

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення правління Держмолодьжитло

Протокол № 118 від 30.09.2021 року

**ТИПОВИЙ ДОГОВІР**  
**про участь у фонді фінансування будівництва**

м. Київ

\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», яка діє на підставі переоформленої Ліцензії на провадження професійної діяльності на ринку цінних паперів та діяльності у системі накопичувального пенсійного забезпечення – діяльності з управління майном для фінансування об'єктів будівництва та/або здійснення операцій з нерухомістю, на підставі рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 01.07.2020 року № 341, в особі

\_\_\_\_\_  
(посада, ПІБ)  
\_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_ (далі -  
Управитель),

(статуту, довіреності)

з однієї сторони, та \_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові (за наявності),

серія (за наявності) і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання; номер облікової картки платника податків

(ідентифікаційний номер) або серія (за наявності) і номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання

відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний

орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті);

zareestrovaniy za adresoju: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(країна, поштовий індекс, область)

\_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_, буд. № \_\_\_\_\_, корп. \_\_\_\_\_,  
(населений пункт)

кв. № \_\_\_\_\_, телефон (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_,

adresa misca prozhyvannya: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(країна, поштовий індекс, область)

\_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_, буд. № \_\_\_\_\_, корп. \_\_\_\_\_,  
(населений пункт)

кв. № \_\_\_\_\_,

**або**

найменування юридичної особи, місцезнаходження,

Управитель \_\_\_\_\_

Довіритель \_\_\_\_\_

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

в особі (для юридичної особи) \_\_\_\_\_  
(посада, прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

\_\_\_\_\_,  
керівника юридичної особи)

який діє на підставі \_\_\_\_\_  
(найменування документа)

(далі - Довіритель), з іншої сторони (далі - сторони) уклали цей договір про таке.

### Предмет договору

1. За цим договором Довіритель на підставі повного визнання ним Правил фонду фінансування будівництва, що затверджені рішенням правління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» від \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ року № \_\_\_\_

(далі - Правила фонду), надає свою згоду на участь у фонді фінансування будівництва виду «А» (далі – Фонд).

Правила фонду є невід'ємною частиною цього договору.

Правила фонду є публічною пропозицією (офертою) для вступу до ФФБ та участі у ньому довіритель (розміщені для публічного ознайомлення на офіційному сайті Управителя у розділі: «ГОЛОВНА / ПАРТНЕРАМ / Фонди фінансування будівництва»).

2. За цим договором Довіритель приймає на себе зобов'язання виконувати Правила фонду та передати Управителю в обсягах та на умовах цього договору кошти в управління з метою отримання у власність об'єкта інвестування, визначеного в пункті 6 цього договору.

3. Управитель приймає від Довірителя кошти в управління та відповідно до Правил фонду і цього договору перераховує частину таких коштів для фінансування будівництва, решта коштів залишається в управлінні Управителя.

4. Після отримання від Довірителя коштів Управитель закріплює за Довірителем об'єкт інвестування та видає Довірителю свідоцтво про участь у фонді, в якому зазначається:

вид фонду;

дані Довірителя:

- для юридичних осіб: резидентів - найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ; нерезидентів - найменування, місцезнаходження та країна, де зареєстровано особу;

- для фізичних осіб: громадян України - прізвище, ім'я та по батькові (за наявності), адреса постійного місця проживання, ідентифікаційний номер у Державному реєстрі фізичних осіб - платників податків та інших обов'язкових платежів; іноземців, осіб без громадянства - прізвище, ім'я та по батькові (за наявності), адреса постійного місця проживання за межами України;

дата видачі свідоцтва;

закріплений за Довірителем об'єкт інвестування;

запланована дата введення об'єкта будівництва в експлуатацію (місяць і рік);

сума коштів, переданих Довірителем Управителю в управління;

кількість закріплених за Довірителем вимірних одиниць об'єкта інвестування;

графік внесення Довірителем коштів;

витяг з договору про зобов'язання забудовника перед Управителем, який діє в інтересах Довірителя, щодо спорудження об'єкта будівництва та передачі у власність Довірителя об'єкта інвестування.

