**Додаток №1**

до Положення про порядок роботи з об’єктами, на будівництво (реконструкцію) і придбання житла в яких спрямовуються кошти, в тому числі за житловими програмами, в Держмолодьжитлі та РУ/ІЦ

(На бланку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

(дата)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_регіональному управлінню/Іпотечному центру Держмолодьжитла**

**ГАРАНТІЙНИЙ ЛИСТ - ЗАЯВА\***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що є

*(найменування підприємства, установи, організації, П.І.Б. фізичної особи - підприємця)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(замовником/забудовником, управителем, продавцем, іншим учасником будівництва)* житлового будинку, кількістю поверхів \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_ квартир загальною площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, що розташований за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі – Об’єкт),

*(місцезнаходження об’єкта житлового будівництва*

з метою співробітництва за житловими програмами, просить розглянути можливість проведення визначення (акредитації) Об’єкта та наступних учасників його будівництва.

**І. Інформація щодо замовника, забудовника, управителя, продавця, іншого учасника будівництва, які фактично мають одну або декілька з ознак: отримали земельну ділянку, мають право розпоряджатися житловою площею або її частиною у Об’єкті та несуть відповідальність за прийняття Об’єкта в експлуатацію:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Замовник** |  |
| Повна та скорочена назва (згідно статуту) |  |
| ЄДРПОУ |  |
| Обслуговуючі банківські установи |  |
| Кредитна історія та стан кредитної заборгованості на поточну дату |  |
| Ліцензії |  |
| Основні  фактичні види діяльності |  |
| Строк присутності на будівельному ринку |  |
| Опис успішно реалізованих проектів із зазначенням дати їх реалізації, кількістю збудованих метрів |  |
| в т.ч. за останні 3 роки |  |
| Деталізація виробничих потужностей та пов’язаних з ним підприємств, наявність власної виробничої бази (стисло, виключно щодо будівництва) |  |
| Інше |  |
| **Забудовник/інший учасник будівництва (у разі наявності часткової передачі функцій замовника)** |  |
| Договір між замовником та забудовником, якому частково передані функції замовника будівництва (назва, номер, дата) |  |
| Повна та скорочена назва (згідно статуту) |  |
| ЄДРПОУ |  |
| Обслуговуючі банківські установи |  |
| Кредитна історія та стан кредитної заборгованості на поточну дату |  |
| Ліцензії |  |
| Основні  фактичні види діяльності |  |
| Строк присутності на будівельному ринку |  |
| Опис успішно реалізованих проектів із зазначенням дати їх реалізації, кількістю збудованих метрів |  |
| в т.ч. за останні 3 роки |  |
| Деталізація виробничих потужностей та пов’язаних з ним підприємств, наявність власної виробничої бази (стисло, виключно щодо будівництва) |  |
| Інше |  |
| **Управитель (у разі наявності ФФБ)** |  |
| Договір між замовником/забудовником та управителем ФФБ (назва, номер, дата) |  |
| Повна та скорочена назва (згідно статуту) |  |
| ЄДРПОУ |  |
| Обслуговуючі банківські установи |  |
| Кредитна історія та стан кредитної заборгованості на поточну дату |  |
| Ліцензії |  |
| Основні  фактичні види діяльності |  |
| Строк присутності на будівельному ринку |  |
| Опис успішно реалізованих проектів із зазначенням дати їх реалізації, кількістю збудованих метрів |  |
| в т.ч. за останні 3 роки |  |
| Інше |  |

**ІІ. Інформація щодо інших учасників будівництва:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Генпідрядник** |  |
| Договір між замовником/забудовником та генпідрядником (назва, номер, дата) |  |
| Повна та скорочена назва (згідно статуту) |  |
| ЄДРПОУ |  |
| Строк присутності на будівельному ринку |  |
| Опис успішно реалізованих проектів із зазначенням дати їх реалізації, кількістю збудованих метрів |  |
| в т.ч. за останні 3 роки |  |
| Деталізація виробничих потужностей та пов’язаних з ним підприємств, наявність власної виробничої бази (стисло, виключно щодо будівництва) |  |
| Інше |  |

