



ДЕРЖАВНИЙ ФОНД СПРИЯННЯ  
МОЛОДІЖНОМУ ЖИТЛОВОМУ БУДІВНИЦТВУ

## Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»

### КОНЦЕПЦІЯ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ:

«Забезпечення житлом найбільш незахищених верств населення шляхом надання їм пільгового кредиту за рахунок та з залученням грантових ресурсів»

Голова правління: Комнатний Сергій

м. Київ, Максима Кривоноса 2а

[interel@fhb.kiev.ua](mailto:interel@fhb.kiev.ua)

[www.molod-kredit.gov.ua](http://www.molod-kredit.gov.ua)

044 275 14 37

044 275 01 39

### ПАРТНЕРИ:

Мінрегіон

МінТОТ

Мінмолодьспорт

Органи місцевого самоврядування

Громадські організації

Міжнародні організації

**СТРОК ВИКОНАННЯ ПРОЕКТУ: 24 МІСЯЦІ**

**ТЕРИТОРІЯ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ: ВСІ РЕГІОНИ УКРАЇНИ**

**ВАРТІСТЬ ПРОЕКТУ: 10 МЛН ЄВРО (316,59 МЛН ГРН)\***

\*У відповідності до Міжбанківського курсу Укрдилінгу євро до гривні (купівля), станом на 06.12.2018



## ГРАНТООДЕРЖУВАЧ

Державна спеціалізована фінансова установа «Держмолодьжитло»

- ✓ Статутний капітал – **9,5 млн євро (301 млн грн)**
- ✓ **Ліцензії** на надання фінансових послуг
- ✓ Кредитний портфель – **39,4 млн євро (1 249 млн грн)**
- ✓ Регіональні управління **в усіх областях України**
- ✓ Забезпечено житлом громадян – **115 077**



## ДОСВІД



- Ініціативи щодо удосконалення нормативно-правової бази у житловій сфері;
- Участь у підготовці проектів щодо внесення змін до діючих нормативно-правових актів;
- Участь у розробці нових нормативно-правових актів

Протягом останніх двох років за участі Держмолодьжитла розроблено **17** нормативно-правових актів:

**6** – проектів Законів України, **12** – постанов Уряду.

Прийнято: **1** Закон України, **4** постанови Уряду,

**12** нормативно-правових актів - в роботі



- Житлове кредитування за пільговими відсотковими ставками (молодь, педагоги, науковці, учасники антитерористичної операції, медики, працівники бюджетної сфери тощо)
- Компенсація частини вартості житла
- Компенсація частини відсотків за іпотечним кредитом
- Кредитування юридичних осіб, у тому числі ОСББ на проведення заходів з енергоефективності та теплозбереження
- Створення та обслуговування фондів фінансування будівництва



## ПРОБЛЕМА

- ✓ Більш ніж **9 400** громадян зареєстрованих у відкритому електронному реєстрі Держмолодьжитла - кандидатів на отримання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла, з них: **6 673** внутрішньо переміщені особи
- ✓ Недостатнє фінансування Програми надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла та надання пільгових кредитів молодим сім'ям з державного та місцевих бюджетів
- ✓ **6 850** кандидатів на отримання пільгових кредитів, які зареєстровані в єдиній інформаційно-аналітичній системі обліку молодіжного кредитування Держмолодьжитла

## ЦІЛЬ

Вирішити житлове питання найбільш незахищених верств населення (молодь, внутрішньо переміщені особи) шляхом запровадження ресурсно-відновлювального механізму кредитування



## ДІЮЧІ ПРОЕКТИ. Що саме потрібно? Чому саме наш проект?

**Закон України «Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні»**  
**Закон України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва»**



