**Додаток 3**

До Договору № \_\_\_ від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_р.

про співробітництво

**Перелік документів**

**Забудовника (замовника, забудовника, продавця, управителя), який має намір подальшого укладання з одержувачем державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла відповідно до умов Порядку надання державної підтримки та забезпечення громадян доступним житлом, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.10.2018 р. №819 (далі – Порядок), договору про придбання житла.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № з/п | Зміст критерію відповідності Забудовника, визначеному п.8. Порядку | Назва документу, що підтверджує відповідність Забудовника критерію, визначеному п. 8 Порядку\* |
| **1.** | Щодо Забудовника не порушено провадження у справі про банкрутство/ Забудовник не перебуває у стані припинення. | 1.1. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (повний – з інформацією щодо засновників, керівництва, розміру статутного капіталу, наявності/відсутності справи про банкрутство, припинення, інших даних.  1.2. Витяг з Єдиного реєстру підприємств, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство. |
| **2.** | Наявність дозвільних документів на виконання будівельних робіт відповідного об’єкта, що відповідають вимогам законодавства | **2.1. У разі будівництва об’єкта:**  2.1.1. Копія Повідомлення про початок виконання будівельних робіт/ або Декларації про початок виконання будівельних робіт/  або Дозволу на виконання будівельних робіт  **2.2. У разі застосування фонду фінансування будівництва (далі – ФФБ) додатково до п.2.1 додаються:**  2.2.1. Копія Ліцензії на провадження діяльності із залучення коштів установників управління майном для фінансування об’єктів будівництва та/або здійснення операцій з нерухомістю, виданої Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг  2.2.2. Копія Правил ФФБ  **2.3. У разі новозбудованого об’єкта/закінченого будівництвом об’єкта:**  2.3.1. Копія Сертифікату про відповідність закінченого будівництвом об’єкта проектній документації та його готовність до експлуатації/ або Декларації про готовність об’єкта до експлуатації. |
| **3.** | Наявність документів, що підтверджують право (власності, користування тощо) на земельну ділянку, на якій здійснюється будівництво відповідного житлового об’єкта | 3.1. Копія документів на право володіння або користування земельною ділянкою: договір оренди, купівлі-продажу, суперфіцію, державний акт про право власності/постійного користування із актом приймання-передачі земельної ділянки.  3.2. Витяг з відповідного державного реєстру щодо реєстрації права власності (постійного користування, тощо) на земельну ділянку. |
| **4.** | Строк прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта житлового будівництва не перевищує 12 місяців з дати укладення одержувачем державної підтримки із Забудовником договору про придбання житла | **У разі будівництва об’єкта:**  4.1. Копія Календарного плану будівництва із зазначеними: строком здачі об’єкта житлового будівництва в експлуатацію та термінами і обсягами фінансування, погодженого відповідними учасниками будівництва згідно ДБН організації будівельного виробництва. |
| **5.** | Вартість будівництва або продажу 1 кв. метра не перевищує граничну вартість, визначену п. 5 Порядку | 5.1. Лист від Забудовника, що надається громадянину – одержувачу державної підтримки за умовами Порядку про намір подальшого укладення з ним нотаріально посвідченого (крім договорів, інвестування будівництва за якими здійснюється через фонди фінансування будівництва, фонди операцій з нерухомістю, інститути спільного інвестування, а також шляхом емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) договору про придбання житла, що буде придбано, зокрема, за рахунок державної підтримки, в якому вказуються загальні дані про Забудовника та об’єкт будівництва/новозбудований об’єкт (код ЄДРПО Забудовника або ІПН, адреса будівництва, поверховість, загальна кількість квартир, загальна площа квартир, категорія складності будівництва), відсоток будівельної готовності на дату оформлення листа, плановий термін введення в експлуатацію, вартість 1 м кв. житла, контактні дані Забудовника, а також гарантується резервування за громадянином конкретного об’єкта фінансування (квартири) за будівельною адресою будинку (вказується номер секції або черги, номер квартири, поверх, кількість кімнат, проектна площа в квадратних метрах тощо) з подальшим укладенням нотаріально посвідченого (крім договорів, інвестування будівництва за якими здійснюється через фонди фінансування будівництва, фонди операцій з нерухомістю, інститути спільного інвестування, а також шляхом емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) договору про придбання житла із зазначенням у ньому відповідальності Забудовника за порушення строку введення в експлуатацію об’єкта нерухомості та надання документів щодо права власності на житло. |

\* *Вид та форма документів повинні відповідати чинному законодавству. Копії документів повинні бути завіреними в установленому законодавством порядку.*