

ПРИМІРНА ФОРМА

ДОГОВІР ПРО СПІВПРАЦЮ № _____

м. Київ

«__» _____ 20__ року.

_____ (далі – Страховик), яке є платником податку на прибуток відповідно до ст. 141 Податкового кодексу України, в особі голови правління _____, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі – Держмолодьжитло), що є неприбутковою установою, в особі _____, який діє на підставі _____, з іншої сторони, які далі за текстом іменуються «Сторони», уклали цей Договір (далі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. З метою забезпечення страхового захисту майнових інтересів Держмолодьжитла та його регіональних управлінь/іпотечного центру, що вказані у Додатку № 1, як Вигодонабувачів, а також позичальників Держмолодьжитла/регіональних управлінь/іпотечного центру (далі – Страхувальники) у період будівництва (реконструкції) і придбання житла та виконання зобов'язань за кредитом, Страхувальники, протягом дії даного Договору укладають зі Страховиком двосторонні договори страхування за видами страхування, що вказані в п.2.1. цього Договору.

1.2. Передумовою укладення цього Договору є проведення Держмолодьжитлом перевірки відповідності страхових компаній вимогам, встановленими Правилами співпраці та вимоги до страхових компаній, що здійснюють страхування ризиків Держмолодьжитла, регіональних управлінь Держмолодьжитла, громадян-учасників програм, затвердженими рішенням правління Держмолодьжитлата, за результатами її проведення, прийняття рішення щодо акредитації Страховика.

1.3. При виконанні зобов'язань за цим Договором Страховик діє на підставі цього Договору, Закону України «Про страхування», Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, інших актів чинного законодавства України.

1.4. Співпраця ґрунтується на засадах стратегічного партнерства, справедливості, добросовісності, розумності та інших принципах цивільного законодавства України, спрямованих на максимально повне задоволення потреб Сторін цього Договору, регіональних управлінь/іпотечного центру Держмолодьжитла та Страхувальників.

2. НАПРЯМКИ СПІВПРАЦІ

2.1. За цим Договором напрямками співпраці є надання Страховиком страхових послуг позичальникам Держмолодьжитла/його регіональних управлінь/іпотечного центру за наступними видами страхування:

№ п/п	Вид страхування
1.	Добровільне страхування від нещасних випадків
2.	Обов'язкове страхування предмета іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування
3.	Добровільне страхування відповідальності позичальника перед третіми особами (Держмолодьжитлом та/або його регіональними управліннями/іпотечним центром) за несплату основної суми боргу за кредитом за умови порушення терміну прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта більш як на шість місяців і лише на проміжок часу, на який надано позичальнику у встановленому порядку пільговий період, але не більше строку дії договору про будівництво (реконструкцію) житла

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1 Держмолодьжитло зобов'язується:

3.1.1. Сприяти укладенню Страхувальниками зі Страховиком Договорів страхування за переліком, зазначеним у п. 2.1 цього Договору;

3.1.2. Письмово повідомити регіональні управління/іпотечний центр Держмолодьжитла про укладення цього Договору та умов співпраці;

3.1.3. Проводити інформаційну, роз'яснювальну, консультативну роботу серед Страхувальників щодо умов співпраці Держмолодьжитла/регіональних управлінь/іпотечного центру з Страховиком та умов договорів страхування;

3.1.4. Доручити регіональним управлінням/іпотечному центру Держмолодьжитла надавати Страховику всю наявну інформацію, яка може сприяти реалізації предмету цього Договору;

3.1.5. Не розголошувати конфіденційну інформацію, отриману в процесі виконання Договору, окрім випадків, передбачених цим Договором та чинним законодавством України.

3.2. Страховик зобов'язується:

3.2.1. Роз'яснювати умови Договорів страхування та укладати із Страхувальниками Договори страхування на визначених Сторонами у цьому Договорі умовах;

3.2.2. Здійснювати страхові відшкодування в порядку та в строки, встановлені Договорами страхування та чинним законодавством України;

3.2.3. Письмово повідомляти Держмолодьжитло протягом 10 робочих днів про зміни в правилах страхування по видах страхування, що реалізується за цим Договором, а також про всі обставини, які мають значення для виконання цього Договору, у тому числі про зміну адреси, реквізитів, установчих документів та інше;

3.2.4. Своєчасно забезпечувати документальне оформлення випадків, які мають ознаки страхових;

3.2.5. Надавати Держмолодьжитлу та/або регіональним управлінням/іпотечному центру Держмолодьжитла інформацію:

- щомісячно, до 05 числа наступного за звітним місяцем щодо кількості та виду укладених договорів страхування;

- не пізніше ніж 10 робочих днів від дати події:

щодо настання страхового випадку за договорами страхування, укладеними з позичальниками;

- щодо прийнятих рішень про виплату (відмову у виплаті страхового відшкодування);

- щодо здійснених виплат страхового відшкодування.

Зазначена інформація надається за довільною формою.

3.2.6. Для продовження співпраці щорічно, не пізніше ніж 01 травня поточного року, надавати Держмолодьжитлу документи, відповідно до діючих на момент подання документів Правил співпраці та вимог до страхових компаній, що здійснюють страхування ризиків Держмолодьжитла, регіональних управлінь Держмолодьжитла, громадян-учасників програм, затверджених відповідним рішенням правління Держмолодьжитла, та розміщених на офіційному веб-сайті Держмолодьжитла.

3.2.7. Виконувати інші обов'язки, передбачені Законом України «Про страхування», Цивільним кодексом України, іншими нормативно-правовими актами України та цим Договором.

3.3. Для здійснення співпраці за цим Договором Сторони зобов'язуються:

3.3.1. Здійснювати обмін інформацією з питань, які є предметом цього Договору та договорів страхування;

3.3.2. Інформувати одна одну про внесені зміни у законодавчі і інші нормативні акти України, що стосуються діяльності Страховика і Держмолодьжитла та можуть вплинути на результати співпраці.

3.4. Держмолодьжитло має право:

3.4.1. Отримувати методичну та інші види допомоги з боку Страховика з метою виконання умов цього Договору;

3.4.2. Вимагати від Страховика належного виконання умов цього Договору, договорів страхування та здійснювати контроль за ходом виконання Страховиком цього Договору, договорів страхування, укладених з Страхувальниками;

3.4.3. На зміну умов цього Договору, за умови узгодження зі Страховиком, шляхом підписання додаткового договору;

3.4.4. Достроково припинити дію цього Договору в порядку, передбаченому чинним законодавством України та цим Договором.

3.5. Страховик має право:

3.5.1. Виступати з пропозицією щодо внесення змін і доповнень до цього Договору за погодженням їх з Держмолодьжитлом;

3.5.2. Достроково припинити дію цього Договору в порядку, передбаченому чинним законодавством України та умовами цього Договору;

3.5.3. Вимагати від Держмолодьжитла належного виконання умов цього Договору та здійснювати контроль за ходом виконання цього Договору.

4. ПОРЯДОК ТА УМОВИ СПІВПРАЦІ

4.1. Договори добровільного страхування від нещасних випадків укладаються Страховиком з Страхувальниками на узгоджених в цьому Договорі умовах, відповідно до Правил добровільного страхування від нещасних випадків, зареєстрованих в Національній комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг «__» _____ 20__ р. № _____, за погодженими Сторонами формами, визначеними в Додатках № 4 та № 5 до цього Договору. Договори обов'язкового страхування іпотеки укладаються Страховиком з Страхувальниками на узгоджених в даному Договорі умовах, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку і правил обов'язкового страхування предмета іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування» від 06.04.2011 р. № 358, та, у випадку, коли іпотекодержателем є Держмолодьжитло – за погодженою Сторонами формою, визначеною у Додатку № 8. Договори добровільного страхування відповідальності позичальника перед третіми особами (Держмолодьжитлом та/або його регіональним управлінням/іпотечним центром) за несплату основної суми боргу за кредитом за умови порушення терміну прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта більш як на шість місяців і лише на проміжок часу, на який надано позичальнику у встановленому порядку пільговий період, але не більше строку дії договору про будівництво (реконструкцію) житла, укладаються Страховиком з Страхувальниками на узгоджених в цьому Договорі умовах, відповідно до Правил добровільного страхування відповідальності перед третіми особами, зареєстрованих в Державній комісії з регулювання ринку фінансових послуг України «__» _____ року № _____, за погодженими Сторонами формами, визначеними в Додатках №6 та №7 до цього Договору.

4.2. За вказаними в п.4.1 цього Договору договорами страхування від нещасних випадків Вигодонабувачем виступає:

- у разі отримання Страхувальником кредиту за рахунок коштів державного та/або місцевих бюджетів за договорами, в яких відповідне регіональне управління/Іпотечний центр Держмолодьжитла є заставодержателем, – відповідне регіональне управління/іпотечний центр Держмолодьжитла;

- у разі отримання Страхувальником кредиту за рахунок коштів державного бюджету та/або власних коштів (коштів статутного капіталу) Держмолодьжитла за договорами, в яких Держмолодьжитло є заставодержателем - Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», (при цьому в договорі страхування зазначається й уповноважений представник Вигодонабувача – відповідне регіональне управління/іпотечний центр Держмолодьжитла).

За вказаними в п.4.1. цього Договору договорами обов'язкового страхування предмету іпотеки Вигодонабувачем виступає іпотекодержатель за відповідним іпотечним договором.

4.3. Страховик оформлює та укладає Договори страхування на визначені Держмолодьжитлом/регіональними управліннями/іпотечним центром терміни та застосовує страховий тариф в розмірі, не більшому ніж визначений в Додатку № 2 до цього Договору.

Договори обов'язкового страхування предмету іпотеки укладаються відповідно до страхових тарифів, визначених за Методикою актуарних розрахунків страхових тарифів за обов'язковим страхуванням предмета іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування, але не більше страхового тарифу, передбаченого Додатком № 2 до цього Договору.

4.4. Для укладання договорів страхування Держмолодьжитло та його регіональні управління/іпотечний центр за необхідності надають всю наявну інформацію Страховику до моменту укладення договорів страхування. Укладений договір страхування підтверджує надання необхідного обсягу інформації Страховику.

5. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

5.1. Інформація, що стосується умов цього Договору та що надається однією із Сторін іншій в рамках цього Договору, вважається конфіденційною і не може бути розголошена без письмової згоди Сторони, що передає інформацію, за винятком випадків, передбачених чинним законодавством України.

6. РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ ТА ЗМІНА ЙОГО УМОВ

6.1. Цей Договір може бути розірвано:

6.1.1. За письмовою згодою Сторін шляхом укладення додаткового договору до цього Договору;

6.1.2. За ініціативою однієї з Сторін, якщо інша Сторона ухиляється від виконання чи виконує неналежним чином прийняті на себе зобов'язання за цим Договором, розголосила комерційну чи конфіденційну інформацію;

6.1.3. В інших випадках, передбачених чинним законодавством України та цим Договором.

6.2. Розірвання цього Договору за ініціативою однієї з Сторін здійснюється з обов'язковим попереднім письмовим повідомленням іншої Сторони про намір розірвання не менш ніж за 30 календарних днів до бажаної дати розірвання Договору.

6.3. Будь – які зміни і доповнення до цього Договору вносяться шляхом укладення Сторонами додаткових договорів, які з моменту їх укладання стають його невід'ємними частинами.

6.4. Одностороння відмова від зобов'язань, передбачених цим Договором, не допускається.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

8. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання було наслідком обставин непереборної сили (форс-мажору), настання яких Сторони не могли передбачити, зокрема таких як: стихійні лиха, війни.

8.2. При настанні обставин непереборної сили Сторона, для якої створилися неможливі умови щодо виконання зобов'язань, повинна повідомити про це іншу Сторону протягом 24 годин з моменту їх настання.

8.3. Факт настання і строк дії обставин непереборної сили за вимогою однієї з Сторін підтверджується довідкою, виданою Торгово-промисловою палатою України або іншим уповноваженим державним органом України.

8.4. Після закінчення строку дії обставин непереборної сили Сторони повинні виконати свої зобов'язання в порядку, передбаченому цим Договором.

9. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. Спори, що можуть виникнути між Страховиком і Держмолодьжитлом з приводу виконання та тлумачення цього Договору, вирішуються шляхом переговорів, а при недосягненні згоди - в судовому порядку, передбаченому чинним законодавством України.

10. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до «01» серпня 2020 року, а в частині виконання Страховиком своїх зобов'язань за укладеними договорами страхування (відповідно до цього Договору) – до моменту їх повного виконання. Цей Договір вважається продовженим на кожний наступний календарний рік за умови виконання Страховиком вимог підпункту 3.2.6 пункту 3.2 цього Договору та прийняття Держмолодьжитлом рішення щодо продовження акредитації Страховика, та/або якщо не пізніше, ніж за 30 календарних днів до закінчення строку дії Договору, жодна із Сторін письмово не заявила про свій намір його розірвати; при цьому в частині виконання Страховиком своїх зобов'язань за укладеними договорами страхування (відповідно до цього Договору) – Договір діє до моменту їх повного виконання.

10.2. Договір діє на території України.

11. ІНШІ УМОВИ

11.1. Жодна з Сторін не має права передавати свої права та зобов'язання за цим Договором третій особі без згоди на це іншої Сторони.

11.2. У випадках, не врегульованих цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

11.3. Договір укладено в двох примірниках українською мовою, по одному для кожної із Сторін, кожний з яких має однакову юридичну силу.

11.4. Додатками до Договору, що є невід'ємними його частинами, є:

Додаток № 1 – Структурні підрозділи Держмолодьжитла

Додаток № 2 – Інформація про розмір страхових сум, страхових тарифів та франшиз;

Додаток № 3 – Інформація про відокремлені підрозділи Страховика;

Додаток № 4 – Типовий договір добровільного страхування від нещасного випадку, вигодонабувачем за яким є відповідне регіональне управління/іпотечний центр Держмолодьжитла;

Додаток № 5 – Типовий договір добровільного страхування від нещасного випадку, вигодонабувачем за яким є Держмолодьжитло, а його уповноваженим представником – відповідне регіональне управління/іпотечний центр Держмолодьжитла;

Додаток №6 – Типовий договір добровільного страхування відповідальності позичальника перед третіми особами (регіональними управліннями/іпотечним центром Держмолодьжитла) за несплату основної суми боргу за кредитом, наданим за рахунок коштів державного або місцевого бюджету, вигодонабувачем за яким є відповідне регіональне управління/ іпотечний центр Держмолодьжитла;

Додаток №7 – Типовий договір добровільного страхування відповідальності позичальника перед третіми особами за несплату основної суми боргу за кредитом, отриманим за рахунок коштів державного бюджету та/або власних коштів (коштів статутного капіталу) Держмолодьжитла в яких Держмолодьжитло є заставодержателем .

Додаток № 8 – Типовий договір обов’язкового страхування нерухомого майна (нерухомості), що є предметом іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування.

12. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

СТРАХОВИК:

ДЕРЖМОЛОДЬЖИТЛО:

**Державна спеціалізована фінансова
установа «Державний фонд сприяння
молодіжному житловому будівництву»**

03037, м. Київ, вул. М. Кривоноса, 2-А
код за ЄДРПОУ 20033504

_____(посада, підпис)
М. П.

_____(посада, підпис)
М. П.

СТРУКТУРНІ ПІДРОЗДІЛИ ДЕРЖМОЛОДЬЖИТЛА

Назва регіонального управління	Місцезнаходження	Контактний телефон, електронна адреса
Вінницьке регіональне управління		
Волинське регіональне управління		
Дніпропетровське регіональне управління		
Донецьке регіональне управління		
Житомирське регіональне управління		
Закарпатське регіональне управління		
Запорізьке регіональне управління		
Івано-Франківське регіональне управління		
Кіровоградське регіональне управління		
Луганське регіональне управління		
Львівське регіональне управління		
Миколаївське регіональне управління		
Одеське регіональне управління		
Полтавське регіональне управління		
Рівненське регіональне управління		
Сумське регіональне управління		
Тернопільське регіональне управління		
Харківське регіональне управління		
Херсонське регіональне управління		
Хмельницьке регіональне управління		
Черкаське регіональне управління		
Чернівецьке регіональне управління		
Чернігівське регіональне управління		
Іпотечний центр в м. Києві та Київській області		

ПІДПИСИ СТОРІН:

СТРАХОВИК:

ДЕРЖМОЛОДЬЖИТЛО:

_____(посада, підпис)
М. П.

_____(посада, підпис)
М. П.

Інформація про розмір страхових сум, страхових тарифів та франшиз

№ п/п	Вид страхування	Страхова сума	Страховий тариф, % від страхової суми	Безумовна франшиза, %
1.	Добровільне страхування від нещасних випадків	Не менше залишку зобов'язань з погашення кредиту на момент укладення договору страхування	Не більше 0,2	0
2.	Обов'язкове страхування предмета іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування	Не менше вартості предмета іпотеки, визначеної сторонами в іпотечному договорі	Не більше 0,2	0
3.	Добровільне страхування відповідальності позичальника перед третіми особами (Держмолодьжитлом та/або його регіональними управліннями/іпотечним центром) за несплату основної суми боргу за кредитом за умови порушення терміну прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта більш як на шість місяців і лише на проміжок часу, на який надано позичальнику у встановленому порядку пільговий період, але не більше строку дії договору про будівництво (реконструкцію) житла	Не менше розміру кредиту	Не більше 4,4	0

ПІДПИСИ СТОРІН:

СТРАХОВИК:

ДЕРЖМОЛОДЬЖИТЛО:

_____(посада, підпис)
М. П.

_____(посада, підпис)
М. П.

Інформація про відокремлені підрозділи Страховика

№	Назва	Адреса	Номер телефону	Електронна пошта

ПІДПИСИ СТОРІН:

СТРАХОВИК:

ДЕРЖМОЛОДЬЖИТЛО:

_____(посада, підпис)
М. П.

_____(посада, підпис)
М. П.

ДОГОВІР
добровільного страхування від нещасного випадку¹ № ____

м. Київ

«__» _____ 20__ року.

Страховик

_____, що є
платником податку на прибуток на загальних підставах згідно Податкового кодексу України, в
особі _____, який діє на підставі

Страхувальник (П.І.Б.) _____

Адреса (Місце проживання) _____

Паспортні дані _____

Дата народження _____

Контактний телефон _____

Ідентифікаційний код (реєстраційний номер облікової картки платника податків) _____

разом іменовані Сторони, уклали цей Договір добровільного страхування від нещасних випадків (далі – Договір) відповідно до Закону України «Про страхування» та Правил добровільного страхування від нещасних випадків, зареєстрованих в Державній комісії з регулювання ринку фінансових послуг України «__» _____ року. за № _____ (далі – Правила), на підставі ліцензії Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг серії _____ № _____ від «__» _____ року, про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Предметом цього Договору є майнові інтереси, що не суперечать чинному законодавству України, пов'язані із життям, здоров'ям та працездатністю Застрахованої особи, якою є Страхувальник.

1.2. **Вигодонабувач** – _____ регіональне управління/Іпотечний центр
в
м. Києві та Київській області Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» згідно з Кредитним договором від «__» _____ 20__ року. № _____ (далі – Кредитний договір).

2. Страхова сума, страховий тариф, страховий платіж

2.1. Страхова сума встановлюється в розмірі _____ (_____) гривень.

2.2. Річний страховий тариф складає: _____ % від страхової суми.

2.3. Річний страховий платіж складає _____ (_____) гривень.

2.4. Страховий платіж має бути сплаченим в повному обсязі до «__» _____ 20__ року на поточний рахунок (до каси) Страховика.

3. Страхові випадки

3.1. Страховими випадками є:

3.1.1. Смерть Страхувальника внаслідок настання нещасного випадку;

¹За цією формою договір страхування укладається у разі отримання Страхувальником кредиту відповідно до Положення про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 р. № 584, або Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання кредитів на будівництво (придбання) житла для науково-педагогічних та педагогічних працівників, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 травня 2008 р. № 453

3.1.2. Стійка втрата працездатності Страхувальником (встановлення інвалідності I або II групи) внаслідок настання нещасного випадку.

3.2. Територія дії Договору - Україна.

4. Строк дії договору

4.1. Цей Договір набирає чинності з «___»_____ 20__ року, але не раніше з 00 год. 00 хв. дня, наступного за днем надходження страхового платежу на поточний рахунок Страховика, та діє до «___»_____ 20__ року. Цей договір вважається продовженим на кожний наступний рік, протягом періоду виконання Страхувальником зобов'язань за кредитним договором стосовно погашення суми кредиту та відсотків за користування ним, за умови сплати Страхувальником чергового річного страхового платежу.

4.2. Страховий захист за цим Договором починається з 00 год. 00 хв. дня, наступного за днем надходження страхового платежу Страхувальника на поточний рахунок Страховика.

5. Порядок зміни і припинення дії договору

5.1. Дія цього Договору припиняється за згодою Сторін, а також уразі:

- закінчення строку дії цього Договору;
- виконання Страховиком зобов'язань в повному обсязі за цим Договором;
- ліквідації Страховика у порядку, встановленому законодавством України;
- непогодження Страхувальника та/або Вигодонабувача зі змінами умов цього Договору та оплатою додаткового страхового платежу та/або несплатою страхового платежу за Додатковою угодою. В такому випадку цей Договір вважається припиненим за згодою Сторін шляхом підписання відповідної Додаткової угоди;
- прийняття судового рішення про визнання цього Договору недійсним;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством України та цим Договором.

В разі виконання Страхувальником зобов'язань, передбачених Кредитним договором, в повному обсязі в період дії цього Договору, що підтверджується відповідними документами, дія цього Договору припиняється.

5.2. Страхувальник має право на дострокове припинення дії цього Договору за умови попереднього письмового погодження такого дострокового припинення з Вигодонабувачем. В такому випадку цей Договір вважається припиненим протягом 30 календарних днів з дати надсилання Страхувальником відповідного повідомлення Страховику разом з копією письмового погодження Вигодонабувача.

5.3. За вимогою Страховика, до настання страхового випадку, цей Договір може бути припинено достроково, якщо це передбачено умовами цього Договору, з повідомленням про це Страхувальника та Вигодонабувача не менш ніж за 30 календарних днів до дати припинення дії цього Договору та поверненням повністю сплачених Страхувальником страхових платежів.

5.4. При достроковому припиненні дії цього Договору за вимогою Страховика (при письмовому повідомленні Вигодонабувача в строки, обумовлені п. 5.3 цього Договору) Страхувальнику повертаються повністю сплачені ним страхові платежі за вирахуванням фактичних виплат страхового відшкодування, що були здійснені за цим Договором.

Не допускається повернення коштів готівкою, якщо платежі було здійснені в безготівковій формі, за умови дострокового припинення цього Договору.

5.5. За згодою Страховика, Страхувальника та за письмовою згодою Вигодонабувача в цей Договір під час його дії можуть бути внесені зміни та доповнення, які оформляються додатковими письмовими угодами в трьох примірниках, по одному для кожної Сторони, один для Вигодонабувача.

5.6. Рішення про зміни умов Договору приймається протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту одержання заяви іншою Стороною.

6. Умови здійснення страхової виплати

6.1. За цим Договором Страховик зобов'язується виплатити Вигодонабувачу страхову суму або частину її, якщо внаслідок настання нещасного випадку настала смерть або стійка втрата працездатності Страхувальника (встановлення I або II групи інвалідності).

6.2. Від нещасного випадку можуть бути застраховані особи у віці до 65 років. Страхування провадиться без медичного огляду.

6.3. За умовами цього Договору Страховик не робить виплату страхового відшкодування у зв'язку з нещасними випадками, викликаними причинами, перерахованими в розділі 7 цього Договору.

У випадку появи у Страхувальника у період дії цього Договору психічних розладів, важких нервових захворювань, паралічу, якщо вони не є наслідками нещасного випадку, цей Договір у відношенні Страхувальника припиняє свою дію з дня виявлення цих хвороб і вад, а страхові виплати не здійснюються. Страховик повертає Страхувальнику повністю сплачені ним страхові платежі з вирахуванням фактичних виплат частин страхових сум, що були здійснені за цим Договором.

6.4. При настанні страхового випадку Страхувальник, або його член сім'ї (у разі смерті Страхувальника), або, якщо йому відомо про настання страхового випадку – Вигодонабувач, зобов'язані в строк до 5 (п'яти) робочих діб з дня настання страхового випадку надати Страховику відповідну письмову заяву.

6.5. Для виплати страхового відшкодування повинні бути надані Страховику такі документи:

- заява про страховий випадок;
- копія цього Договору страхування;
- медичні документи, що підтверджують настання страхового випадку;
- акт про нещасний випадок (форма Н-1) або його засвідчена копія, при наявності;
- довідка ЛТЕК про наслідки травм, отриманих у результаті нещасного випадку, при наявності;
- у випадку смерті Страхувальника - копія свідоцтва про смерть; копія акту про нещасний випадок (форма Н-1) або його засвідчена копія, при наявності.

При необхідності Страхувальник має право вимагати інші документи і відомості, необхідні для встановлення характеру та причин і наслідків нещасного випадку, для визначення розміру страхового відшкодування.

6.6. Страхове відшкодування визначається Страховиком у такому розмірі:

а) у випадку смерті Застрахованої особи - 100% страхової суми (_____ грн.), зазначеної в п. 2.1 цього Договору;

б) при встановленні інвалідності:

I групи - 100% страхової суми (_____ грн.), зазначеної в п. 2.1 цього Договору;

II групи - 75% страхової суми (_____ грн.), зазначеної в п. 2.1 цього Договору;

При настанні страхового випадку Страховик приймає рішення про виплату або відмову у виплаті страхової суми протягом 10 робочих днів з дня одержання всіх належних чином оформлених документів, які підтверджують факт настання страхового випадку. У випадку відмови, Страховик зобов'язаний письмово повідомити заявника та Вигодонабувача про це із зазначенням причин відмови протягом 10 робочих днів з дня прийняття відповідного рішення.

Страховик здійснює страхову виплату Вигодонабувачу на вказаний Вигодонабувачем його банківський рахунок на підставі рішення (Страхового акту) протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів з моменту прийняття такого рішення.

7. Причини відмови у страховій виплаті

7.1. До страхових випадків не відносяться і страхова виплата не здійснюється, якщо страховий випадок (смерть Застрахованої особи) є наслідком:

7.1.1. Вчинення Застрахованою особою дій, спрямованих на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням Застрахованою особою громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації;

7.1.2. Будь-яких дій Застрахованої особи, здійснених нею у стані алкогольного сп'яніння (у тому числі за умови вживання будь-яких речовин з метою сп'яніння) або під впливом наркотичних чи токсичних речовин, управління транспортним засобом у стані сп'яніння, а також внаслідок передачі управління транспортним засобом особі, яка перебуває у стані алкогольного, наркотичного або токсичного сп'яніння;

7.1.3. Отруєння Застрахованої особи алкоголем або іншими речовинами, використаними з метою або в стані сп'яніння;

7.1.4. Самогубства Застрахованої особи, спроби самогубства або навмисного травмування за виключенням випадків, коли вона була доведена до такого стану протиправними діями третіх осіб. Вказані дії Застрахованої особи визнаються такими тільки на підставі рішення компетентних

органів, що доводять вчинене;

7.1.5. Вживання Застрахованою особою ліків без призначення лікарів;

7.1.6. Перебування Страхувальника в місцях, заздалегідь відомих як такі, що небезпечні для життя (місця проведення вибухових робіт, військові полігони, стрільбища), якщо це не пов'язане з виробничою необхідністю або спробою врятування людського життя.

7.1.8. Не можуть бути застрахованими особи, які на день сплати страхового платежу:

- визнані у встановленому порядку недієздатними;
- є інвалідами I (першої) або II (другої) груп;
- знаходяться на обліку у наркологічному та психоневрологічному спеціалізованих диспансерах, центрах з профілактики та боротьби зі СНІДом, є онкологічно хворими.

7.2. Підставою для відмови у страховій виплаті є:

7.2.1. Навмисні дії Страхувальника, спрямовані на настання страхового випадку, включаючи навмисне заподіяння Страхувальником собі тілесних ушкоджень. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням Страхувальником громадянського чи службового обов'язку, у стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій Страхувальника або особи, на користь якої укладений цей Договір, встановлюється відповідно до чинного законодавства України;

7.2.2. Подання Страхувальником свідомо неправдивих відомостей про предмет цього Договору;

7.2.3. Якщо Страхувальник або його член сім'ї (у разі смерті Страхувальника) або, якщо йому відомо про настання страхового випадку Вигодонабувач не повідомили Страховика про настання страхового випадку у передбачений цим Договором строк без поважних на те причин, які підтверджуються документально;

7.2.4. Якщо Страхувальник створив перешкоди у визначенні обставин, характеру і розміру збитків, що підтверджено документально;

7.2.5. Якщо Страхувальник (члени його сім'ї) та/або Вигодонабувач (його працівники, представники) здійснили навмисні дії, спрямовані на настання страхового випадку, що підтверджено відповідним судовим рішенням;

7.2.6. Умисного злочину, вчиненого працівниками Вигодонабувача та/або Страхувальником (членами його сім'ї, представниками), який привів до настання страхового випадку;

7.2.7. Обставин, про які Страхувальник (Позичальник) або Вигодонабувач знав, але не вжив усіх можливих заходів щодо запобігання настанню страхового випадку.

7.3 Не визнаються страховими випадками та страхова виплата не здійснюється за подіями, що прямо або опосередковано пов'язані, настали під час або є наслідком:

- Будь-яких військових дій, а також маневрів або інших військових заходів;
- Вторгнення, дій іноземних держав (при оголошенні війни або без оголошення війни), воєнних/збройних конфліктів, дій незаконних збройних формувань, повалення/захоплення влади або спроби таких дій, мародерства, агресії іншої держави або заходів щодо її подолання, вторгнення військ іншої держави або несанкціонованого перетину кордону військами іншої держави, або будь-яких інших дій за політичними, економічними, соціальними мотивами;
- Дії знарядь війни, зброї;
- Громадянської війни, громадських заворушень, терористичних актів, терористичної або антитерористичної діяльності, вуличних заворушень усякого роду, масових заворушень або страйків, заколотів, локаутів, повстань, революцій, узурпації влади, цивільних безладь, військового, воєнного або надзвичайного стану;
- Страйків, державних переворотів, актів тероризму, військової диктатури; вилучення, примусового вилучення, мобілізації, реквізиції, арешту, конфіскації, націоналізації, реквізиції та інших подібних заходів політичного характеру, які здійснені згідно з розпорядженням військової чи цивільної влади та політичних організацій в країні Страхувальника або за розпорядженням існуючого де-юре та де-факто уряду чи будь-якого органу влади або за вимогою представників військової чи цивільної влади

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Страхувальник зобов'язаний:

8.1.1. При настанні страхового випадку негайно, але не пізніше 5-ти (п'яти) робочих днів з дати, коли Страхувальнику стало відомо про такі обставини, письмово повідомляти про це Страховика;

8.1.2. Проінформувати Страховика про інші договори страхування предмета, по відношенню до якого укладено цей Договір;

8.1.3. Своєчасно сплатити страховий платіж у розмірі та порядку, що визначений у цьому Договорі;

8.1.4. Надати Страховику можливість та сприяти йому у проведенні дій, спрямованих на власне з'ясування причин, обставин настання страхового випадку та визначення розміру заподіяної шкоди;

8.1.5. Після отримання Вигодонабувачем страхового відшкодування протягом 10 (десяти) робочих днів передати Страховику всі права та всі документи, необхідні для здійснення права вимоги до осіб, винних за заподіяний збиток;

8.1.6. Негайно, але не пізніше 5-ти (п'яти) робочих днів з дати внесення відповідних змін до Кредитного договору, письмово повідомити про це Страховика;

8.1.7. Негайно, але не пізніше 5-ти (п'яти) робочих днів надавати інформацію та відповідні документи на запити Страховика щодо обставин та причин настання випадку, який має ознаки страхового; щодо виконання умов цього Договору, Кредитного договору. У разі неможливості виконати вимоги Страховика у вказані терміни Страхувальник письмово повідомляє про такі обставини з обґрунтуванням причин;

8.1.8. Не розголошувати відомості про Страховика і його майновий стан, за винятком випадків, передбачених законодавством України.