**ВИЗНАЧАЮТЬ МЕХАНІЗМИ ПІЛЬГОВОГО НЕБАНКІВСЬКОГО ІПОТЕЧНОГО КРЕДИТУВАННЯ**



**ОБМЕЖЕНЕ ФІНАНСУВАННЯ ПРОГРАМ З БЮДЖЕТІВ ВСІХ РІВНІВ**

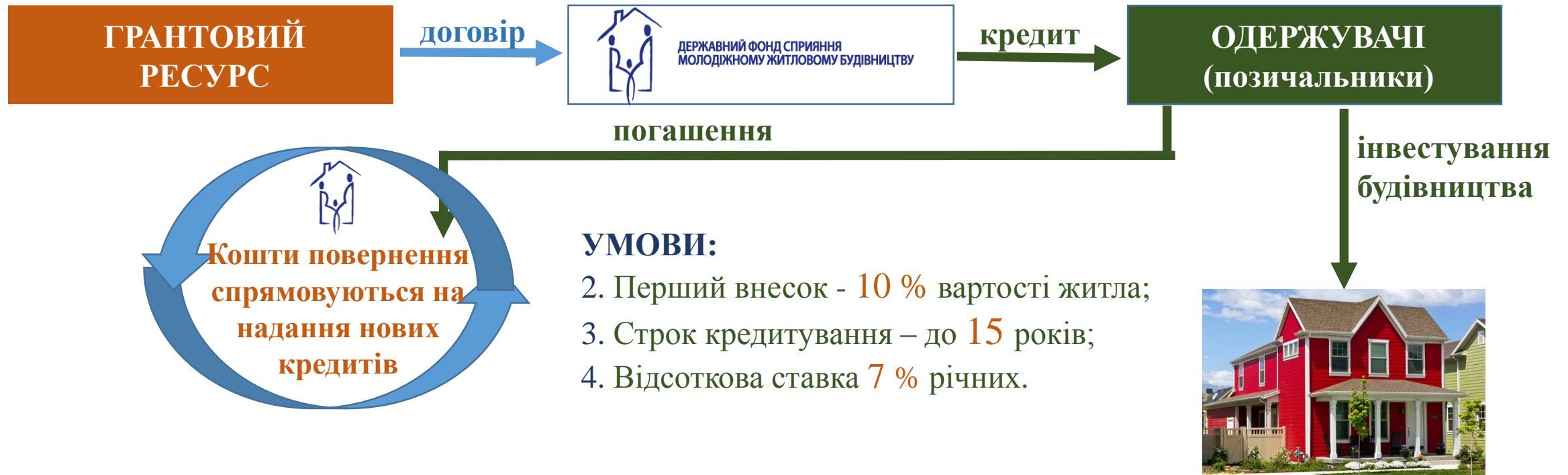


**МЕХАНІЗМ ПІЛЬГОВОГО КРЕДИТУВАННЯ (СОЦІАЛЬНО ОРІЄНТОВАНА ВІДСОТКОВА СТАВКА) –  
ЦЕ СТАЛЕ РІШЕННЯ ЖИТЛОВОЇ ПРОБЛЕМИ  
МОЛОДІ ТА ВИМУШЕНИХ ПЕРЕСЕЛЕНЦІВ**

- ✓ Забезпечення житлом найбільш соціально вразливих верств населення
- ✓ Інтегрування вимушених переселенців в громаду
- ✓ Зменшення рівня еміграції з України (утримання людського та трудового потенціалу всередині країни)
- ✓ Стимулювання будівельної галузі
- ✓ Позитивний демографічний ефект (близько 57 % учасників програм мають 2 та більше дітей)
- ✓ Стимулювання до економічної активності населення



# МЕХАНІЗМ РЕАЛІЗАЦІЇ



Спрямування 10 млн євро (316,59 млн грн)\* на надання пільгових кредитів дозволить забезпечити 446 сім'ї житлом та 38 кредитів щороку за рахунок коштів від повернення



