

Додаток 5

до Технологічної карти до Порядку надання державної підтримки та забезпечення громадян доступним житлом та Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла

_____ регіональне управління/іпотечний центр
Державної спеціалізованої фінансової установи
«Державний фонд сприяння молодіжному житловому
будівництву»

(прізвище, ім'я та по батькові
адреса, контактний телефон, електронна адреса заявника,)

ЗАЯВА про надання державної підтримки

Згідно із Порядком надання державної підтримки та забезпечення громадян доступним житлом та Порядком використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.10.2018 № 819 (далі – Порядок), я,

(прізвище, ім'я, по-батькові)

прошу надати державну підтримку, яка полягає у сплаті державною частини вартості будівництва (придбання) доступного житла (далі – державна підтримка), для будівництва (придбання) житла у м. _____ у розмірі _____ відсотків вартості нормативної площі житла (максимальної площі житла, яка становить 21 кв.метр загальної площі житла на одну особу та додатково 10,5 кв.метра на сім'ю) орієнтовно на суму _____ грн.

Повідомляю, що мною, відповідно до умов Порядку, самостійно обрано об'єкт фінансування (новозбудований об'єкт) _____
(реквізити об'єкта, з зазначенням назви, адреси та номера квартири), забудовником (замовником забудовником, _____ управителем, _____ продавцем) якого _____ є _____ (назва забудовника та його ЄДРПО або ІПН), на будівництво (придбання) якого спрямовуються кошти державної підтримки, і я приймаю на себе зобов'язання щодо: подальшого укладання з ним договору про придбання житла з дотриманням вимог Порядку, зокрема в частині передбачення відповідальності забудовника за порушення строку введення в експлуатацію об'єкта нерухомості та надання документів щодо права власності на житло; а також щодо самостійного врегулювання проблемних питань, конфліктів з забудовником, в тому числі спонукання його до виконання зобов'язань за вищезазначеним договором у судовому порядку.

У відповідності до умов Порядку, об'єкт фінансування (новозбудований об'єкт), на будівництво якого спрямовуються кошти державної підтримки, обираю самостійно.

Гарантую, що іншої житлової площі, крім зазначеної у інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що додається до цієї заяви, на праві власності не маю та не мав(ла) протягом останніх трьох років до моменту звернення про надання державної

Підпис заявника: _____

підтримки на будівництво (придбання) доступного житла.

Повідомляю, що раніше право на державну підтримку:

☐ не використав ☐ використав, а саме: _____.
(форма та час використання державної підтримки)

Гарантую протягом 3(трьох) робочих днів, з дня повідомлення мене про рішення комісії щодо схвалення мене, як одержувача державної підтримки, відкрити рахунок(и) у банку та надати _____ регіональному управлінню/іпотечному центру Держмолодьжитла довідку про відкриття такого рахунка(ів), а також у строки та в розмірі, що будуть визначені у договорі про обслуговування коштів для будівництва (придбання) доступного житла, внести кошти на будівництво (придбання) доступного житла, що підлягають внесенню за мій рахунок, та суму винагороди (відшкодування) за обслуговування коштів, а також надати довідку банку про залишок коштів на рахунку. В разі ненадання у вказані терміни довідки про відкриття рахунку чи про залишок коштів на рахунку та/або невнесення коштів на такий рахунок у строки та в розмірі, що будуть визначені у договорі про обслуговування коштів для будівництва (придбання) доступного житла, прошу в подальшому цю заяву залишити без розгляду.

Відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» надаю згоду на обробку моїх персональних даних з метою надання мені державної підтримки і не заперечую проти передачі моїх персональних даних державним органам та органам місцевого самоврядування у зв'язку із виконанням ними покладених на них законом повноважень, а також в інших випадках, передбачених законодавством України та умовами укладених Держмолодьжитлом чи його регіональним управлінням/іпотечним центром договорів, коли поширення/передача персональних даних є необхідними з огляду на функції, повноваження та зобов'язання Держмолодьжитла/регіональних управлінь/іпотечного центру у відповідних правовідносинах, не повідомляючи мене. Підтверджую, що мені повідомлена інформація, передбачена частиною другою ст. 12 вказаного Закону та зрозумілі всі права, як суб'єкта персональних даних, визначені ст. 8 цього ж Закону.