8.2. Страхувальник має право:

8.2.1. Вимоги до Страховика відносно виплати страхового відшкодування з врахуванням умов цього Договору;

8.2.2. На зміну умов цього Договору у порядку, встановленому цим Договором;

8.2.3. На дострокове припинення дії цього Договору у порядку, встановленому цим Договором.

8.3. Страховик зобов'язаний:

8.3.1. Ознайомити Страхувальника з Правилами страхування;

8.3.2. Протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати отримання від Страхувальника та/або члена (членів) його сім'ї, та/або Вигодонабувача інформації про настання випадку, який має ознаки страхового, письмово поінформувати Страхувальника та/або Вигодонабувача про подальші спільні дії, спрямовані на зменшення та врегулювання збитків;

8.3.3. Своєчасно прийняти рішення щодо виплати/відмови у виплаті страхового відшкодування, повідомити про це Страхувальника та Вигодонабувача та здійснити виплату страхового відшкодування Вигодонабувачу на умовах цього Договору;

8.3.4. Не розголошувати відомості про Страхувальника (Вигодонабувача) і його майновий стан за винятком випадків, передбачених законодавством України;

8.3.5. У випадку несвоєчасної виплати страхового відшкодування Страховик зобов'язується виплатити Вигодонабувачу пеню в розмірі подвійної залікової ставка НБУ від суми відшкодування за кожний день прострочення;

8.3.6. Письмово повідомляти Вигодонабувача про всі зміни та доповнення до цього Договору.

8.4. Страховик має право:

8.4.1. Протягом строку дії цього Договору перевіряти хід виконання Кредитного договору у частині, що стосується цього Договору;

8.4.2. Робити запити про відомості, пов'язані з подією, яка має ознаки страхового випадку, до державних органів, органів місцевого самоврядування, юридичних, фізичних осіб, які володіють та/або можуть володіти інформацією про обставини страхового випадку та/або страхового ризику, а також самостійно з'ясовувати причини і обставини страхового випадку;

8.4.3. Перевіряти достовірність поданої Страхувальником інформації;

8.4.4. У разі виникнення обґрунтованої необхідності у отриманні додаткових доказів причин та умов настання страхового випадку або розміру шкоди Страховик, за наявності письмового погодження Вигодонабувача, має право відстрочити прийняття відповідного рішення щодо виплати/відмови у виплаті страхового відшкодування до дати отримання такої інформації на узгоджений із Вигодонабувачем період (період очікування), але не більше ніж на 2 (два) місяці.

У такому випадку рішення про виплату/відмову у виплаті страхового відшкодування приймається (страховий акт складається та підписується) Страховиком не пізніше 5 (п'яти) робочих днів після отримання останнім необхідної інформації/документів, але у будь-якому випадку не пізніше двох місяців з дня надання відповідного письмового погодження на отримання необхідної інформації/документів Вигодонабувачем.

8.4.5. При загрозі настання страхового випадку разом із Страхувальником та/або Вигодонабувачем визначити ряд заходів по уникненню або зменшенню можливих збитків;

8.4.6. На зміну умов цього Договору у порядку, передбаченому цим Договором;

8.4.7. На дострокове припинення дії цього Договору у порядку, передбаченому цим Договором;

8.4.8. Робити запити щодо надання Страхувальником та/або Вигодонабувачем інформації щодо обставин, причин настання випадку, який має ознаки страхового, щодо виконання умов цього Договору, у порядку, передбаченому цим Договором;

8.4.9. Відмовити у виплаті страхового відшкодування у випадках, передбачених цим Договором.

9. Інші умови

9.1. З Правилами страхування Страхувальник ознайомлений.

9.2. Цей Договір укладено українською мовою в 3 (трьох) примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін та один для Вигодонабувача.

9.3. Спори, що пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються шляхом ведення переговорів, у разі недосягнення згоди – згідно чинного законодавства.

9.4. Одностороння відмова від виконання зобов'язань за цим Договором не допускається.

9.5. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору вчиняються у такій самій формі, що й Договір (шляхом укладання Сторонами додаткових угод, які є невід'ємними частинами цього Договору).

9.6. Підписуючи цей Договір Страхувальник, як суб'єкт персональних даних, дає свій добровільний та однозначний дозвіл на вчинення Страховиком, як володільцем бази персональних даних «Клієнти», всіх дій, які, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», є збором, обробкою та використанням його персональних даних у відповідності до сформульованої мети їх обробки.

Суб'єкт персональних даних має право:

1) знати про місцезнаходження бази персональних даних, яка містить його персональні дані, її призначення та найменування, місцезнаходження та/або місце проживання (перебування) володільця чи розпорядника цієї бази або дати відповідне доручення щодо отримання цієї інформації уповноваженим ним особам, крім випадків, встановлених законом;

2) отримувати інформацію про умови надання доступу до персональних даних, зокрема інформацію про третіх осіб, яким передаються його персональні дані, що містяться у відповідній базі персональних даних;

3) на доступ до своїх персональних даних, що містяться у відповідній базі персональних даних;

4) отримувати не пізніше як за тридцять календарних днів з дня надходження запиту, крім випадків, передбачених законом, відповідь про те, чи зберігаються його персональні дані у відповідній базі персональних даних, а також отримувати зміст його персональних даних, які зберігаються;

5) пред'являти вмотивовану вимогу із запереченням проти обробки своїх персональних даних органами державної влади, органами місцевого самоврядування при здійсненні їхніх повноважень, передбачених законом;

6) пред'являти вмотивовану вимогу щодо зміни або знищення своїх персональних даних будь-яким володільцем та розпорядником цієї бази, якщо ці дані обробляються незаконно чи є недостовірними;

7) на захист своїх персональних даних від незаконної обробки та випадкової втрати, знищення, пошкодження у зв'язку з умисним приховуванням, ненаданням чи несвоєчасним їх наданням, а також на захист від надання відомостей, що є недостовірними чи ганьблять честь, гідність та ділову репутацію фізичної особи;

8) звертатися з питань захисту своїх прав щодо персональних даних до органів державної влади, органів місцевого самоврядування, до повноважень яких належить здійснення захисту персональних даних;

9) застосовувати засоби правового захисту в разі порушення законодавства про захист персональних даних.

9.7. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або непереборної сили: стихійне лихо, екстремальні погодні умови, пожежі, війни, страйки, воєнні дії, масові безладдя (далі — форс-мажорні обставини). Період звільнення від відповідальності починається з моменту сповіщення Стороною, що не виконала зобов'язання, про форс-мажорні обставини і

закінчується моментом припинення дії форс-мажорних обставин (ліквідації їх наслідків). Форс-мажорні обставини автоматично продовжують терміни виконання договірних зобов'язань на період дії таких обставин та ліквідації їх наслідків. Про настання форс-мажорних обставин Сторони повинні інформувати письмово одна одну невідкладно. Факти існування та тривалості форс-мажорних обставин підтверджуються документами Торгово-промислової палати України або державних компетентних органів, які уповноважені посвідчувати існування відповідних форм-мажорних обставин згідно чинного законодавства.

10. Підписи сторін

Страховик

Страхувальник

Дата народження

Паспорт серія _____ №

Ідент. код

(_____)

М.П.

СТРАХОВИК:

ДЕРЖМОЛОДЬЖИТЛО:

(посада, підпис)
М. П.

(посада, підпис)
М. П.

ДОГОВІР
добровільного страхування від нещасного випадку² № _____

м. Київ

«__» _____ 20__ року

Страховик _____

_____, що є платником податку на прибуток на загальних підставах згідно Податкового кодексу України, в особі _____, який діє на підставі _____

Страхувальник (П.І.Б.) _____

Адреса (Місце проживання) _____

Паспортні дані _____

Дата народження _____

Контактний телефон _____

Ідентифікаційний код (реєстраційний номер облікової картки платника податків) _____

разом іменовані Сторони, уклали цей Договір добровільного страхування від нещасних випадків (далі – Договір) відповідно до Закону України «Про страхування» та Правил добровільного страхування від нещасних випадків, зареєстрованих в Державній комісії з регулювання ринку фінансових послуг України «__» _____ року. за № _____ (далі – Правила), на підставі ліцензії Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг серії __ № _____ від «__» _____ року, про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Предметом цього Договору є майнові інтереси, що не суперечать чинному законодавству України, пов'язані із життям, здоров'ям та працездатністю Застрахованої особи, якою є Страхувальник.

1.2. **Вигодонабувач** – Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі – Фонд) згідно з Кредитним договором від «__» _____ 20__ року № _____ (далі – Кредитний договір),

Уповноважений представник Вигодонабувача _____ –
_____ регіональне управління/Іпотечний центр в м. Києві та Київській області Фонду.

2. Страхова сума, страховий тариф, страховий платіж

2.1. Страхова сума встановлюється в розмірі _____ (_____) гривень.

2.2. Річний страховий тариф складає: _____ % від страхової суми.

2.3. Річний страховий платіж складає _____ (_____) гривень.

2.4. Страховий платіж має бути сплаченим в повному обсязі до «__» _____ 20__ року на поточний рахунок (до каси) Страховика.

3. Страхові випадки

3.1. Страховими випадками є:

3.1.1. Смерть Страхувальника внаслідок настання нещасного випадку;

3.1.2. Стійка втрата працездатності Страхувальником (встановлення інвалідності I або II групи)

²За цією формою договір страхування укладається у разі отримання Страхувальником кредиту за рахунок коштів державного бюджету та/або власних коштів (коштів статутного капіталу) Держмолодьжитла, іпотекодежателем за якими є Держмолодьжитло

внаслідок настання нещасного випадку.

3.2. Територія дії Договору - Україна.

4. Строк дії договору

4.1. Цей Договір набирає чинності з «___»_____ 20__ року, але не раніше з 00 год. 00 хв. дня, наступного за днем надходження страхового платежу на поточний рахунок Страховика, та діє до «___»_____ 20__ року. Цей договір вважається продовженим на кожний наступний рік, протягом періоду виконання Страхувальником зобов'язань за кредитним договором стосовно погашення суми кредиту та відсотків за користування ним, за умови сплати Страхувальником чергового річного страхового платежу.

4.2. Страховий захист за цим Договором починається з 00 год. 00 хв. дня, наступного за днем надходження страхового платежу Страхувальника на поточний рахунок Страховика.

5. Порядок зміни і припинення дії договору

5.1. Дія цього Договору припиняється за згодою Сторін, а також уразі:

- закінчення строку дії цього Договору;
- виконання Страховиком зобов'язань в повному обсязі за цим Договором;
- ліквідації Страховика у порядку, встановленому законодавством України;
- непогодження Страхувальника та/або Вигодонабувача зі змінами умов цього Договору та оплатою додаткового страхового платежу та/або несплатою страхового платежу за Додатковою угодою. В такому випадку цей Договір вважається припиненим за згодою Сторін шляхом підписання відповідної Додаткової угоди;
- прийняття судового рішення про визнання цього Договору недійсним;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством України та цим Договором.

В разі виконання Страхувальником зобов'язань, передбачених Кредитним договором, в повному обсязі в період дії цього Договору, що підтверджується відповідними документами, дія цього Договору припиняється.

5.2. Страхувальник має право на дострокове припинення дії цього Договору за умови попереднього письмового погодження такого дострокового припинення з Вигодонабувачем. В такому випадку цей Договір вважається припиненим протягом 30 календарних днів з дати надсилання Страхувальником відповідного повідомлення Страховику разом з копією письмового погодження Вигодонабувача.

5.3. За вимогою Страховика, до настання страхового випадку, цей Договір може бути припинено достроково, якщо це передбачено умовами цього Договору, з повідомленням про це Страхувальника та Вигодонабувача не менш ніж за 30 календарних днів до дати припинення дії цього Договору та поверненням повністю сплачених Страхувальником страхових платежів.

5.4. При достроковому припиненні дії цього Договору за вимогою Страховика (при письмовому повідомленні Вигодонабувача в строки, обумовлені п. 5.3 цього Договору) Страхувальнику повертаються повністю сплачені ним страхові платежі за вирахуванням фактичних виплат страхового відшкодування, що були здійснені за цим Договором.

Не допускається повернення коштів готівкою, якщо платежі було здійснені в безготівковій формі, за умови дострокового припинення цього Договору.

5.5. За згодою Страховика, Страхувальника та за письмовою згодою Вигодонабувача в цей Договір під час його дії можуть бути внесені зміни та доповнення, які оформляються додатковими письмовими угодами в чотирьох примірниках, по одному для кожної Сторони, один для Вигодонабувача та один для уповноваженого представника Вигодонабувача.

5.6. Рішення про зміни умов Договору приймається протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту одержання заяви іншою Стороною.

6. Умови здійснення страхової виплати

6.1. За цим Договором Страховик зобов'язується виплатити Вигодонабувачу страхову суму або частину її, якщо внаслідок настання нещасного випадку настала смерть або стійка втрата працездатності Страхувальника (встановлення I або II групи інвалідності).

6.2. Від нещасного випадку можуть бути застраховані особи у віці до 65 років. Страхування провадиться без медичного огляду.

6.3. За умовами цього Договору Страховик не робить виплату страхового відшкодування у зв'язку з нещасними випадками, викликаними причинами, перерахованими в розділі 7 цього Договору.

У випадку появи у Страхувальника у період дії цього Договору психічних розладів, важких нервових захворювань, паралічу, якщо вони не є наслідками нещасного випадку, цей Договір у відношенні Страхувальника припиняє свою дію з дня виявлення цих хвороб і вад, а страхові виплати не здійснюються. Страховик повертає Страхувальнику повністю сплачені ним страхові платежі з вирахуванням фактичних виплат частин страхових сум, що були здійснені за цим Договором.

6.4. При настанні страхового випадку Страхувальник, або його член сім'ї (у разі смерті Страхувальника), або, якщо їм відомо про настання страхового випадку, Вигодонабувач або уповноважений представник Вигодонабувача зобов'язані в строк до 5 (п'яти) робочих діб з дня настання страхового випадку надати Страховику відповідну письмову заяву.

6.5. Для виплати страхового відшкодування повинні бути надані Страховику такі документи:

- заява про страховий випадок;
- копія цього Договору страхування;
- медичні документи, що підтверджують настання страхового випадку;
- акт про нещасний випадок (форма Н-1) або його засвідчена копія, при наявності;
- довідка ЛТЕК про наслідки травм, отриманих у результаті нещасного випадку, при наявності;
- у випадку смерті Страхувальника - копія свідоцтва про смерть; копія акту про нещасний випадок, (форма Н-1) або його засвідчена копія, при наявності.

При необхідності Страхувальник має право вимагати інші документи і відомості, необхідні для встановлення характеру та причин і наслідків нещасного випадку, для визначення розміру страхового відшкодування.

6.6. Страхове відшкодування визначається Страховиком у такому розмірі:

а) у випадку смерті Застрахованої особи - 100% страхової суми (_____ грн.), зазначеної в п. 2.1 цього Договору;

б) при встановленні інвалідності:

I групи - 100% страхової суми (_____ грн.), зазначеної в п. 2.1 цього Договору;

II групи - 75% страхової суми (_____ грн.), зазначеної в п. 2.1 цього Договору.