## СТРОКИ, ЕТАПИ РЕАЛІЗАЦІЇ

НАЗВА ЗАХОДУ	ВИКОНАВЦІ, ПАРТНЕРИ	СТРОК ВИКОНАННЯ	РЕЗУЛЬТАТ
Визначення критеріїв відбору громадян, які можуть отримати пільгові кредити	Грантодавець Держмолодьжитло	До укладення кредитних договорів	Перелік громадян
Повідомлення громадян щодо можливості надання кредиту та необхідності подання відповідних документів	Держмолодьжитло Громадяни	Після надходження грантового ресурсу	Подання громадянами необхідних документів до Держмолодьжитла
Укладення кредитних договорів та договорів іпотеки житла, що придбається за рахунок коштів кредиту	Громадяни Забудовники Держмолодьжитло	По мірі подання документів громадянами	Укладення необхідних договорів Отримання житла громадянами у власність
Обслуговування кредитів, в тому числі організація погашення кредитів громадянами, надання кредитів за рахунок оборотного ресурсу	Держмолодьжитло Громадяни	Постійно	Своєчасне погашення отриманого кредиту позичальниками, кредитування за рахунок оборотного ресурсу
Надання звітності донору щодо використання коштів гранту та іншої інформації	Держмолодьжитло Грантодавець	Постійно	Обмін інформацією налагодження подальшої співпраці



## БАЗОВІ РОЗРАХУНКИ

**Обсяг залученого гранту 10 млн євро (316,59 млн грн)\***

<b>СЕРЕДНІ ПОКАЗНИКИ ПО КРЕДИТУ (НА 1 ДОГОВІР)</b>	<b>ОРІЄНТОВНА ВАРТІСТЬ (НА 1 ДОГОВІР)</b>
<b>СЕРЕДНЯ ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТА ІНВЕСТИВАННЯ</b>	<b>24 891 ЄВРО (788 014 грн)*</b>
<b>СЕРЕДНІЙ РОЗМІР КРЕДИТУ ПОЗИЧАЛЬНИКА</b>	<b>22 402 ЄВРО (709 213 грн)*</b>
<b>СЕРЕДНІЙ РОЗМІР ЩОМІСЯЧНОГО ПЛАТЕЖУ ПОЗИЧАЛЬНИКА (ТІЛО КРЕДИТУ + ВІДСОТКИ)</b>	<b>190 ЄВРО (6 020 грн)*</b>
<b>КОМПЕНСАЦІЯ ВИТРАТ ДЕРЖМОЛОДЬЖИТЛА ЗА НАДАННЯ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ КРЕДИТУ**</b> <i>(витрати на оплату праці, виходячи з планових витрат часу на обслуговування 1 договору в місяць; придбання предметів, матеріалів; оплата послуг, у т.ч. комунальних, телекомунікаційних; адміністрування програмного забезпечення та комп'ютерної техніки; придбання основних засобів)</i>	<b>62 ЄВРО/МІСЯЦЬ (1970 грн)*</b>

\*У відповідності до Міжбанківського курсу Укрдилінгу євро до гривні (купівля), станом на 06.12.2018

\*\* Частка (50%) обсягу отриманих Держмолодьжитлом відсотків за кредитами Решта отриманих відсотків спрямовується на формування оборотного кредитного ресурсу





## РЕЗУЛЬТАТИ

**446** СІМЕЙ ОТРИМАЮТЬ ПІЛЬГОВІ КРЕДИТИ В ПЕРШИЙ РІК РЕАЛІЗАЦІЇ



**190 сімей** протягом **кожних** наступних 5 років

- ✓ ЗМЕНШЕННЯ СОЦІАЛЬНОЇ НАПРУГИ
- ✓ ІНТЕГРУВАННЯ ВИМУШЕНИХ ПЕРЕСЕЛЕНЦІВ В ГРОМАДУ
- ✓ ЗМЕНШЕННЯ ВІДТОКУ ЛЮДСЬКОГО ТА ТРУДОВОГО ПОТЕНЦІАЛУ З КРАЇНИ
- ✓ БІЛЯ **32 тис кв м** ЗБУДОВАНОГО (ПРИДБАНОГО) ЖИТЛА
- ✓ БІЛЬШ НІЖ **14** МЛН ЄВРО (БЛИЗЬКО **445** МЛН грн) ЗАЛУЧЕНИХ ІНВЕСТИЦІЙ НА БУДІВНИЦТВО ЖИТЛА (включаючи власні внески інвесторів)
- ✓ ПОКРАЩЕННЯ ДЕМОГРАФІЧНОЇ СИТУАЦІЇ
- ✓ РІВНИЙ ДОСТУП ДО ЖИТЛА
- ✓ СТИМУЛЮВАННЯ ДО ЕКОНОМІЧНОЇ АКТИВНОСТІ НАСЕЛЕННЯ