У разі зміни будь-яких даних, що зазначені у свідоцтві про участь у фонді, таке свідоцтво підлягає заміні.

Управитель \_\_\_\_\_

Довіритель \_\_\_\_\_

5. Об'єктом будівництва за цим договором \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(назва, кількість поверхів,

\_\_\_\_\_  
,  
тип та інші технічні характеристики об'єкта будівництва)

що буде споруджений за адресою:

\_\_\_\_\_  
(адреса згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт)

\_\_\_\_\_  
,  
(адреса об'єкта будівництва, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту

\_\_\_\_\_  
,  
з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна (зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна))

\_\_\_\_\_  
,  
(ідентифікатор об'єкта будівництва в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор до укладення цього договору))

будівництво якого організовує забудовник та фінансує Управитель за рахунок отриманих в управління від Довірителів коштів.

Запланована дата введення забудовником об'єкта будівництва в експлуатацію - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(місяць, рік)

6. Відповідно до Правил фонду та цього договору за Довірителем закріплюється об'єкт інвестування з такими основними характеристиками:

1) вид об'єкта інвестування \_\_\_\_\_  
(квартира, нежитлове приміщення,

\_\_\_\_\_  
; гаражний бокс, машиномісце тощо)

2) адреса об'єкта будівництва згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт:

місто, вулиця \_\_\_\_\_ ;

номер об'єкта будівництва \_\_\_\_\_ ;

3) адреса об'єкта будівництва, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна (зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна):

місто, вулиця \_\_\_\_\_ ;

номер об'єкта будівництва \_\_\_\_\_ ;

4) ідентифікатор об'єкта будівництва в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор до укладення договору) \_\_\_\_\_

;

Управитель \_\_\_\_\_

Довіритель \_\_\_\_\_

5) номер об'єкта інвестування \_\_\_\_\_ ;  
6) поверх \_\_\_\_\_ ;  
7) кількість кімнат \_\_\_\_\_ ;  
8) загальна площа об'єкта інвестування відповідно до проекту  
\_\_\_\_\_ кв. метрів;

9) вимірна одиниця об'єкта інвестування \_\_\_\_\_  
10) загальна вартість об'єкта інвестування із розрахунку загальної проектної площі  
складає \_\_\_\_\_ грн. \_\_\_\_ коп. ( \_\_\_\_\_ грн. \_\_\_\_ коп.).  
(цифрами та прописом)

На підставі матеріалів технічної інвентаризації та поточної ціни загальна вартість об'єкту інвестування може змінитись в порядку, встановленому пунктами 20 - 22 цього Договору.

Невід'ємною частиною цього договору є погоджені Управителем із забудовником копії: схеми (графічного зображення) будівельного плану об'єкта інвестування із зазначенням назви та площі всіх його приміщень і поверху, на якому об'єкт розміщений;

стислого переліку будівельних робіт, які забудовник зобов'язується провести на об'єкті інвестування;

переліку обладнання, яке буде встановлене на об'єкті інвестування і передане Довірителю;

стислого переліку робіт, які забудовник зобов'язується провести на об'єкті будівництва та прибудинковій території;

переліку обладнання, яке буде встановлене на об'єкті будівництва і передане експлуатуючим організаціям чи об'єднанню співвласників будинку.

Зазначені в цьому пункті копії документів надаються Довірителю у вигляді Тимчасового технічного паспорту (Додаток № 2 до Договору), який оформляється забудовником та генпідрядником відповідно до Договору про організацію спорудження об'єкту будівництва № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20 \_\_\_\_ року та передається Управителю для подальшої передачі Довірителю.