При настанні страхового випадку Страховик приймає рішення про виплату або відмову у виплаті страхової суми протягом 10 робочих днів з дня одержання всіх належних чином оформлених документів, які підтверджують факт настання страхового випадку. У випадку відмови, Страховик зобов'язаний письмово повідомити заявника та Вигодонабувача про це із зазначенням причин відмови протягом 10 робочих днів з дня прийняття відповідного рішення.

Страховик здійснює страхову виплату Вигодонабувачу на вказаний Вигодонабувачем його банківський рахунок на підставі рішення (Страхового акту) протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів з моменту прийняття такого рішення.

7. Причини відмови у страховій виплаті

7.1. До страхових випадків не відносяться і страхова виплата не здійснюється, якщо страховий випадок (смерть Застрахованої особи) є наслідком:

7.1.1. Вчинення Застрахованою особою дій, спрямованих на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням Застрахованою особою громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації;

7.1.2. Будь-яких дій Застрахованої особи, здійснених нею у стані алкогольного сп'яніння (у тому числі за умови вживання будь-яких речовин з метою сп'яніння) або під впливом наркотичних чи токсичних речовин, управління транспортним засобом у стані сп'яніння, а також внаслідок передачі управління транспортним засобом особі, яка перебуває у стані алкогольного, наркотичного або токсичного сп'яніння;

7.1.3. Отруєння Застрахованої особи алкоголем або іншими речовинами, використаними з метою або в стані сп'яніння;

7.1.4. Самогубства Застрахованої особи, спроби самогубства або навмисного травмування за виключенням випадків, коли вона була доведена до такого стану протиправними діями третіх осіб. Вказані дії Застрахованої особи визнаються такими тільки на підставі рішення компетентних органів, що доводять вчинення;

7.1.5. Вживання Застрахованою особою ліків без призначення лікарів;

7.1.6. Перебування Страхувальника в місцях, заздалегідь відомих як такі, що небезпечні для життя (місця проведення вибухових робіт, військові полігони, стрільбища), якщо це не пов'язане з виробничою необхідністю або спробою врятування людського життя.

7.1.8. Не можуть бути застрахованими особи, які на день сплати страхового платежу:

- визнані у встановленому порядку недієздатними;
- є інвалідами I (першої) або II (другої) груп;
- знаходяться на обліку у наркологічному та психоневрологічному спеціалізованих диспансерах, центрах з профілактики та боротьби зі СНІДом, є онкологічно хворими.

7.2. Підставою для відмови у страховій виплаті є:

7.2.1. Навмисні дії Страхувальника, спрямовані на настання страхового випадку, включаючи навмисне заподіяння Страхувальником собі тілесних ушкоджень. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням Страхувальником громадянського чи службового обов'язку, у стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій Страхувальника або особи, на користь якої укладений цей Договір, встановлюється відповідно до чинного законодавства України;

7.2.2. Подання Страхувальником свідомо неправдивих відомостей про предмет цього Договору;

7.2.3. Якщо Страхувальник або його член сім'ї (у разі смерті Страхувальника) або, якщо їм відомо про настання страхового випадку Вигодонабувач або уповноважений представник Вигодонабувача не повідомили Страховика про настання страхового випадку у передбачений цим Договором строк без поважних на те причин, які підтверджуються документально;

7.2.4. Якщо Страхувальник створив перешкоди у визначенні обставин, характеру і розміру збитків, що підтверджено документально;

7.2.5. Якщо Страхувальник (члени його сім'ї) та/або Вигодонабувач (його працівники, представники) здійснили навмисні дії, спрямовані на настання страхового випадку, що підтверджено відповідним судовим рішенням;

7.2.6. Умисного злочину, вчиненого працівниками Вигодонабувача та/або Страхувальником (членами його сім'ї, представниками), який привів до настання страхового випадку;

7.2.7. Обставин, про які Страхувальник (Позичальник) або Вигодонабувач знав, але не вжив усіх можливих заходів щодо запобігання настанню страхового випадку.

7.3 Не визнаються страховими випадками та страхова виплата не здійснюється за подіями, що прямо або опосередковано пов'язані, настали під час або є наслідком:

- Будь-яких військових дій, а також маневрів або інших військових заходів;
- Вторгнення, дій іноземних держав (при оголошенні війни або без оголошення війни), воєнних/збройних конфліктів, дії незаконних збройних формувань, повалення/захоплення влади або спроби таких дій, мародерства, агресії іншої держави або заходів щодо її подолання, вторгнення військ іншої держави або несанкціонованого перетину кордону військами іншої держави, або будь-яких інших дій за політичними, економічними, соціальними мотивами;
- Дії знарядь війни, зброї;
- Громадянської війни, громадських заворушень, терористичних актів, терористичної або антитерористичної діяльності, вуличних заворушень усякого роду, масових заворушень або страйків, заколотів, локаутів, повстань, революцій, узурпації влади, цивільних безладь, військового, воєнного або надзвичайного стану;
- Страйків, державних переворотів, актів тероризму, військової диктатури; вилучення, примусового вилучення, мобілізації, реквізиції, арешту, конфіскації, націоналізації, реквізиції та інших подібних заходів політичного характеру, які здійснені згідно з розпорядженням військової чи цивільної влади та політичних організацій в країні Страхувальника або за розпорядженням існуючого де-юре та де-факто уряду чи будь-якого органу влади або за вимогою представників військової чи цивільної влади

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Страхувальник зобов'язаний:

8.1.1. При настанні страхового випадку негайно, але не пізніше 5-ти (п'яти) робочих днів з дати, коли Страхувальнику стало відомо про такі обставини, письмово повідомляти про це Страховика;

8.1.2. Проінформувати Страховика про інші договори страхування предмета, по відношенню до якого укладено цей Договір;

8.1.3. Своєчасно сплатити страховий платіж у розмірі та порядку, що визначений у цьому Договорі;

8.1.4. Надати Страховику можливість та сприяти йому у проведенні дій, спрямованих на власне з'ясування причин, обставин настання страхового випадку та визначення розміру заподіяної шкоди;

8.1.5. Після отримання Вигодонабувачем страхового відшкодування протягом 10 (десяти) робочих днів передати Страховику всі права та всі документи, необхідні для здійснення права вимоги до осіб, винних за заподіяний збиток;

8.1.6. Негайно, але не пізніше 5-ти (п'яти) робочих днів з дати внесення відповідних змін до Кредитного договору, письмово повідомити про це Страховика;

8.1.7. Негайно, але не пізніше 5-ти (п'яти) робочих днів надавати інформацію та відповідні документи на запити Страховика щодо обставин та причин настання випадку, який має ознаки страхового; щодо виконання умов цього Договору, Кредитного договору. У разі неможливості виконати вимоги Страховика у вказані терміни Страхувальник письмово повідомляє про такі обставини з обґрунтуванням причин;

8.1.8. Не розголошувати відомості про Страховика і його майновий стан, за винятком випадків, передбачених законодавством України.

8.2. Страхувальник має право:

8.2.1. Вимоги до Страховика відносно виплати страхового відшкодування з врахуванням умов цього Договору;

8.2.2. На зміну умов цього Договору у порядку, встановленому цим Договором;

8.2.3. На дострокове припинення дії цього Договору у порядку, встановленому цим Договором.

8.3. Страховик зобов'язаний:

8.3.1. Ознайомити Страхувальника з Правилами страхування;

8.3.2. Протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати отримання від Страхувальника та/або члена (членів) його сім'ї, та/або Вигодонабувача, та/або /уповноваженого представника Вигодонабувача інформації про настання випадку, який має ознаки страхового, письмово поінформувати Страхувальника та/або Вигодонабувача про подальші спільні дії, спрямовані на зменшення та врегулювання збитків;

8.3.3. Своєчасно прийняти рішення щодо виплати/відмови у виплаті страхового відшкодування, повідомити про це Страхувальника та Вигодонабувача та здійснити виплату страхового відшкодування Вигодонабувачу на умовах цього Договору;

8.3.4. Не розголошувати відомості про Страхувальника (Вигодонабувача, уповноваженого представника Вигодонабувача) і його майновий стан за винятком випадків, передбачених законодавством України;

8.3.5. У випадку несвоєчасної виплати страхового відшкодування Страховик зобов'язується виплатити Вигодонабувачу пеню в розмірі подвійної залікової ставка НБУ від суми відшкодування за кожний день прострочення;

8.3.6. Письмово повідомляти Вигодонабувача про всі зміни та доповнення до цього Договору.

8.4. Страховик має право:

8.4.1. Протягом строку дії цього Договору перевіряти хід виконання Кредитного договору у частині, що стосується цього Договору;

8.4.2. Робити запити про відомості, пов'язані з подією, яка має ознаки страхового випадку, до державних органів, органів місцевого самоврядування, юридичних, фізичних осіб, які володіють та/або можуть володіти інформацією про обставини страхового випадку та/або страхового ризику, а також самостійно з'ясовувати причини і обставини страхового випадку;

8.4.3. Перевіряти достовірність поданої Страхувальником інформації;

8.4.4. У разі виникнення обґрунтованої необхідності у отриманні додаткових доказів причин та умов настання страхового випадку або розміру шкоди Страховик, за наявності письмового погодження Вигодонабувача, має право відстрочити прийняття відповідного рішення щодо виплати/відмови у виплаті страхового відшкодування до дати отримання такої інформації на узгоджений із Вигодонабувачем період (період очікування), але не більше ніж на 2 (два) місяці.

У такому випадку рішення про виплату/відмову у виплаті страхового відшкодування приймається (страховий акт складається та підписується) Страховиком не пізніше 5 (п'яти) робочих днів після отримання останнім необхідної інформації/документів, але у будь-якому випадку не пізніше двох місяців з дня надання відповідного письмового погодження на отримання необхідної інформації/документів Вигодонабувачем.

8.4.5. При загрозі настання страхового випадку разом із Страхувальником та/або Вигодонабувачем та/або уповноваженим представником Вигодонабувача визначити ряд заходів по уникненню або зменшенню можливих збитків;

8.4.6. На зміну умов цього Договору у порядку, передбаченому цим Договором;

8.4.7. На дострокове припинення дії цього Договору у порядку, передбаченому цим Договором;

8.4.8. Робити запити щодо надання Страхувальником та/або Вигодонабувачем, та/або уповноваженим представником Вигодонабувача інформації щодо обставин, причин настання випадку, який має ознаки страхового, щодо виконання умов цього Договору у порядку, передбаченому цим Договором;

8.4.9. Відмовити у виплаті страхового відшкодування у випадках, передбачених цим Договором.

9. Інші умови

9.1. З Правилами страхування Страхувальник ознайомлений.

9.2. Цей Договір укладено українською мовою в 4 (чотирьох) примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін, один для Вигодонабувача та один для уповноваженого представника Вигодонабувача.

9.3. Спори, що пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються шляхом ведення переговорів, у разі недосягнення згоди – згідно чинного законодавства.

9.4. Одностороння відмова від виконання зобов'язань за цим Договором не допускається.

9.5. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору вчиняються у такій самій формі, що й Договір (шляхом укладання Сторонами додаткових угод, які є невід'ємними частинами цього Договору).

9.6. Підписуючи цей Договір, Страхувальник, як суб'єкт персональних даних, дає свій добровільний та однозначний дозвіл на вчинення Страховиком, як володільцем бази персональних даних «Клієнти», всіх дій, які, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», є збором, обробкою та використанням його персональних даних у відповідності до сформульованої мети їх обробки.

Суб'єкт персональних даних має право:

1) знати про місцезнаходження бази персональних даних, яка містить його персональні дані, її призначення та найменування, місцезнаходження та/або місце проживання (перебування) володільця чи розпорядника цієї бази або дати відповідне доручення щодо отримання цієї інформації уповноваженим ним особам, крім випадків, встановлених законом;

2) отримувати інформацію про умови надання доступу до персональних даних, зокрема інформацію про третіх осіб, яким передаються його персональні дані, що містяться у відповідній базі персональних даних;

3) на доступ до своїх персональних даних, що містяться у відповідній базі персональних даних;

4) отримувати не пізніш як за тридцять календарних днів з дня надходження запиту, крім випадків, передбачених законом, відповідь про те, чи зберігаються його персональні дані у відповідній базі персональних даних, а також отримувати зміст його персональних даних, які зберігаються;

5) пред'являти вмотивовану вимогу із запереченням проти обробки своїх персональних даних органами державної влади, органами місцевого самоврядування при здійсненні їхніх повноважень, передбачених законом;

6) пред'являти вмотивовану вимогу щодо зміни або знищення своїх персональних даних будь-яким володільцем та розпорядником цієї бази, якщо ці дані обробляються незаконно чи є недостовірними;

7) на захист своїх персональних даних від незаконної обробки та випадкової втрати, знищення, пошкодження у зв'язку з умисним приховуванням, ненаданням чи несвоєчасним їх наданням, а також на захист від надання відомостей, що є недостовірними чи ганьблять честь, гідність та ділову

репутацію фізичної особи;

8) звертатися з питань захисту своїх прав щодо персональних даних до органів державної влади, органів місцевого самоврядування, до повноважень яких належить здійснення захисту персональних даних;

9) застосовувати засоби правового захисту в разі порушення законодавства про захист персональних даних.

9.7. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або непереборної сили: стихійне лихо, екстремальні погодні умови, пожежі, війни, страйки, воєнні дії, масові безладдя (далі — форс-мажорні обставини). Період звільнення від відповідальності починається з моменту сповіщення Стороною, що не виконала зобов'язання, про форс-мажорні обставини і закінчується моментом припинення дії форс-мажорних обставин (ліквідації їх наслідків). Форс-мажорні обставини автоматично продовжують терміни виконання договірних зобов'язань на період дії таких обставин та ліквідації їх наслідків. Про настання форс-мажорних обставин Сторони повинні інформувати письмово одна одну невідкладно. Факти існування та тривалості форс-мажорних обставин підтверджуються документами Торгово-промислової палати України або державних компетентних органів, які уповноважені посвідчувати існування відповідних форм-мажорних обставин згідно чинного законодавства.

10. Підписи сторін

Страховик

Страхувальник

Дата народження _____
Паспорт серія _____ № _____
Ідент. код _____

(_____)

М.П.

СТРАХОВИК:

ДЕРЖМОЛОДЬЖИТЛО:

(посада, підпис)
М. П.

(посада, підпис)
М. П.

ДОГОВІР №
добровільного страхування відповідальності позичальника
перед третіми особами за несплату основної суми боргу
за кредитом, наданим за рахунок коштів державного або місцевого бюджету

Цей Договір добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (далі – Договір) укладено відповідно до Закону України «Про страхування», Цивільного кодексу України, на підставі ліцензії серія - __ № _____ від «__» _____ року, виданої _____ та Правил добровільного страхування відповідальності перед третіми особами, зареєстрованих _____ (далі – Правила), та Заяви Страхувальника.

