

до Технологічної карти до Порядку надання державної підтримки та забезпечення громадян доступним житлом та Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла

(прізвище, ім'я та по батькові  
адреса, контактний телефон , e-mail заявників)

Згідно із Порядком надання державної підтримки та забезпечення громадян доступним житлом та Порядком використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.10.2018 № 819 (далі – Порядок), просимо надати державну підтримку, яка полягає у сплаті державою частини вартості будівництва (придбання) доступного житла (далі – державна підтримка), для будівництва (придбання) житла у м. \_\_\_\_\_ у розмірі \_\_\_\_\_ відсотків вартості нормативної площі житла (максимальної площі житла, яка становить 21 кв.метр загальної площі житла на одну особу та додатково 10,5 кв.метра на сім'ю) з розрахунку на \_\_\_\_\_ осіб орієнтовно на суму \_\_\_\_\_ грн.

(реквізити об'єкта, з зазначенням назви, адреси та номера квартири), забудовником (замовником забудовником, управителем, продавцем) якого €

\_\_\_\_\_ (назва забудовника та його ЄДРПО або ІПН), на будівництво (придбання) якого спрямовуються кошти державної підтримки, і ми приймаємо на себе зобов'язання щодо: подальшого укладання з ним договору про придбання житла з дотриманням вимог Порядку, зокрема в частині передбачення відповідальності забудовника за порушення строку введення в експлуатацію об'єкта нерухомості та надання документів щодо права власності на житло; а також щодо самостійного врегулювання проблемних питань, конфліктів з забудовником, в тому числі спонукання його до виконання зобов'язань за вищезазначеним договором у судовому порядку.

У відповідності до умов Порядку, об'єкт фінансування (новозбудований об'єкт), на будівництво якого спрямовуються кошти державної підтримки, обираємо самостійно.

Гарантуємо, що іншої житлової площі, крім зазначеної у інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що додається до цієї заяви, на праві власності не маємо та не мали протягом останніх трьох років до моменту звернення про надання державної підтримки на будівництво (придбання) доступного житла.

Повідомляємо, що раніше право на державну підтримку:

☐ не використали      ☐ використали, а саме: \_\_\_\_\_.

(форма та час використання державної підтримки)

Гарантуємо протягом 3 робочих днів, з дня повідомлення мене про рішення комісії щодо

Підпис заявників: \_\_\_\_\_

схвалення нас, одержувачами державної підтримки, відкрити рахунок(и) у банку та надати \_\_\_\_\_ регіональному управлінню/іпотечному центру Держмолодьжитла довідку про відкриття такого рахунка(ів), а також у строки та в розмірі, що будуть визначені у договорі про обслуговування коштів для будівництва (придбання) доступного житла, внести кошти на будівництво (придбання) доступного житла, що підлягають внесенню за мій рахунок, та суму винагороди (відшкодування) за обслуговування коштів, а також надати довідку банку про залишок коштів на рахунку. В разі ненадання у вказані терміни довідки про відкриття рахунку чи про залишок коштів на рахунку та/або невнесення коштів на такий рахунок у строки та в розмірі, що будуть визначені у договорі про обслуговування коштів для будівництва (придбання) доступного житла, прошу в подальшому цю заяву залишити без розгляду.

Відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» надаємо згоду на обробку наших персональних даних з метою надання нам державної підтримки і не заперечуємо проти передачі наших персональних даних державним органам та органам місцевого самоврядування у зв'язку із виконанням ними покладених на них законом повноважень, а також в інших випадках, передбачених законодавством України та умовами укладених Держмолодьжитлом чи його регіональним управлінням/іпотечним центром договорів, коли поширення/передача персональних даних є необхідними з огляду на функції, повноваження та зобов'язання Держмолодьжитла чи його регіональних управлінь/іпотечного центру у відповідних правовідносинах, не повідомляючи нас. Підтверджуємо, що нам повідомлена інформація, передбачена частиною другою ст. 12 вказаного Закону та зрозумілі всі права, як суб'єкта персональних даних, визначені ст. 8 цього ж Закону.