Мені відомо, що згідно із статтею 5 Закону «Про захист персональних даних» не належить до інформації з обмеженим доступом, зокрема, інформація про отримання у будь-якій формі фізичною особою бюджетних коштів (крім випадків, передбачених статтею 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»). Згоден із розміщенням на сайті Держмолодьжитла та/або його регіонального управління/іпотечного центру інформації про подання мною цієї заяви, із зазначенням її реквізитів, мого прізвища, ім'я та по-батькові, кількості членів сім'ї, на яких розраховується державна підтримка, інформації про реквізити договору про обслуговування коштів для будівництва (придбання) доступного житла або про причини відмови у наданні державної підтримки (у випадку відмови), а також інформації про надання державної підтримки (її суми і дати надання чи причин відсутності фінансування) тощо.

Мені роз'яснено, що я самостійно відслідковую інформацію, що пов'язана з черговістю отримання державної підтримки, розміщеної на сайті Держмолодьжитла <https://www.molod-kredit.gov.ua/> в розділі «Регіональні представництва», і я приймаю на себе зобов'язання з'явитися до регіонального управління/іпотечного центру Держмолодьжитла з метою укладення з останнім договору про обслуговування коштів для будівництва (придбання) доступного житла протягом 3 (трьох) робочих днів з дня розміщення повідомлення про схвалення комісією Мінрегіону переліку одержувачів державної підтримки відповідно до вимог Порядку.

Мені відомо, що згідно із пп. 165.1.34 п.165.1 ст. 165 Податкового кодексу України сума державної підтримки на будівництво чи придбання доступного житла, яка надається платнику

Підпис заявника: _____

податку відповідно до законодавства, не включається до загального місячного (річного) оподатковуваного доходу платника податків, а відповідно до пп.166.3.8 п.166.3 ст. 166 цього Кодексу суми витрат платника податку на сплату видатків на будівництво (придбання) доступного житла, визначеного законом, у тому числі на погашення пільгового іпотечного житлового кредиту, наданого на такі цілі, та процентів за ним, належать до переліку витрат, дозволених до включення до податкової знижки.

Додатки:

☐ Копії документів отриманих від забудовника обраного об'єкта фінансування (новозбудованого об'єкта) на будівництво якого можуть спрямовуватись кошти державної підтримки – на ____ арк.;

☐ Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність у власності житла – на ____ арк.

☐ Довідка про перебування на квартирному обліку (у разі перебування на обліку, крім внутрішньо переміщених осіб і членів їх сімей) – на ____ арк.;

☐ Паспортні дані (довідка про реєстрацію місця проживання особи, видану органом реєстрації відповідно до Закону України «Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні», в разі відсутності у документах, що посвідчують особу, відомостей про зареєстроване місце проживання) – на ____ арк.

☐ Документи, необхідні для визначення платоспроможності – на ____ арк.;

☐ Копія реєстраційного номера облікової картки платника податків (не подається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку в паспорті);

☐ Копія довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи – на ____ арк.;

☐ Акт технічного стану житла (для внутрішньо переміщених осіб, житло яких (що розташоване на території України, на якій органи державної влади здійснюють свої повноваження в повному обсязі) зруйноване та не придатне для проживання у зв'язку з проведенням антитерористичної операції) – на ____ арк.;

☐ Копія посвідчення учасника бойових дій, довідка з Єдиного реєстру учасників антитерористичної операції – на ____ арк.;

☐ Копія посвідчення особи з інвалідністю внаслідок війни – на ____ арк.;

☐ Копія посвідчення члена сім'ї загиблого – на ____ арк.;

☐ _____;

☐ _____;

☐ _____.

підпис заявника

ініціали та прізвище заявника

дата

Своїм підписом надаю згоду на включення мене у розрахунок державної підтримки, що надається відповідно до Порядку надання державної підтримки та забезпечення громадян

Підпис заявника: _____

доступним житлом та Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 10.10.2018 № 819. Підтверджую, що з умовами вищезазначених Порядків ознайомлена (ий).

підпис заявника

ініціали та прізвище заявника

дата

Підпис заявника: _____