м. _____ 20__ року			
Страховик			
який є платником податку на прибуток на загальних підставах			
адреса			
код ЄДРПОУ			
в особі		який діє на підставі	Статуту
Страхувальник (П.І.Б.)		Дата народження	
		Контактний телефон	
Адреса (місце проживання)			
Паспортні дані		ідентифікаційний код (реєстраційний номер облікової картки платника податків)	
<p>далі разом – Сторони, а кожен окремо - Сторона, уклали цей Договір, про наступне:</p> <p>Страховик зобов'язується у разі настання страхового випадку сплатити Вигодонабувачу страхове відшкодування у розмірі, строки та у порядку, що зазначені в цьому Договорі, а Страхувальник зобов'язується вчасно і в повному обсязі сплачувати страхові платежі та виконувати всі інші умови цього Договору.</p> <p>На підставі заяви Страхувальника, укладанням цього Договору Страховик забезпечує відповідальність Страхувальника перед Вигодонабувачем за Кредитним договором від «__» _____ 20__ року № _____ (далі – Кредитний договір) в період будівництва (реконструкції) житла за Договором _____ (назва договору), від _____ № _____, укладеним _____ (назва іншої Сторони/Сторін за договором) (далі – Забудовник) із Страхувальником (далі – Договір про придбання житла).</p> <p>Взаємовідносини Страховика та Страхувальника, які не обумовлені цим Договором, регулюються на підставі Правил та чинного законодавства України.</p>			
Вигодонабувач	_____ регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» згідно з Кредитним договором, укладеним між Вигодонабувачем та Страхувальником, адреса: _____.		
1. Предмет договору страхування			
1.1. Предметом Договору страхування є майнові інтереси, що не суперечать закону і пов'язані з відшкодуванням Вигодонабувачу щоквартальних/щомісячних платежів з погашення основної суми боргу за кредитом (крім відсотків за користування ним) протягом наданого Страхувальнику у встановленому порядку пільгового періоду за умови порушення терміну прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта більш як на шість місяців.			
2. Страховий тариф, страхова сума, франшиза			

- 2.1. Страхова сума, грн. _____
- 2.2. Франшиза (безумовна) складає __% від страхової суми.
- 2.3. Страховий тариф __% від страхової суми.
- 2.4. Страховий платіж, грн. _____
- 2.5. Сплата страхового платежу здійснюється одноразово до «__» _____ 20__ року.

У разі несплати страхового платежу цей Договір вважається таким, що не укладено.

У разі, якщо за додатковими угодами до цього Договору страхова сума збільшується або якщо змінюється період будівництва (реконструкції) житла, Страхувальник вносить додатковий страховий платіж (шляхом перерахування грошових коштів) після укладання Додаткової угоди до цього Договору.

2.2. Строк дії Договору: При сплаті страхового платежу за цим Договором в повному розмірі, цей Договір набуває чинності з 00 год. 00 хв. (за Київським часом) дня, наступного за днем надходження страхового платежу на поточний рахунок Страховика та діє до повного виконання Забудовником договірних зобов'язань перед Страхувальником за Договором про придбання житла.

3. Терміни, що вживаються в цьому Договорі:

Страхувальником за цим Договором є дієздатна фізична особа (Позичальник), яка у встановленому законодавством порядку отримала у Вигодонабувача прямий, адресний (цільовий), пільговий довготерміновий кредит на умовах платності і строковості, визначених Кредитним договором.

4. Страхові ризики та страхові випадки

4.1. Страховим ризиком за цим Договором є ризик відповідальності Страхувальника перед Вигодонабувачем за Кредитним договором в частині несплати щоквартального/щомісячного платежу з погашення основної суми боргу за кредитом (крім відсотків за користування ним) лише на проміжок часу, на який надано Страхувальнику у встановленому порядку пільговий період, але не більше строку дії Договору про придбання житла, за умови порушення терміну прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта більш як на шість місяців.

4.2. Страховим випадком за цим Договором є надання Страхувальнику у встановленому порядку пільгового періоду внаслідок порушення Забудовником терміну прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, настання відповідальності Страхувальника за Кредитним договором в частині невиконання своїх обов'язків зі сплати щоквартального/щомісячного платежу з погашення основної суми боргу за кредитом (крім відсотків за користування ним) протягом дії пільгового періоду, але не більше строку дії Договору про придбання житла.

5. Виключення із страхових випадків

5.1.1. Встановлення рішенням суду, яке набрало законної сили, факту змови між Страхувальником та Вигодонабувачем щодо настання страхового випадку;

5.2. Страховиком не відшкодовується та у розмір страхового відшкодування не включаються неустойки (штрафи, пені) та інші непрямі витрати.

6. Дії Страхувальника, Вигодонабувача при настанні страхового випадку

6.1. При настанні події, яка має ознаки страхового випадку, Страхувальник та/або Вигодонабувач:

6.1.1. Письмово повідомляє Страховика про настання події, яка має ознаки страхового випадку, будь-яким способом, протягом 72 годин з моменту, коли Страхувальнику та/або Вигодонабувачу стало відомо про його настання;

6.1.2. Надає Страховику письмову заяву про настання страхового випадку та про виплату страхового відшкодування протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли Страхувальнику та/або Вигодонабувачу стало відомо про його настання;

6.1.3. Надає копію Договору, копію Кредитного договору, копію Договору про придбання житла із усіма додатками до них (Вигодонабувач надає зазначені документи в разі їх наявності в нього);

6.1.4. Сприяє Страховику в з'ясуванні обставин, причин настання страхового випадку, розміру відшкодування та надає всю необхідну Страховику і наявну в нього інформацію, документи компетентних державних органів, органів місцевого самоврядування, юридичних та фізичних осіб, висновки експертних комісій, що підтверджують факт, причину настання страхового випадку та визначення розміру відшкодування;

6.1.5. Надає обґрунтовану інформацію про розмір страхового відшкодування;

6.1.6. Надає документи, що підтверджують факт порушення строку введення в експлуатацію об'єкту будівництва за Договором про придбання житла, більш як на шість місяців;

6.1.7. Надає Страховику документи (на його письмовий запит), що підтверджують настання страхового випадку та розмір страхової виплати;

6.2. Перелік документів, вказаних в даному пункті є вичерпним.

7. Місце дії цього Договору

7.1. Місце дії цього Договору - Україна.

8. Порядок укладення, внесення змін та припинення дії цього Договору

8.1. Цей Договір укладається на підставі заяви Страхувальника та копій всіх документів, що стосуються Предмету цього Договору, в тому числі копії Кредитного договору та Договору про придбання житла та додатків до них.

8.2. Про зміну будь-яких істотних умов Кредитного договору, які можуть вплинути на хід виконання умов цього Договору, Страхувальник, та/або Вигодонабувач зобов'язані повідомляти Страховика протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати таких змін.

8.3. Дія цього Договору припиняється та цей Договір втрачає чинність за згодою Сторін у разі: закінчення строку дії цього Договору; виконання Страховиком зобов'язань в повному обсязі за цим Договором; смерті Страхувальника; ліквідації Страховика у порядку, встановленому законодавством України; непогодження Страхувальника та/або Вигодонабувача зі змінами умов цього Договору та оплатою додаткового страхового платежу та/або несплатою страхового платежу за Додатковою угодою. В такому випадку Договір вважається припиненим за згодою Сторін шляхом підписання відповідної Додаткової угоди; прийняття судового рішення про визнання цього Договору недійсним; в інших випадках, передбачених чинним законодавством України та цим Договором.

8.4. Страхувальник має право на дострокове припинення дії цього Договору за умови попереднього письмового погодження такого дострокового припинення з Вигодонабувачем. В такому випадку Договір вважається припиненим протягом 30 календарних днів з дати надсилання Страхувальником відповідного повідомлення з доданою до нього копією письмового погодження Вигодонабувача Страховику.

У разі дострокового припинення дії цього Договору за вимогою Страхувальника, Страховик повертає йому страхові платежі із вирахуванням нормативних витрат на ведення справи в розмірі 30% від страхового платежу, фактичних виплат страхового відшкодування, що були здійснені за цим Договором.

8.5. Дія Договору страхування може бути достроково припинена за вимогою Страховика до настання страхового випадку з підстав, передбачених цим Договором. Страховик зобов'язаний повідомити Страхувальника та Вигодонабувача про припинення дії Договору не пізніше, ніж за 30 (тридцять) календарних днів до дати припинення дії цього Договору.

8.6. При достроковому припиненні дії цього Договору за вимогою Страховика (при

письмовому повідомленні Вигодонабувача в строки, обумовлені п.8.5 цього Договору) Страхувальнику повертаються повністю сплачені ним страхові платежі за вирахуванням фактичних виплат страхового відшкодування, що були здійснені за цим Договором. Якщо вимога Страховика обумовлена невиконанням Страхувальником умов цього Договору, то Страховик повертає Страхувальнику страхові платежі за період, що залишився до закінчення дії Договору із вирахуванням нормативних втрат на ведення справи в розмірі 30% від страхового платежу, фактичних виплат страхового відшкодування, що були здійснені за цим Договором.

8.7. Не допускається повернення коштів готівкою, якщо платежі було здійснено в безготівковій формі за умови дострокового припинення цього Договору.

8.8. За згодою Страховика, Страхувальника та за письмовою згодою Вигодонабувача в цей Договір під час його дії можуть бути внесені зміни та доповнення, шляхом укладання додаткових договорів до цього Договору у трьох примірниках: по одному для кожної із Сторін, один для надання Вигодонабувачеві.

8.9. Рішення про зміни умов Договору страхування приймається протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту одержання заяви іншою Стороною.

9. Виплата страхового відшкодування та причини відмови у виплаті страхового відшкодування

9.1. Після отримання повідомлення про страховий випадок Страховик зобов'язаний:

9.1.1. Протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати отримання від Страхувальника, та/або Вигодонабувача інформації про настання випадку, який має ознаки страхового, письмово поінформувати Страхувальника та Вигодонабувача про подальші спільні дії,

спрямовані на зменшення та врегулювання збитків;

9.1.2. Протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів з дня отримання всіх необхідних документів, передбачених цим Договором, що підтверджують факт, причини та обставини настання випадку, який має ознаки страхового, та розмір збитку, прийняти рішення щодо виплати або відмови у здійсненні виплати страхового відшкодування. Рішення про здійснення виплати страхового відшкодування оформлюється шляхом підписання Страховиком страхового акту;

9.1.3. Здійснити виплату страхового відшкодування Вигодонабувачу на вказаний Вигодонабувачем його рахунок в банку протягом 10 (десяти) робочих днів після прийняття рішення про виплату страхового відшкодування або здійснювати

страхову виплату в строки, узгоджені із Вигодонабувачем.

У разі прийняття рішення про здійснення виплати страхового відшкодування Страховик щоквартально/щомісячно (в залежності від періодичності сплати чергових платежів, зазначених в Кредитному договорі) здійснює виплату страхового відшкодування на підставі поданої Вигодонабувачем інформації згідно Кредитного договору у розмірі чергового щоквартального/щомісячного платежу з погашення основної суми боргу за кредитом (крім відсотків за користування ним) протягом наданого Вигодонабувачем Страхувальнику у встановленому порядку пільгового періоду у разі порушення Забудовником терміну прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта більш як на шість місяців. Страховик здійснює виплату страхового відшкодування протягом пільгового періоду але не більше строку дії Договору про придбання житла;

9.1.4. При відмові у виплаті страхового відшкодування повідомити про це Вигодонабувача у письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати прийняття відповідного рішення;

9.2. При настанні страхового випадку розмір страхового відшкодування визначається Страховиком у розмірі періодичних (щомісячних або щоквартальних) платежів з погашення кредиту за Кредитним договором, які не сплачує Страхувальник протягом пільгового періоду, підтверджених документально, але у будь-якому випадку не більше страхової суми, визначеної цим Договором, за вирахуванням обумовленої в Договорі страхування франшизи.

9.3. У разі виникнення обґрунтованої необхідності, за наявності письмової згоди Вигодонабувача, Страховик має право призначити проведення експертизи/дослідження для встановлення обставин, причин настання події, яка має ознаки страхового випадку, та розміру завданої шкоди, але на термін не більше ніж на 2 (два) місяці від дати отримання інформації про настання випадку, який має ознаки страхового.

9.4. Сума страхових відшкодувань за одним або декількома страховими випадками не може бути більше відповідної страхової суми за Договором.

9.5. Страхова сума за цим Договором з моменту настання страхового випадку зменшується на розмір виплаченого страхового відшкодування.

9.6. Якщо страхове відшкодування виплачено в повному розмірі страхової суми, дія цього Договору припиняється.

9.7. До Страховика, який виплатив страхове відшкодування, у межах фактичних витрат переходить право вимоги, яке Страхувальник або інша особа, що одержала страхове відшкодування,

має до особи, відповідальної за завдані збитки, спричинені настанням страхового відшкодування. Страхувальник зобов'язаний передати Страховику усі наявні документи і докази та виконати усі дії, необхідні для здійснення цього права.

9.8. Якщо в момент, коли настав страховий випадок, по відношенню до того ж предмету страхування і того ж ризику, що зазначений в цьому Договорі, діяли інші договори добровільного страхування, Страховик виплачує відшкодування пропорційно його відповідальності в загальній відповідальності всіх Страховиків. При цьому загальна сума страхового відшкодування, виплачена усіма Страховиками, не може перевищувати обсяг періодичних (щомісячних або щоквартальних) платежів з погашення кредиту за Кредитним договором, які не сплачує Страхувальник протягом пільгового періоду.

9.9. Страховик має право відмовити у виплаті страхового відшкодування у разі:

- якщо Страхувальник та/або Вигодонабувач надав неправдиві відомості про предмет Договору страхування або факт, причини та обставини настання страхового випадку;

- навмисного невиконання Страхувальником своїх обов'язків за Кредитним договором, спрямованих на настання страхового випадку, що підтверджено документально;

- невиконання Страхувальником (Вигодонабувачем) своїх зобов'язань, визначених умовами цього Договору, що спричинили настання страхового випадку;

- якщо Страхувальник, та/або Вигодонабувач не повідомив Страховика про настання страхового випадку у передбачений цим Договором строк без поважних на те причин, які підтверджуються документально;

- якщо Страхувальник, та/або Вигодонабувач створив перешкоди у визначенні обставин, характеру і розміру збитків, що підтверджено документально;

- умисного злочину, вчиненого працівниками Вигодонабувача та/або Страхувальником, який привів до настання страхового випадку;

9.10. Строк, на який буде затримано виплату страхового відшкодування відповідно до п.10.4.5 цього Договору, не буде вважатися простроченням передбаченої виплати.

9.11. Страховик несе відповідальність за несвоєчасну виплату страхового відшкодування шляхом сплати Вигодонабувачу пені у розмірі 0,01% від суми заборгованості за кожен добу затримки здійснення страхової виплати, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період існування заборгованості.

10. Права та обов'язки Сторін

10.1. Страхувальник зобов'язаний:

10.1.1. Ознайомитись з Правилами та виконувати умови страхування, визначені цим Договором;

10.1.2. При настанні страхового випадку будь-яким способом, протягом 72 годин з моменту, коли Страхувальнику стало відомо про такі обставини, повідомляти про це Страховика;

10.1.3. Проінформувати Страховика про інші договори страхування предмета, по відношенню до якого укладено цей Договір страхування;

10.1.4. Своєчасно сплатити страховий платіж у розмірі та порядку, що визначений у цьому Договорі;

10.1.5. Надати Страховику можливість та сприяти йому у проведенні дій, спрямованих на власне з'ясування причин, обставин настання страхового випадку та визначення розміру страхового відшкодування;

10.1.6. Після отримання Вигодонабувачем страхового відшкодування протягом 10 (десяти) робочих днів, передати Страховику всі права та всі документи, необхідні для здійснення права вимоги до осіб, винних за заподіяний збиток;

10.1.7. Негайно, але не пізніше 5-ти (п'яти) робочих днів з дати внесення відповідних змін до Кредитного договору письмово повідомити про це Страховика;

10.1.8. Негайно, але не пізніше 5-ти (п'яти) робочих днів надавати інформацію та відповідні документи на запити Страховика щодо обставин та причин настання випадку, який має ознаки страхового; щодо виконання умов даного Договору, Кредитного договору. У разі неможливості виконати вимоги Страховика у вказані терміни Страхувальник письмово повідомляє про такі обставини з обґрунтуванням причин;

10.1.9. Не розголошувати відомості про Страховика і його майновий стан, за винятком випадків, передбачених законодавством України.

10.2. Страхувальник має право:

10.2.1. Вимоги до Страховика відносно виплати страхового відшкодування з врахуванням умов цього Договору;

10.2.2. На зміну умов цього Договору;

10.2.3. На дострокове припинення дії цього Договору у порядку, встановленому цим Договором.