Нам відомо, що згідно із статтею 5 Закону, «Про захист персональних даних» не належить до інформації з обмеженим доступом, зокрема, інформація про отримання у будь-якій формі фізичною особою бюджетних коштів (крім випадків, передбачених статтею 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»). Згодні із розміщенням на сайті Держмолодьжитла та/або його регіонального управління/іпотечного центру інформації про подання нами цієї заяви, із зазначенням її реквізитів, прізвища, ім'я та по-батькові представника сім'ї, кількості членів сім'ї, на яких розраховується державна підтримка, інформації про реквізити договору про обслуговування коштів для будівництва (придбання) доступного житла або про причини відмови у наданні державної підтримки (у випадку відмови), а також інформації про надання державної підтримки (її суми та дати надання або причин відсутності фінансування) тощо.

Нам роз'яснено, що ми самостійно відслідковуємо інформацію, що пов'язана з черговістю отримання державної підтримки розміщеної на сайті Держмолодьжитла <https://www.molod-kredit.gov.ua/> в розділі «Регіональні представництва», і ми приймаємо на себе зобов'язання з'явитися до регіонального управління/іпотечного центру Держмолодьжитла з метою укладення з останнім договору про обслуговування коштів для будівництва (придбання) доступного житла протягом 3 (трьох) робочих днів з дня розміщення повідомлення про схвалення комісією Мінрегіону переліку одержувачів державної підтримки відповідно до вимог Порядку.

Нам відомо, що згідно із пп. 165.1.34 п.165.1 ст. 165 Податкового кодексу України сума державної підтримки на будівництво чи придбання доступного житла, яка надається платнику податку відповідно до законодавства, не включається до загального місячного (річного) оподатковуваного доходу платника податків, а відповідно до пп.166.3.8 п.166.3 ст. 166 цього Кодексу суми витрат платника податку на сплату видатків на будівництво (придбання) доступного житла, визначеного законом, у тому числі на погашення пільгового іпотечного

Підпис заявників: \_\_\_\_\_

житлового кредиту, наданого на такі цілі, та процентів за ним, належать до переліку витрат, дозволених до включення до податкової знижки.

Додатки:

☐ Копії документів отриманих від забудовника обраного об'єкта фінансування (новозбудованого об'єкта) на будівництво якого можуть спрямовуватись кошти державної підтримки – на \_\_\_\_ арк.;

☐ Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність у власності житла – на \_\_\_\_ арк.

☐ Довідка про перебування на квартирному обліку (у разі перебування на обліку, крім внутрішньо переміщених осіб і членів їх сімей) – на \_\_\_\_ арк.;

☐ Паспортні дані (довідка про реєстрацію місця проживання особи, видану органом реєстрації відповідно до Закону України «Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні», в разі відсутності у документах, що посвідчують особу, відомостей про зареєстроване місце проживання) – на \_\_\_\_ арк.

☐ Документи, необхідні для визначення платоспроможності – на \_\_\_\_ арк.;

☐ Копія реєстраційного номера облікової картки платника податків (не подається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку в паспорті);

☐ Копія довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи – на \_\_\_\_ арк.;

☐ Акт технічного стану житла (для внутрішньо переміщених осіб, житло яких (що розташоване на території України, на якій органи державної влади здійснюють свої повноваження в повному обсязі) зруйноване та не придатне для проживання у зв'язку з проведенням антитерористичної операції) – на \_\_\_\_ арк.;

☐ Копія посвідчення учасника бойових дій, довідка з Єдиного реєстру учасників антитерористичної операції – на \_\_\_\_ арк.;

☐ Копія посвідчення особи з інвалідністю внаслідок війни – на \_\_\_\_ арк.;

☐ Копія посвідчення члена сім'ї загиблого – на \_\_\_\_ арк.;

☐ \_\_\_\_\_;

☐ \_\_\_\_\_;

Ініціали та прізвище\*:

Підпис:

\_\_\_\_\_  
дата

Своїми підписами надаємо згоду на включення нас у розрахунок державної підтримки,

Підпис заявників: \_\_\_\_\_

що надається відповідно до Порядку надання державної підтримки та забезпечення громадян доступним житлом та Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 10.10.2018 № 819. Підтверджуємо, що з умовами вищезазначених Порядків ознайомлені.

Ініціали та прізвище\*:

Підпис:

\_\_\_\_\_  
дата

\_\_\_\_\_  
\* Пишеться власноручно кожним із членів сім'ї. У разі підписання заяви представником зазначається підстава, на якій виникло представництво.

Підпис заявників: \_\_\_\_\_