**ІІІ Інформація по Об’єкту**

|  |  |
| --- | --- |
| Будівельна назва Об'єкта |  |
| Будівельна та поштова адреси Об’єкта |  |
| Належність Об’єкта до комплексу будівель (вказується черга будівництва, що пропонується до акредитації) |  |
| Кадастровий номер земельної ділянки, на якій здійснюється будівництво Об’єкта, її площа та цільове призначення |  |
| Документи, що підтверджують право замовника на земельну ділянку |  |
| Наявність експертизи проекту будівництва Об’єкта (у випадках, передбачених законодавством) |  |
| Декларація щодо початку будівельних робіт / Дозвіл на виконання будівельних робіт/ Повідомлення про початок виконання будівельних робіт (в тому числі: чинність дозвільної документації) |  |
| Належність Об’єкта до класу наслідків/категорії складності (вказати клас/категорію) |  |
| Дата початку будівництва Об’єкта |  |
| Планова дата приймання Об'єкта в експлуатацію |  |
| Будівельна готовність Об’єкта на дату подання Гарантійного листа - Заяви складає (%),  що підтверджується Довідкою представника замовника/забудовника, іншого учасника будівництва, хто відповідає за технічний нагляд по будівництву (ПІБ особи, назва посади та реквізити довідки, що додається) |  |
| Загальна кількість квартир в Об’єкті, їх площа |  |
| Загальна кількість нежитлових приміщень в Об’єкті, їх площа |  |
| Кількість вільних квартир в Об’єкті на дату Гарантійного листа - Заяви, їх площа |  |
| Кількість вільних нежитлових приміщень в Об’єкті на дату Гарантійного листа - Заяви в, їх площа |  |
| Вартість 1 кв. м загальної площі житла у Об’єкті на дату Гарантійного литса - Заяви |  |
| Кількість квартир, що були продані в Об’єкті за останні 6 місяців (в т.ч. за останні 3 місяці) |  |
| Кошторисна вартість будівництва, згідно первинних документів в цінах на поточну дату |  |
| Обсяг вкладених коштів в Об’єкт згідно актуальної форми КБ-3 (або акту виконаних будівельних робіт у довільній формі із обґрунтуванням витрат замовника/забудовника) на дату Гарантійного листа - Заяви |  |
| Об’єкт забезпечений джерелами фінансування та достатність таких джерел фінансування для його добудови (назва джерела (*надходження від реалізації, обігові кошти, виробничі запаси, інші*), плановий/прогнозний обсяг коштів за кожним джерелом) |  |
| Обсяг коштів, необхідний для добудови Об’єкта |  |
| Модель реалізації житлової нерухомості в Об’єкті на первинному ринку житла |  |

Цим Гарантійним листом – Заявою \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

*(найменування підприємства, установи, організації, П.І.Б. ФОП)*

**1. Пропонує** доучасті у житлових програмах Держмолодьжитла (далі – програми) \_\_\_\_\_ квартир загальною площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, що на дату подання Гарантійного листа – Заяви є вільними від зобов’язань перед третіми особами, з них:

\_\_\_\_\_ однокімнатних квартир загальною площею \_\_\_\_\_ кв.м;

\_\_\_\_\_ двокімнатних квартир загальною площею \_\_\_\_\_ кв.м;

\_\_\_\_\_ трикімнатних квартир загальною площею \_\_\_\_\_ кв.м;

\_\_\_\_\_ чотирикімнатних квартир загальною площею \_\_\_\_\_ кв.м;

\_\_\_\_\_ п’ятикімнатних квартир загальною площею \_\_\_\_\_ кв.м.

При вартості 1 кв. м загальної площі житла у Об’єкті на дату Гарантійного листа - Заяви - \_\_\_\_\_\_\_\_ гривень, загальна вартість запропонованих квартир - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ тисяч гривень.

**2. Повідомляє** про готовність укласти з \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ регіональним управлінням/ Іпотечним центром Держмолодьжитла Договір про співробітництво відповідно до примірної форми, розміщеної на офіційному веб-сайті Держмолодьжитлом. Зауваження до умов договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(вказується або «відсутні» / або «викладені у протоколі розбіжностей, що додаються)*

**3. Гарантує:**

1. Прийняття Об’єкта в експлуатацію не пізніше запланованої дати - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*місяць та рік*)
2. Надання \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_регіональному управлінню/Іпотечному центру Держмолодьжитла, з метою виконання умов Договору про співробітництво (який буде укладено після визначення (акредитації) Об’єкта, таким на будівництво і придбання житла у якому можуть спрямовуватись кошти, в тому числі за житловими програмами), будь-яку фінансову, бухгалтерську або іншу інформацію та документи, які є необхідними для проведення моніторингу показників Об’єкта, у тому числі моніторингу фінансового стану, цільового використання грошових коштів, форми КБ-2В, КБ-3, іншу документацію та інформацію, необхідні для здійснення моніторингу за спорудженням Об’єкта та не заперечує щодо допущення на Об’єкт представників \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_регіонального управління/Іпотечного центру Держмолодьжитла для проведення огляду/моніторингу ходу будівництва.

Місцезнаходження підприємства, установи, організації або місце проживання фізичної особи - підприємця: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Контактні дані керівника підприємства, установи, організації або фізичної особи - підприємця, або уповноваженої ними особи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(телефон, факс, електронна адреса)*

 До Гарантійного листа - Заяви додаються документи, наведені в описі, що є додатком до цього Гарантійного листа – Заяви.

Керівник /

уповноважена особа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*підпис) (ініціали та прізвище)*

М.П.\*

***\*Гарантійний лист надає замовник/забудовник, інший учасник будівництва, який фактично має право розпоряджатися житловою площею або її частиною у об’єкті будівництва та несе відповідальність за прийняття об’єкта будівництва в експлуатацію*** *.*