10.3. Страховик зобов'язаний:

10.3.1. Ознайомити Страхувальника з Правилами страхування;

10.3.2. Після отримання повідомлення від Страхувальника про настання страхового випадку протягом 2 (двох) робочих днів вжити заходів щодо оформлення всіх необхідних документів для своєчасної виплати страхового відшкодування;

10.3.3. Протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати отримання від Страхувальника, та/або Вигодонабувача інформації про настання випадку, який має ознаки страхового, письмово поінформувати Страхувальника та/або Вигодонабувача про подальші спільні дії;

10.3.4. Своєчасно прийняти рішення щодо виплати/відмови у виплаті страхового відшкодування, повідомити про це Страхувальника та Вигодонабувача та здійснити виплату страхового відшкодування Вигодонабувачу на умовах даного Договору;

10.3.5. Не розголошувати відомості про Страхувальника (Вигодонабувача), їх майновий стан, за винятком випадків, передбачених законодавством України;

10.3.6. Письмово повідомляти Вигодонабувача про всі зміни та доповнення до цього Договору.

10.4. Страховик має право:

10.4.1. Протягом строку дії цього Договору страхування перевіряти хід виконання Кредитного договору у частині, що стосується даного Договору страхування;

10.4.2. Протягом строку дії даного Договору страхування перевіряти хід виконання Договору про придбання житла в частині, яка стосується умов даного Договору;

10.4.3. Робити запити про відомості, пов'язані з подією, яка має ознаки страхового випадку, до державних органів, органів місцевого самоврядування, юридичних, фізичних осіб, які володіють та/або можуть володіти інформацією про обставини страхового випадку та/або страхового ризику, а також самостійно з'ясовувати причини і обставини страхового випадку;

10.4.4. Перевіряти достовірність поданої Страхувальником інформації;

10.4.5. У разі виникнення обґрунтованої необхідності у отриманні додаткових доказів причин та умов настання страхового випадку або розміру відшкодування Страховик, за наявності письмового погодження Вигодонабувача, має право відстрочити прийняття відповідного рішення щодо виплати/відмови у виплаті страхового відшкодування до дати отримання такої інформації на узгоджений із Вигодонабувачем період (період очікування), але не більше ніж на 2 (два) місяці (період очікування). У такому випадку рішення про виплату/відмову у виплаті страхового відшкодування приймається (страховий акт складається та підписується) Страховиком не пізніше 5 (п'яти) робочих днів після отримання останнім необхідної інформації/документів, але не пізніше двох місяців з дня надання відповідного письмового погодження на отримання необхідної інформації/документів Вигодонабувачем.

10.4.6. При загрозі настання страхового випадку разом із Страхувальником, та/або

Вигодонабувачем визначити ряд заходів по уникненню або зменшенню можливих збитків;

10.4.7. На зміну умов Договору страхування у порядку, передбаченому цим Договором;

10.4.8. На дострокове припинення дії цього Договору у порядку, передбаченому Договором;

10.4.9. Робити запити щодо надання Страхувальником, та/або Вигодонабувачем будь-якої інформації щодо обставин, причин настання випадку, який має ознаки страхового, щодо виконання умов даного Договору у порядку, передбаченому цим Договором;

10.4.10. Відмовити у виплаті страхового відшкодування у випадках, передбачених цим Договором.

11. Особливості строку дії Договору

11.1. Датою сплати страхового платежу визнається дата надходження коштів на поточний рахунок або в касу Страховика. Відповідальність Страховика виникає відповідно до умов Договору, тільки по тих страхових випадках, що відбулися після надходження на поточний рахунок Страховика суми страхового платежу. При цьому строк дії Договору страхування не змінюється.

12. Інші умови

12.1. Спори за цим Договором вирішуються шляхом переговорів або у встановленому чинним законодавством порядку.

12.2. Цей Договір укладено українською мовою в 3 (трьох) примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін та один для Вигодонабувача.

12.3. На виконання вимог Закону України «Про захист персональних даних» укладанням цього Договору Страхувальник надає свою згоду:

- на обробку Страховиком його персональних даних (будь-якої інформації, що відноситься до Страхувальника, в тому числі прізвища, імені, імені по батькові, року, місяця дати та місця народження, адреси, сімейного, соціального, майнового становища, освіти, професії, доходів, тощо), з метою провадження страхової діяльності

(у тому числі укладання та виконання цього Договору), та/або пропонування Страхувальнику послуг Страховика, в тому числі шляхом здійснення прямих контактів з ним за рахунок засобів зв'язку, а також здійснення пов'язаної з нею фінансово – господарської діяльності;

- на прийняття Страховиком рішень на підставі обробки персональних даних Страхувальника (повністю та/чи частково) в інформаційній (автоматизованій) системі та/чи в картотеках персональних даних;

- Страховик має право здійснювати дії з персональними даними, які пов'язані зі збиранням, реєстрацією, накопиченням, зберіганням, адаптуванням, зміною, поновленням, використанням і поширенням (розповсюдженням, реалізацією, передачею), знеособленням, знищенням відомостей про Страхувальника;

- зберігання Страховиком його персональних даних протягом дії Договору та трьох років після припинення його дії;

- реалізацію та регулювання інших відносин, що вимагають обробки персональних даних відповідно до цього Договору та чинного законодавства України;

- надання доступу Страховиком до його персональних даних третім особам здійснюється на розсуд Страховика, передача персональних даних Страхувальника третім особам здійснюється Страховиком без повідомлення Страхувальника;

Підписанням цього Договору Страхувальник підтверджує, що він письмово повідомлений про включення до бази персональних даних Страховика, про права, передбачені Законом України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 року, про мету збору даних та осіб, яким передаються Персональні дані.

12.4. У випадках, не передбачених Договором, Сторони керуються чинним законодавством України та Правилами. Страхувальник з Правилами та умовами страхування ознайомився.

13. Реквізити сторін

СТРАХОВИК:

СТРАХУВАЛЬНИК:

Дата народження _____

Паспорт серія _____ № _____

Ідент. код _____

_____ / _____ / _____

СТРАХОВИК:

ДЕРЖМОЛОДЬЖИТЛО:

_____ (посада, підпис)

_____ (посада, підпис)

М. П.

М. П.

ДОГОВІР №

**добровільного страхування відповідальності позичальника перед третіми особами
за несплату основної суми боргу за кредитом, отриманим за рахунок коштів державного бюджету
та/або власних коштів (коштів статутного капіталу) Держмолодьжитла в яких Держмолодьжитло є
заставодержателем**

Цей Договір добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (далі – Договір)
укладено відповідно до Закону України «Про страхування», Цивільного кодексу України, на підставі
ліцензії, серія - № _____ від «___» _____ року, виданої
_____ та Правил добровільного страхування відповідальності перед
третіми особами, зареєстрованих _____ (далі – Правила), та
Заяви Страхувальника.

м. _____		20__ року.	
Страховик			
який є платником податку на прибуток на загальних підставах			
адреса			
код ЄДРПОУ			
в особі		який діє на підставі	Статуту
Страхувальник (П.І.Б.)		Дата народження	
		Контактний телефон	
Адреса (місце проживання)			
Паспортні дані		ідентифікаційний код (реєстраційний номер облікової картки платника податків)	
далі разом – Сторони, а кожен окремо - Сторона, уклали цей Договір, про наступне: Страховик зобов'язується у разі настання страхового випадку сплатити Вигодонабувачу страхове відшкодування у розмірі, строки та у порядку, що зазначені в цьому Договорі, а Страхувальник зобов'язується вчасно і в повному обсязі сплачувати страхові платежі та виконувати всі інші умови цього Договору. На підставі заяви Страхувальника, укладанням цього Договору Страховик забезпечує відповідальність Страхувальника перед Вигодонабувачем за Кредитним договором від «___» _____ 20__ року. № _____ (далі – Кредитний договір) в період будівництва (реконструкції) житла за Договором _____ (назва договору), від _____ № _____, укладеним _____ (назва іншої Сторони/Сторін за договором) (далі – Забудовник) із Страхувальником (далі – Договір про придбання житла). Взаємовідносини Страховика та Страхувальника, які не обумовлені цим Договором, регулюються на підставі Правил та чинного законодавства України.			
Вигодонабувач	Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі – Фонд) згідно з Кредитним договором, укладеним між Вигодонабувачем та Страхувальником, адреса Вигодонабувача: 03037, м. Київ, вул. Максима Кривоноса, 2-А.		
Уповноважений представник Вигодонабувача	_____ регіональне управління (Іпотечний центр в м. Києві та Київській області) Фонду, адреса:		
1. Предмет договору страхування 1.1. Предметом Договору страхування є майнові інтереси, що не суперечать закону, пов'язані з відшкодуванням Вигодонабувачу щоквартальних/щомісячних платежів з погашення основної суми боргу за кредитом (крім відсотків за користування ним) протягом наданого Страхувальнику у встановленому порядку пільгового періоду за умови порушення терміну прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта більш як на шість місяців.			

2. Страховий тариф, страхова сума, франшиза

- 2.1. Страхова сума, грн. _____
- 2.2. Франшиза (безумовна) складає ____ % від страхової суми.
- 2.3. Страховий тариф ____ % від страхової суми.
- 2.4. Страховий платіж, грн. _____
- 2.5. Сплата страхового платежу здійснюється одноразово до « ____ » _____ 20__ року.

У разі несплати страхового платежу цей Договір вважається таким, що не укладено.

У разі, якщо за додатковими угодами до цього Договору страхова сума збільшується або якщо змінюється період будівництва (реконструкції) житла, Страхувальник вносить додатковий страховий платіж (шляхом перерахування грошових коштів) після укладання Додаткової Угоди до цього Договору.

2.2. Строк дії Договору: При сплаті страхового платежу за цим Договором в повному розмірі, цей Договір набуває чинності з 00 год. 00 хв. (за Київським часом) дня, наступного за днем надходження страхового платежу на поточний рахунок Страховика та діє до повного виконання Забудовником договірних зобов'язань перед Страхувальником за Договором про придбання житла.

3. Терміни, що вживаються в цьому Договорі:

Страхувальником за цим Договором є дієздатна фізична особа (Позичальник), яка у встановленому законодавством порядку отримала у Вигодонабувача прямий, адресний (цільовий), пільговий довготерміновий кредит на умовах платності і строковості, визначених Кредитним договором.

4. Страхові ризики та страхові випадки

4.1. Страховим ризиком за цим Договором є ризик відповідальності Страхувальника перед Вигодонабувачем за Кредитним договором в частині несплати щоквартального/щомісячного платежу з погашення основної суми боргу за кредитом (крім відсотків за користування ним) лише на проміжок часу, на який надано Страхувальнику у встановленому порядку пільговий період, але не більше строку дії Договору про придбання житла, за умови порушення терміну прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта більш як на шість місяців.

4.2. Страховим випадком за цим Договором є надання Страхувальнику у встановленому порядку пільгового періоду внаслідок порушення Забудовником терміну прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, настання відповідальності Страхувальника за Кредитним договором в частині невиконання своїх обов'язків зі сплати щоквартального/щомісячного платежу з погашення основної суми боргу за кредитом (крім відсотків за користування ним) протягом дії пільгового періоду, але не більше строку дії Договору про придбання житла.

5. Виключення із страхових випадків

5.1.1. Встановлення рішенням суду, яке набрало законної сили, факту змови між Страхувальником та Вигодонабувачем щодо настання страхового випадку;

5.2. Страховиком не відшкодовується та у розмір страхового відшкодування не

включаються неустойки (штрафи, пені) та інші непрямі витрати.

6. Дії Страхувальника, Вигодонабувача та Уповноваженого представника Вигодонабувача при настанні страхового випадку

6.1. При настанні події, яка має ознаки страхового випадку, Страхувальник та/або Вигодонабувач, та/або Уповноважений представник Вигодонабувача:

6.1.1. Письмово повідомляє Страховика про настання події, яка має ознаки страхового випадку, будь-яким способом, протягом 72 годин з моменту, коли Страхувальнику та/або Вигодонабувачу, та/або Уповноваженому представнику Вигодонабувача стало відомо про його настання;

6.1.2. Надає Страховику письмову заяву про настання страхового випадку та про виплату страхового відшкодування протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли Страхувальнику та/або Вигодонабувачу, та/або Уповноваженому представнику Вигодонабувача стало відомо про його настання;

6.1.3. Надає копію Договору страхування, копію Кредитного договору, копію Договору про придбання житла із усіма додатками до них (Вигодонабувач та/або Уповноважений представник надають зазначені документи в разі їх наявності в них);

6.1.4. Сприяє Страховику в з'ясуванні обставин, причин настання страхового випадку, розміру відшкодування та надає всю необхідну Страховику і наявну в нього інформацію, документи компетентних державних органів, органів місцевого самоврядування, юридичних та фізичних осіб, висновки експертних комісій, що підтверджують факт, причину настання страхового випадку та визначення розміру відшкодування;

6.1.5. Надає обґрунтовану інформацію про розмір страхового відшкодування, а також

надає документи, що підтверджують факт порушення строку введення в експлуатацію об'єкту будівництва за Договором про придбання житла, більш як на шість місяців;

6.1.6. Надає Страховику документи (на його письмовий запит), що підтверджують настання страхового випадку та розмір страхової виплати;

6.2. Перелік документів, вказаних в даному пункті є вичерпним.

7. Місце дії цього Договору

7.1. Місце дії цього Договору - Україна.

8. Порядок укладення, внесення змін та припинення дії цього Договору

8.1. Цей Договір укладається на підставі заяви Страхувальника та копій всіх документів, що стосуються Предмету цього Договору, в тому числі копії Кредитного договору та Договору про придбання житла та додатків до них.

8.2. Про зміну будь-яких істотних умов Кредитного договору, які можуть вплинути на хід виконання умов цього Договору, Страхувальник, та/або Вигодонабувач, та/або Уповноважений представник Вигодонабувача зобов'язані повідомляти Страховика протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати таких змін.

8.3. Дія цього Договору припиняється та цей Договір втрачає чинність за згодою Сторін у разі:

закінчення строку дії цього Договору;

виконання Страховиком зобов'язань в повному обсязі за цим Договором;

смерті Страхувальника;

ліквідації Страховика у порядку, встановленому законодавством України;

непогодження Страхувальника та/або Вигодонабувача зі змінами умов Договору страхування та оплатою додаткового страхового платежу та/або несплатою страхового платежу за Додатковою угодою. В такому випадку Договір вважається припиненим за згодою Сторін шляхом підписання відповідної Додаткової угоди;

прийняття судового рішення про визнання цього Договору недійсним;

в інших випадках, передбачених чинним законодавством України та цим Договором.

8.4. Страхувальник має право на дострокове припинення дії цього Договору за умови попереднього письмового погодження такого дострокового припинення з Вигодонабувачем. В такому випадку Договір вважається припиненим протягом 30 календарних днів з дати надсилання Страхувальником відповідного повідомлення з доданою до нього копією письмового погодження Вигодонабувача Страховику.

У разі дострокового припинення дії цього Договору за вимогою Страхувальника, Страховик повертає йому страхові платежі із вирахуванням нормативних витрат на ведення

справи в розмірі 30% від страхового платежу, фактичних виплат страхового відшкодування, що були здійснені за цим Договором.

8.5. Дія Договору страхування може бути достроково припинена за вимогою Страховика до настання страхового випадку з підстав, передбачених цим Договором. Страховик зобов'язаний повідомити Страхувальника та Вигодонабувача про припинення дії Договору не пізніше, ніж за 30 (тридцять) календарних днів до дати припинення дії цього Договору.

8.6. При достроковому припиненні дії цього Договору за вимогою Страховика (при письмовому повідомленні Вигодонабувача в строки, обумовлені п.8.5 цього Договору) Страхувальнику повертаються повністю сплачені ним страхові платежі за вирахуванням фактичних виплат страхового відшкодування, що були здійснені за цим Договором. Якщо вимога Страховика обумовлена невиконанням Страхувальником умов цього Договору, то Страховик повертає Страхувальнику страхові платежі за період, що залишився до закінчення дії Договору із вирахуванням нормативних витрат на ведення справи в розмірі 30% від страхового платежу, фактичних виплат страхового відшкодування, що були здійснені за цим Договором.

