНВЕСТИВАННЯ	24 891 ЄВРО (788 014 грн)*
СЕРЕДНІЙ РОЗМІР НАДАНОЇ ДЕРЖАВНОЇ ПІДТРИМКИ	9 956 ЄВРО (315 205 грн)*
СЕРЕДНІЙ РОЗМІР ВЛАСНОГО ВНЕСКУ УЧАСНИКА	14 934 ЄВРО (472 808 грн)*
КОМПЕНСАЦІЯ ВИТРАТ ДЕРЖМОЛОДЬЖИТЛА ЗА УКЛАДАННЯ ДОГОВОРІВ ЩОДО НАДАННЯ КОМПЕНСАЦІЇ ЧАСТИНИ ВАРТОСТІ** <i>(витрати на оплату праці, виходячи з планових витрат часу на укладання 1 договору; придбання предметів, матеріалів; оплата послуг, у т.ч. комунальних, телекомунікаційних; адміністрування програмного забезпечення та комп'ютерної техніки; придбання основних засобів)</i>	373 ЄВРО (11 820 грн)*

*У відповідності до Міжбанківського курсу Укрдилінгу євро до гривні (купівля), станом на 06.12.2018

** Сплачується Держмолодьжитлу



РЕЗУЛЬТАТИ

1004 СІМ'Ї ОТРИМАЮТЬ ЖИТЛО У ВЛАСНІСТЬ

ЗМЕНШЕННЯ СОЦІАЛЬНОЇ НАПРУГИ

ІНТЕГРУВАННЯ ВИМУШЕНИХ ПЕРЕСЕЛЕНЦІВ В ГРОМАДУ

ЗМЕНШЕННЯ ВІДТОКУ ЛЮДСЬКОГО ТА ТРУДОВОГО ПОТЕНЦІАЛУ З КРАЇНИ

БІЛЬШ НІЖ **56,8 ТИС. КВ.М.** ЗБУДОВАНОГО (ПРИДБАНОГО) ЖИТЛА

25 МЛН ЄВРО (БЛИЗЬКО **791,5 МЛН ГРН**)* ЗАЛУЧЕНИХ ІНВЕСТИЦІЙ НА БУДІВНИЦТВО ЖИТЛА (включаючи власні внески **інвесторів**)

ПОКРАЩЕННЯ ДЕМОГРАФІЧНОЇ СИТУАЦІЇ

*У відповідності до Міжбанківського курсу Укрдилінгу євро до гривні (купівля), станом на 06.12.2018