8.7. Не допускається повернення коштів готівкою, якщо платежі було здійснено в безготівковій формі за умови дострокового припинення цього Договору.

8.8. За згодою Страховика, Страхувальника та за письмовою згодою Вигодонабувача в цей Договір під час його дії можуть бути внесені зміни та доповнення, шляхом укладання додаткових договорів до цього Договору у чотирьох примірниках: по одному для кожної із Сторін, один для надання Вигодонабувачеві та один для надання Уповноваженому представнику Вигодонабувача.

8.9. Рішення про зміни умов Договору страхування приймається протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту одержання заяви іншою Стороною.

9. Виплата страхового відшкодування та причини відмови у виплаті страхового відшкодування

9.1. Після отримання повідомлення про страховий випадок Страховик зобов'язаний:

9.1.1. Протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати отримання від Страхувальника, та/або Вигодонабувача, та/або Уповноваженого представника Вигодонабувача інформації про настання випадку, який має ознаки страхового, письмово поінформувати Страхувальника та Вигодонабувача про подальші спільні дії,

спрямовані на зменшення та врегулювання збитків;

9.1.2. Протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів з дня отримання всіх необхідних документів, передбачених цим Договором, що підтверджують факт, причини та обставини настання випадку, який має ознаки страхового, та розмір збитку, прийняти рішення щодо виплати або відмови у здійсненні виплати страхового відшкодування. Рішення про здійснення виплати страхового відшкодування оформлюється шляхом підписання Страховиком страхового акту;

9.1.3. Здійснити виплату страхового відшкодування Вигодонабувачу на вказаний Вигодонабувачем його рахунок в банку протягом 10 (десяти) робочих днів після прийняття рішення про виплату страхового відшкодування або здійснювати страхову виплату в строки, узгоджені із Вигодонабувачем.

У разі прийняття рішення про здійснення виплати страхового відшкодування Страховик щоквартально/щомісячно (в залежності від періодичності сплати чергових платежів, зазначених в Кредитному договорі) здійснює виплату страхового відшкодування на підставі поданої Вигодонабувачем або Уповноваженим представником Вигодонабувача інформації згідно Кредитного договору у розмірі чергового щоквартального/щомісячного платежу з погашення основної суми боргу за кредитом (крім відсотків за користування ним) протягом наданого Вигодонабувачем (Уповноваженою особою Вигодонабувача) Страхувальнику у встановленому порядку пільгового періоду у разі порушення Забудовником терміну прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта більш як на шість місяців. Страховик здійснює виплату страхового відшкодування протягом пільгового періоду але не більше строку дії Договору про придбання житла;

9.1.4. При відмові у виплаті страхового відшкодування повідомити про це Вигодонабувача у письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати прийняття відповідного рішення;

9.2. При настанні страхового випадку розмір страхового відшкодування визначається Страховиком у розмірі періодичних (щомісячних або щоквартальних) платежів з погашення кредиту за Кредитним договором, які не сплачує Страхувальник протягом пільгового періоду, підтверджених документально, але у будь-якому випадку не більше страхової суми, визначеної

цим Договором, за вирахуванням обумовленої в Договорі страхування франшизи.

9.3. У разі виникнення обґрунтованої необхідності, за наявності письмової згоди Вигодонабувача, Страховик має право призначити проведення експертизи/дослідження для встановлення обставин, причин настання події, яка має ознаки страхового випадку, та розміру завданої шкоди, але на термін не більше ніж на 2 (два) місяці від дати отримання інформації про настання випадку, який має ознаки страхового.

9.4. Сума страхових відшкодувань за одним або декількома страховими випадками не може бути більше відповідної страхової суми за Договором.

9.5. Страхова сума за цим Договором з моменту настання страхового випадку зменшується на розмір виплаченого страхового відшкодування.

9.6. Якщо страхове відшкодування виплачено в повному розмірі страхової суми, дія цього Договору припиняється.

9.7. До Страховика, який виплатив страхове відшкодування, у межах фактичних витрат переходить право вимоги, яке Страхувальник або інша особа, що одержала страхове відшкодування, має до особи, відповідальної за завдані збитки, спричинені настанням страхового відшкодування. Страхувальник зобов'язаний передати Страховику усі наявні документи і докази та виконати усі дії, необхідні для здійснення цього права.

9.8. Якщо в момент, коли настав страховий випадок, по відношенню до того ж предмету страхування і того ж ризику, що зазначений в цьому Договорі, діяли інші договори добровільного страхування, Страховик виплачує відшкодування пропорційно його відповідальності в загальній відповідальності всіх Страховиків. При цьому загальна сума страхового відшкодування, виплачена усіма Страховиками, не може перевищувати обсяг періодичних (щомісячних або щоквартальних) платежів з погашення кредиту за Кредитним договором, які не сплачує Страхувальник протягом пільгового періоду.

9.9. Страховик має право відмовити у виплаті страхового відшкодування у разі:

- якщо Страхувальник та/або Вигодонабувач, та/або Уповноважений представник Вигодонабувача надав неправдиві відомості про предмет Договору страхування або факт, причини та обставини настання страхового випадку;

- навмисного невиконання Страхувальником своїх обов'язків за Кредитним договором, спрямованих на настання страхового випадку, що підтверджено документально;

- невиконання Страхувальником (Вигодонабувачем, та/або Уповноваженим представником Вигодонабувача) своїх зобов'язань, визначених умовами цього Договору, що спричинили настання страхового випадку;

- якщо Страхувальник, та/або Вигодонабувач та/або Уповноважений представник Вигодонабувача не повідомив Страховика про настання страхового випадку у передбачений цим Договором строк без поважних на те причин, які підтверджуються документально;

- якщо Страхувальник, та/або Вигодонабувач, та/або Уповноважений представник Вигодонабувача створив перешкоди у визначенні обставин, характеру і розміру збитків, що підтверджено документально;

- умисного злочину, вчиненого працівниками Вигодонабувача та/або Страхувальником, який привів до настання страхового випадку;

9.10. Строк, на який буде затримано виплату страхового відшкодування відповідно до п.10.4.5 цього Договору, не буде вважатися простроченням передбаченої виплати.

9.11. Страховик несе відповідальність за несвоєчасну виплату страхового відшкодування шляхом сплати Вигодонабувачу пені у розмірі 0,01% від суми заборгованості за кожен день затримки здійснення страхової виплати, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період існування заборгованості.

10. Права та обов'язки Сторін

10.1. Страхувальник зобов'язаний:

10.1.1. Ознайомитись з Правилами та виконувати умови страхування, визначені цим Договором;

10.1.2. При настанні страхового випадку будь-яким способом, протягом 72 годин з моменту, коли Страхувальнику стало відомо про такі обставини, повідомляти про це Страховика;

10.1.3. Проінформувати Страховика про інші договори страхування предмета, по відношенню до якого укладено цей Договір страхування;

10.1.4. Своєчасно сплатити страховий платіж у розмірі та порядку, що визначений у цьому Договорі;

10.1.5. Надати Страховику можливість та сприяти йому у проведенні дій, спрямованих на власне з'ясування причин, обставин настання страхового випадку та визначення розміру страхового відшкодування;

10.1.6. Після отримання Вигодонабувачем страхового відшкодування протягом 10 (десяти) робочих днів, передати Страховику всі права та всі документи, необхідні для здійснення права вимоги до осіб, винних за заподіяний збиток;

10.1.7. Негайно, але не пізніше 5-ти (п'яти) робочих днів з дати внесення відповідних змін

до Кредитного договору письмово повідомити про це Страховика;

10.1.8. Негайно, але не пізніше 5-ти (п'яти) робочих днів надавати інформацію та відповідні документи на запити Страховика щодо обставин та причин настання випадку, який має ознаки страхового; щодо виконання умов даного Договору, Кредитного договору. У разі неможливості виконати вимоги Страховика у вказані терміни Страхувальник письмово повідомляє про такі обставини з обґрунтуванням причин;

10.1.9. Не розголошувати відомості про Страховика і його майновий стан, за винятком випадків, передбачених законодавством України.

10.2. Страхувальник має право:

10.2.1. Вимоги до Страховика відносно виплати страхового відшкодування з врахуванням умов цього Договору;

10.2.2. На зміну умов цього Договору;

10.2.3. На дострокове припинення дії цього Договору у порядку, встановленому цим Договором.

11.3. Страховик зобов'язаний:

10.3.1. Ознайомити Страхувальника з Правилами страхування;

10.3.2. Після отримання повідомлення від Страхувальника про настання страхового випадку протягом 2 (двох) робочих днів вжити заходів щодо оформлення всіх необхідних документів для своєчасної виплати страхового відшкодування;

10.3.3. Протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати отримання від Страхувальника, та/або Вигодонабувача, та/або Уповноваженого представника Вигодонабувача інформації про настання випадку, який має ознаки страхового, письмово поінформувати Страхувальника та/або Вигодонабувача про подальші спільні дії;

10.3.4. Своєчасно прийняти рішення щодо виплати/відмови у виплаті страхового відшкодування, повідомити про це Страхувальника та Вигодонабувача та здійснити виплату страхового відшкодування Вигодонабувачу на умовах даного Договору;

10.3.5. Не розголошувати відомості про Страхувальника (Вигодонабувача, Уповноваженого представника Відповідача), їх майновий стан, за винятком випадків, передбачених законодавством України;

10.3.6. Письмово повідомляти Вигодонабувача про всі зміни та доповнення до цього Договору.

11.4. Страховик має право:

10.4.1. Протягом строку дії цього Договору страхування перевіряти хід виконання Кредитного договору у частині, що стосується даного Договору страхування;

10.4.2. Протягом строку дії даного Договору страхування перевіряти хід виконання Договору про придбання житла в частині, яка стосується умов даного Договору;

10.4.3. Робити запити про відомості, пов'язані з подією, яка має ознаки страхового випадку, до державних органів, органів місцевого самоврядування, юридичних, фізичних осіб, які володіють та/або можуть володіти інформацією про обставини страхового випадку та/або страхового ризику, а також самостійно з'ясовувати причини і обставини страхового випадку;

10.4.4. Перевіряти достовірність поданої Страхувальником інформації;

10.4.5. У разі виникнення обґрунтованої необхідності у отриманні додаткових доказів причин та умов настання страхового випадку або розміру відшкодування Страховик, за наявності письмового погодження Вигодонабувача, має право відстрочити прийняття відповідного рішення щодо виплати/відмови у виплаті страхового відшкодування до дати отримання такої інформації на узгоджений із Вигодонабувачем період (період очікування), але не більше ніж на 2 (два) місяці (період очікування). У такому випадку рішення про виплату/відмову у виплаті страхового відшкодування приймається (страховий акт складається та підписується) Страховиком не пізніше 5 (п'яти) робочих днів після отримання останнім необхідної інформації/документів, але не пізніше двох місяців з дня надання відповідного письмового погодження на отримання необхідної інформації/документів Вигодонабувачем.

10.4.6. При загрозі настання страхового випадку разом із Страхувальником, та/або Вигодонабувачем, та/або Уповноваженим представником Вигодонабувача визначити ряд заходів по уникненню або зменшенню можливих збитків;

10.4.7. На зміну умов Договору страхування у порядку, передбаченому цим Договором;

10.4.8. На дострокове припинення дії цього Договору у порядку, передбаченому Договором;

10.4.9. Робити запити щодо надання Страхувальником, та/або Вигодонабувачем та/або Уповноваженим представником Вигодонабувача будь-якої інформації щодо обставин, причин настання випадку, який має ознаки страхового, щодо виконання умов даного Договору у порядку, передбаченому цим Договором;

10.4.10. Відмовити у виплаті страхового відшкодування у випадках, передбачених цим Договором.

11. Особливості строку дії Договору

11.1 Датою сплати страхового платежу визнається дата надходження коштів на поточний рахунок або в касу Страховика. Відповідальність Страховика виникає відповідно до умов Договору, тільки по тих страхових випадках, що відбулися після надходження на поточний рахунок Страховика суми страхового платежу. При цьому строк дії Договору страхування не змінюється.

12. Інші умови

12.1. Спори за цим Договором вирішуються шляхом переговорів або у встановленому чинним законодавством порядку.

12.2. Цей Договір укладено українською мовою в 4 (чотирьох) примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін, один для Вигодонабувача та один для Уповноваженого представника Вигодонабувача.

12.3. На виконання вимог Закону України «Про захист персональних даних» укладанням цього Договору Страхувальник надає свою згоду:

- на обробку Страховиком його персональних даних (будь-якої інформації, що відноситься до Страхувальника, в тому числі прізвища, імені, імені по батькові, року, місяця дати та місця народження, адреси, сімейного, соціального, майнового становища, освіти, професії, доходів, тощо), з метою провадження страхової діяльності (у тому числі укладання та виконання цього Договору), та/або пропонування Страхувальнику послуг Страховика, в тому числі шляхом здійснення прямих контактів з ним за рахунок засобів зв'язку, а також здійснення пов'язаної з нею фінансово – господарської діяльності;

- на прийняття Страховиком рішень на підставі обробки персональних даних Страхувальника (повністю та/чи частково) в інформаційній (автоматизованій) системі та/чи в картотеках персональних даних;

- Страховик має право здійснювати дії з персональними даними, які пов'язані зі збиранням, реєстрацією, накопиченням, зберіганням, адаптуванням, зміною, поновленням, використанням і поширенням (розповсюдженням, реалізацією, передачею), знеособленням, знищенням відомостей про Страхувальника;

- зберігання Страховиком його персональних даних протягом дії Договору та трьох років після припинення його дії;

- реалізацію та регулювання інших відносин, що вимагають обробки персональних даних відповідно до цього Договору та чинного законодавства України;

- надання доступу Страховиком до його персональних даних третім особам здійснюється на розсуд Страховика, передача

персональних даних Страхувальника третім особам здійснюється Страховиком без повідомлення Страхувальника;
Підписанням цього Договору Страхувальник підтверджує, що він письмово повідомлений про включення до бази персональних даних Страховика, про права, передбачені Законом України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 року, про мету збору даних та осіб, яким передаються Персональні дані.

12.4 У випадках, не передбачених Договором, Сторони керуються чинним законодавством України та Правилами. Страхувальник з Правилами та умовами страхування ознайомився.

13. Реквізити сторін

СТРАХОВИК:

СТРАХУВАЛЬНИК:

Дата народження _____
Паспорт серія _____ № _____

Ідент. код _____
_____/_____/_____

СТРАХОВИК:

ДЕРЖМОЛОДЬЖИТЛО:

(посада, підпис)
М. П.

(посада, підпис)
М. П.

ДОГОВІР

обов'язкового страхування нерухомого майна (нерухомості), що є предметом іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування¹

_____ 20__ року

(місце укладення договору)

Страховик _____ (повне найменування, прізвище, ім'я та по батькові особи, уповноваженої діяти від імені страховика, серія, номер і дата видачі ліцензій)

з одного боку, та страхувальник _____ (прізвище, ім'я та по батькові, дата народження, адреса фізичної особи або повне найменування юридичної особи, її адреса, прізвище, ім'я та по батькові її керівника)

з іншого боку (далі - сторони), уклали цей договір про нижченаведене.

Вигодонабувач за цим договором є Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», м.Київ, вул. Максима Кривоноса, 2а, яка надала Страхувальнику кредит згідно із кредитним договором від _____ № _____ на будівництво (реконструкцію) чи придбання нерухомого майна (нерухомості), що є предметом іпотеки за зазначеним у пункті 6 цього Договору договором іпотеки.

Уповноважений представник Вигодонабувача - _____
Регіональне управління/Іпотечний центр в м.Києві та Київській області Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву».

Предмет договору

1. Цей договір укладено відповідно до Законів України "Про страхування", "Про іпотеку", Порядку і правил обов'язкового страхування предмета іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 6 квітня 2011 р. N 358 (далі - Порядок і правила).

2. Предмет договору - майнові інтереси, які не суперечать закону, пов'язані з володінням, користуванням і розпорядженням нерухомим майном (нерухомістю), що є предметом іпотеки.

3. Згідно з умовами цього договору страховик бере на себе зобов'язання відшкодувати Страхувальнику/Вигодонабувачу в межах страхової суми збитків, завданих внаслідок випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування нерухомого майна (нерухомості), що є предметом іпотеки.

4. Нерухоме майно (нерухомість), що є предметом іпотеки, _____

5. Місцезнаходження майна _____.

6. Договір іпотеки від _____ N _____.

Страхова сума, страховий тариф та страховий платіж

7. Страхова сума становить _____ гривень.

(словами)

8. Страховий тариф становить _____ гривень.

(словами)

9. Безумовна франшиза становить _____ гривень.

(словами)

10. Страховий платіж становить _____ гривень та вноситься до _____
_____ 20__ року.

11. У разі внесення страхового платежу частинами черговий страховий платіж становить _____ гривень і вноситься у строк _____.

12. Максимальна сума відшкодування витрат, пов'язаних із запобіганням або зменшенням збитків у разі настання страхового випадку, становить _____ гривень.

13. Розмір страхового відшкодування не може перевищувати страхову суму, встановлену цим договором.

Страховий випадок

14. Страховим випадком вважається настання події за одним або кількома страховими ризиками, передбаченими пунктом 12 Порядку і правил, що призвело до знищення, пошкодження або псування застрахованого майна та завдання збитків Страхувальнику/Вигодонабувачу під час дії цього

договору, в результаті чого виникає обов'язок страховика виплатити страхове відшкодування в межах страхової суми.

Умови здійснення виплати страхового відшкодування

15. Виплата страхового відшкодування здійснюється страховиком згідно з цим договором на підставі заяви Страхувальника/Вигодонабувача або його правонаступника про виплату страхового відшкодування та страхового акта (аварійного сертифіката), що складається Страховиком або уповноваженою ним особою (аварійним комісаром) за формою, визначеною Страховиком.

16. Для отримання страхового відшкодування Страхувальник/Вигодонабувач подає Страховикові:

- документи, що встановлюють особу та повноваження Страхувальника/Вигодонабувача або його представника;
- копії документів, що підтверджують майновий інтерес особи до застрахованого майна (свідоцтво про право власності, державний акт про право власності на земельну ділянку, договір купівлі-продажу, дарування тощо), з пред'явленням оригіналів таких документів;
- витяг з Державного реєстру іпотек;
- документи компетентних органів, що підтверджують факт настання події, що має ознаки страхового випадку, відповідно до її характеру;
- перелік пошкодженого, знищеного або втраченого застрахованого майна;
- документи, що підтверджують розмір завданих збитків (бухгалтерські документи, рахунки, калькуляція або кошторис на проведення ремонтних робіт);
- документи, що підтверджують розмір витрат страхувальника, зазначених в пункті 14 Порядку і правил;
- перелік осіб, відповідальних за завдані збитки, із зазначенням прізвища, імені та по батькові або найменування особи, місця реєстрації та/або проживання, місцезнаходження (у разі наявності).

17. Додатково до документів, передбачених пунктом 16 цього договору, Вигодонабувач (іпотекодержатель або інший кредитор Іпотекодавця, який має зареєстровані в установленому законодавством порядку права на застраховане майно чи вимоги до нього) подає страховику такі документи:

- заяву про задоволення вимоги за основним зобов'язанням із суми страхового відшкодування;
- копію документа, що підтверджує вчинення правочину, за яким виникає основне зобов'язання, забезпечене іпотекою;
- документи, що підтверджують наявність та розмір вимоги за основним зобов'язанням і пріоритет особи, яка подає заяву на виплату страхового відшкодування.

18. Рішення про виплату страхового відшкодування або про відмову у виплаті Страховик повинен прийняти протягом 15 робочих днів з дати отримання документів, необхідних для встановлення факту, обставин, причин настання страхового випадку та/або розміру завданих збитків.

19. Страховик виплачує страхове відшкодування протягом 15 робочих днів після прийняття відповідного рішення у такому порядку:

у сумі, що не перевищує розмір вимоги за основним зобов'язанням, - Вигодонабувачу (іпотекодержателю, що має вищий пріоритет). Сума страхового відшкодування, яка перевищує розмір вимоги іпотекодержателя, що має вищий пріоритет, підлягає розподілу між іпотекодержателями, що мають нижчий пріоритет, та іншими кредиторами іпотекодавця відповідно до пріоритету та розміру їх зареєстрованих прав чи вимог;

у сумі, що залишилася після виплати відшкодування Вигодонабувачам (іпотекодержателям та іншим кредиторам іпотекодавця), - Іпотекодавцю.

20. За згодою Страхувальника (іпотекодавця) і Вигодонабувача (іпотекодержателя, що має вищий пріоритет) страхове відшкодування може бути спрямоване на відтворення предмета іпотеки.

Причини відмови у виплаті страхового відшкодування

21. Страховик має право відмовити страхувальнику/вигодонабувачу у виплаті страхового відшкодування у разі:

вчинення Страхувальником/Вигодонабувачем- фізичною особою умисного злочину, що призвів до настання страхового випадку;

навмисних дій Страхувальника/Вигодонабувача, спрямованих на настання страхового випадку. Ця норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням громадського чи службового обов'язку,

необхідною обороною (без перевищення її меж) або захистом майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації;
несвоєчасного повідомлення Страхувальником Страховика про настання страхового випадку без поважних причин або створення страховику перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;
подання страхувальником свідомо неправдивих відомостей про предмет договору обов'язкового страхування іпотеки або про факт настання страхового випадку;
отримання страхувальником у повному обсязі відшкодування збитків від особи, винної у їх завданні;
використання майна не за призначенням;
неповідомлення страховика про зміну ступеня ризику;
інших випадків, передбачених законом.

Умовами цього договору можуть бути передбачені інші підстави для відмови у виплаті страхового відшкодування, якщо це не суперечить закону.

22. У разі прийняття рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування Страховик протягом п'яти робочих днів з дати прийняття такого рішення повідомляє про це Страхувальника/Вигодонабувача у письмовій формі з обґрунтуванням причин такої відмови.

Права та обов'язки сторін

23. Страховик зобов'язаний:

дотримуватись умов цього договору;
ознайомити Страхувальника з Порядком і правилами, умовами цього договору та надати на вимогу Страхувальника роз'яснення їх положень, порядку визначення розмірів страхової суми, страхового платежу та страхового відшкодування;
вжити протягом двох робочих днів після того, як стане відомо про настання страхового випадку, заходів до оформлення документів, необхідних для своєчасної виплати страхового відшкодування;
провести у разі настання страхового випадку виплату страхового відшкодування у передбачений цим договором строк. Страховик несе відповідальність за несвоєчасне здійснення страхового відшкодування шляхом сплати страхувальнику неустойки (штрафу, пені), розмір якої визначений у цьому договорі;
після надходження заяви про настання страхового випадку провести за свій рахунок у строк _____ експертизу для визначення причин і розміру збитку;
за заявою Страхувальника у разі здійснення ним заходів, спрямованих на зниження ступеня страхового ризику, або у разі збільшення вартості застрахованого майна внести зміни у договір обов'язкового страхування іпотеки;
відшкодувати витрати, понесені Страхувальником внаслідок здійснення ним заходів, спрямованих на запобігання або зменшення збитків у межах суми, обумовленої цим договором;
протягом п'яти робочих днів після надходження відповідної заяви (повідомлення) повідомити зазначеного у цьому договорі вигодонабувача (іпотекодержателя, інших кредиторів іпотекодавця) про намір страхувальника припинити дію такого договору або внести до нього зміни, про всі відомі порушення страхувальником умов цього договору, які можуть бути підставою для відмови страховика у виплаті страхового відшкодування у разі настання страхового випадку, зокрема про випадки несплати страхувальником страхових внесків у розмірі та строки, передбачені цим договором, а також про отримання заяви про настання страхового випадку та прийняття рішення про здійснення страхового відшкодування або відмову в його виплаті;
повідомити у разі прийняття рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування або його частини Страхувальника/Вигодонабувача у письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом п'яти робочих днів після прийняття такого рішення;
не розголошувати відомостей про страхувальника та його майнове становище, крім випадків, установлених законом.

24. Страхувальник зобов'язаний:

своєчасно вносити страхові платежі в порядку і на умовах, визначених цим договором;
подати під час укладання цього договору Страховику:
- інформацію про всі відомі йому обставини, що мають істотне значення для оцінки ступеня страхового ризику, і надалі письмово інформувати його про будь-яку зміну ступеня страхового ризику;
- необхідну інформацію про майно, яке підлягає страхуванню, умови його експлуатації та про інші чинні договори страхування щодо зазначеного майна;

додержуватись умов утримання та експлуатації застрахованого майна, правил протипожежної безпеки, а також використовувати таке майно тільки за прямим призначенням;
негайно, як тільки йому стане відомо, але не пізніше ніж протягом двох днів, повідомити про настання події, що за умовами цього договору може бути кваліфікована як страховий випадок, органи, до компетенції яких належать питання ліквідації наслідків подій, передбачених Порядком і правилами, та/або розслідування причин їх виникнення;
негайно, як тільки йому стане відомо, але не пізніше ніж протягом двох днів, повідомити страховика про настання страхового випадку або знищення чи пошкодження застрахованого майна незалежно від того, чи підлягають такі збитки відшкодуванню страховиком;
вжити заходів для запобігання та зменшення розміру збитків, що можуть бути завдані внаслідок настання страхового випадку;
після настання страхового випадку та припинення дії явищ, які його спричинили, по можливості зберігати картину місця події, що має ознаки страхового випадку, без змін до прибуття представників страховика;
подати страховику документи, зазначені в пункті 16 цього договору, що підтверджують настання страхового випадку, його причини та розмір збитків;
вжити заходів для забезпечення права вимоги страховика до особи, відповідальної за завдані збитки;
повернути Страховику всю суму або частину раніше отриманого страхового відшкодування у разі, коли виникнуть обставини, які позбавляють страхувальника права на отримання страхового відшкодування, або коли збитки відшкодовані третіми особами, протягом 30 календарних днів після виникнення зазначених обставин;
надавати можливість огляду майна, що підлягає страхуванню згідно з цим договором;
повідомити не пізніше ніж протягом п'яти робочих днів страховику про повне виконання іпотекодавцем забезпеченого іпотекою зобов'язання;
подати страховику відомості про будь-які суми або майно, одержані страхувальником від третіх осіб в рахунок відшкодування збитків внаслідок настання страхового випадку.

25. Страховик має право:

перевіряти достовірність поданої страхувальником інформації про майно, що підлягає страхуванню;
ознайомитися під час укладання договору обов'язкового страхування іпотеки із станом майна, що підлягає страхуванню, та умовами його експлуатації, призначити або провести відповідну експертизу такого майна, отримати на запит та ознайомитися з усіма необхідними документами, що дають змогу оцінити страховий ризик, провести оцінку майна;
вимагати від Страхувальника внесення додаткового страхового платежу в разі збільшення ступеня страхового ризику після внесення змін до цього договору;
надавати Страхувальнику рекомендації у письмовій формі щодо збереження та рятування застрахованого майна;
перевіряти протягом дії цього договору дотримання страхувальником правил (стандартів, інструкцій) експлуатації, обслуговування та використання застрахованого майна, проводити його огляд або надавати таке право експертам, інспекторам чи іншим довіреним особам;
оглядати місце події, яка має ознаки страхового випадку, а також пошкоджене та/або знищене застраховане майно, не чекаючи повідомлення страхувальника про настання такої події;
самостійно з'ясовувати причини, проводити розслідування обставин настання страхового випадку, робити запити про відомості, пов'язані із страховим випадком, до правоохоронних органів, банків, медичних закладів, інших підприємств, установ та організацій, які можуть володіти інформацією про причини і обставини настання страхової події;
реалізувати своє право вимоги (регресу) до особи, відповідальної за завдані збитки;
відмовити у виплаті страхового відшкодування у повному розмірі або його частини у випадках, передбачених законом та цим договором;
відстрочити виплату страхового відшкодування у разі, коли за фактом настання страхового випадку стосовно страхувальника або Вигодонабувача розпочато кримінальне провадження, до прийняття відповідного рішення компетентним органом.

26. Страхувальник має право:

ознайомитися з Порядком і правилами та цим договором, вимагати від Страховика роз'яснень їх положень, порядку визначення розмірів страхової суми, страхового платежу та страхового відшкодування;
одержати страхове відшкодування в розмірі та строки, визначені цим договором;
ініціювати за згодою іпотекодержателя внесення змін до умов цього договору;

ініціювати дострокове припинення дії цього договору у разі укладення договору обов'язкового страхування іпотеки з іншим страховиком;
отримати дублікат цього договору в разі втрати оригіналу;
оскаржити відмову страховика у виплаті страхового відшкодування в судовому порядку.

Відповідальність сторін та порядок вирішення спорів

27. У разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань за цим договором сторони несуть відповідальність згідно із законом.

28. Страховик несе майнову відповідальність за несвоєчасну виплату страхового відшкодування шляхом сплати страхувальнику неустойки (пені) у розмірі _____ за кожний день прострочення.

29. Спори, що виникають між сторонами, вирішуються шляхом переговорів, у разі недосягнення згоди - в порядку, передбаченому законодавством.

Порядок зміни умов і припинення дії договору

30. Зміна умов цього договору здійснюється за згодою сторін шляхом підписання додаткового договору, який є невід'ємною частиною цього договору.

31. Дія цього договору припиняється за згодою сторін, а також у разі:

закінчення строку його дії;

виконання страховиком зобов'язань перед Страхувальником/Вигодонабувачем повному обсязі;

несплати Страхувальником страхових платежів у встановлені цим договором строки;

ліквідації Страховика в порядку, встановленому законодавством;

набрання законної сили судовим рішенням про визнання цього договору недійсним;

настання інших випадків, передбачених законодавством.

32. Дія цього договору за заявою страхувальника може бути достроково припинена у разі припинення іпотеки або за умови укладення договору обов'язкового страхування іпотеки з іншим страховиком. У разі дострокового припинення дії цього договору за ініціативою страхувальника страховик повертає йому страхові платежі за період, що залишився до закінчення дії договору, з відрахуванням нормативних витрат на ведення справи, визначених під час розрахунку страхового тарифу, розміру фактичних виплат страхового відшкодування, що були проведені відповідно до цього договору.

Дія цього договору вважається достроково припиненою у випадку, передбаченому пунктом 39 Порядку і правил.

33. Про намір достроково припинити дію цього договору одна сторона зобов'язана письмово повідомити іншу не пізніше ніж за 30 календарних днів до дати припинення дії договору, а також повідомити про це Вигодонабувача (Іпотекодержателя).

Строк дії договору

34. Цей договір набирає чинності з 24 години за київським часом _____ 20__ року, але не раніше дати надходження першого страхового платежу, та діє до 24 години за київським часом _____ 20__ року.

35. Цей договір укладається у трьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, і зберігається у сторін та уповноваженого представника Вигодонабувача (по одному примірнику).

Адреси та реквізити сторін

Страховик

Страхувальник

(адреса та реквізити сторони)

(адреса та реквізити сторони)

(підпис)

(підпис)

МП*

СТРАХОВИК:

ДЕРЖМОЛОДЬЖИТЛО:

(посада, підпис)

(посада, підпис)

М. П.

М. П.

ⁱ За цією формою договір страхування укладається якщо іпотекодержатель за відповідним іпотечним договором є Держмолодьжитло