### **Права і обов'язки сторін**

#### **7. Управитель зобов'язаний:**

1) прийняти від Довірителя кошти в управління та використати їх відповідно до Правил фонду та цього договору;

2) закріпити за Довірителем обраний ним об'єкт інвестування відповідно до Правил фонду та цього договору;

3) видавати Довірителю свідоцтво про участь у ФФБ відповідно до Правил фонду та цього договору;

4) виключити закріплений за Довірителем об'єкт інвестування з переліку об'єктів інвестування, що пропонуються Управителем для інвестування (далі - перелік об'єктів інвестування), з метою запобігання закріпленню такого об'єкта за іншим Довірителем;

5) передати Довірителю, який повністю проінвестував закріплений за ним об'єкт інвестування, майнові права на такий об'єкт за договором про уступку майнових прав;

6) надати після введення об'єкта будівництва в експлуатацію та здійснення остаточних розрахунків Довірителя з Управителем Довірителю в обмін на свідоцтво про участь у фонді відповідно до Правил фонду та цього договору довідку про право Довірителя на набуття у власність закріпленого за ним об'єкта інвестування, в якій обов'язково зазначаються такі дані:

номер довідки та дата її видачі;

вид фонду;

дані Управителя;

дані Довірителя:

- для юридичних осіб: резидентів - найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ (для Довірителя, який складає спільного інвестора фонду операцій з нерухомістю, від імені та в інтересах якого діє Управитель фонду операцій з нерухомістю, додатково мають бути зазначені дані, що дають змогу однозначно ідентифікувати цей фонд операцій з нерухомістю - назва та реєстраційний номер випуску сертифікатів фонду операцій з нерухомістю); нерезидентів - найменування, місцезнаходження та країна, де зареєстровано особу;

- для фізичних осіб: громадян України - прізвище, ім'я та по батькові (за наявності), адреса постійного місця проживання та ідентифікаційний номер у Державному реєстрі фізичних осіб - платників податків; іноземців, осіб без громадянства - прізвище, ім'я та по батькові (за наявності), адреса постійного місця проживання за межами України;

дані про закріпленій за Довірителем об'єкт інвестування:

- вид об'єкта інвестування (квартира, нежитлове приміщення, гаражний бокс, машиномісце тощо);

- номер об'єкта будівництва та його адреса (згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт, та за наявності адреси об'єкта будівництва, яка присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна);

- номер об'єкта інвестування та його характеристики (поверх, кількість кімнат, загальна площа тощо);

сума коштів, внесених Довірителем до фонду;

7) включити за умови виконання Довірителем своїх зобов'язань за цим договором такого Довірителя до переліку Довірителів, яким забудовник у подальшому зобов'язаний передати у власність закріплені за ними об'єкти інвестування;

8) виплатити кошти Довірителю за його письмовою заявою відповідно до Правил фонду та цього договору;

9) представляти за дорученням Довірителя його інтереси в суді та перед третіми особами, здійснювати інші дії щодо захисту його інтересів;

10) перевіряти на письмову вимогу Довірителя фінансовий стан забудовника, вимагати від нього надання річної фінансової звітності та аудиторських звітів щодо такої звітності та надавати Довірителю інформацію про результати проведеної перевірки;

11) у разі виникнення необхідності у внесенні змін до Правил фонду надіслати Довірителю відповідне повідомлення з пропозиціями щодо таких змін;

12) якщо після укладення цього договору стане очевидним, що роботи (послуги), зважаючи на їх ціну (вартість) та характеристики або інші обставини, явно не задовольнятимуть інтереси або вимоги Довірителя та/або вартість робіт (послуг) може істотно зрости, ніж можна було очікувати під час його укладення, завчасно у строк до 30 календарних днів повідомити про це Довірителя шляхом направлення(вибрати необхідне) електронного листа на електронну адресу Довірителя e-mail: \_\_\_\_\_ ,

**або**

направлення простого поштового листа на адресу: \_\_\_\_\_

13) письмово, шляхом направлення електронного листа або простого поштового листа, повідомити Довірителя про:

зміну поточної ціни вимірної одиниці об'єкта інвестування у разі її зміни чи зменшення або збільшення фактичної загальної площі об'єкта інвестування у строк до 30 календарних днів внесення змін до Правил фонду у строк до 30 календарних днів;

зміну технічних характеристик об'єкта будівництва та/або об'єкта інвестування на підставі листа забудовника у строк до 30 календарних днів;

збільшення строків будівництва більш як на 90 днів у строк до 30 календарних днів;

введення об'єкта будівництва в експлуатацію з наданням на його письмову вимогу копії відповідного акта у строк до 30 календарних днів;

відкріплення від Довірителя об'єкта інвестування на умовах цього договору у строк до 30 календарних днів;

зміну місцезнаходження Управителя у строк до 30 календарних днів;

початок роботи комісії з питань введення об'єкта будівництва в експлуатацію протягом 10 робочих днів з моменту отримання відповідного повідомлення від забудовника;

введення об'єкта будівництва в експлуатацію протягом 10 робочих днів з моменту отримання від забудовника відповідного повідомлення та даних щодо фактичної загальної площі об'єктів інвестування;

14) надавати Довірителю у письмовій формі на його письмову вимогу інформацію про хід виконання умов цього договору, зокрема про:

будівельний стан готовності об'єкта будівництва;

закінчення спорудження об'єкта будівництва та необхідність проведення остаточних розрахунків з Управителем згідно з даними щодо фактичної загальної площі об'єкта інвестування;

поточну ціну вимірної одиниці об'єкта інвестування;

15) ознайомити Довірителя або надати Довірителю на його письмову вимогу копії отриманих від забудовника документів з даними про забудовника та об'єкт будівництва:

документи, що дають змогу провести ідентифікацію особи забудовника відповідно до вимог законодавства;

документи, що підтверджують право забудовника на користування земельною ділянкою або право забудовника на виконання функцій замовника будівництва для спорудження на земельній ділянці об'єкта будівництва;

позитивний висновок комплексної державної експертизи проектної документації;

дозвіл на виконання будівельних робіт або реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт;

ліцензію підрядної організації.

16) надати Довірителю на його письмову вимогу копію отриманого від забудовника акта про введення об'єкта будівництва в експлуатацію.

#### **8. Управитель має право:**

1) вимагати від Довірителя надання визначених Правилами фонду та цим договором документів, які ідентифікують особу Довірителя;

2) перевіряти достовірність наданих Довірителем документів;

3) отримувати винагороду за надання Довірителю послуг у розмірі, встановленому цим договором;

4) вносити зміни до Правил фонду виключно за умови отримання згоди всіх Довірителів. Згода Довірителя вважається отриманою, якщо протягом 30 днів з дня надходження повідомлення, зазначеного у підпункті 11 пункту 7 цього договору, на вказану в цьому договорі адресу Довірителя Управитель не отримав письмової відповіді Довірителя.

#### **9. Довіритель зобов'язаний:**

1) виконувати всі умови Правил фонду та цього договору;

2) надати Управителю документи, визначені законодавством, Правилами фонду та цим договором, які ідентифікують особу Довірителя;

3) дотримуватися графіка внесення коштів, визначеного у свідоцтві про участь у фонді;

4) здійснити після прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію остаточні розрахунки з Управителем згідно з даними щодо фактичної загальної площі об'єкта інвестування, отриманими від забудовника;

5) підписати із забудовником акт прийняття-передачі закріпленого об'єкта інвестування або подати забудовнику в письмовій формі свої зауваження щодо невиконання забудовником своїх зобов'язань за об'єктом будівництва і об'єктом інвестування відповідно до статті 19 Закону України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю»;

6) сплатити Управителю винагороду, передбачену цим договором;

#### **10. Довіритель має право:**

1) здійснити вибір об'єкта інвестування згідно з переліком об'єктів інвестування;

2) використовувати для виконання зобов'язань за цим договором кошти, отримані в кредит;

3) до запланованої дати прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію:

відмовитися від участі у фонді шляхом розірвання цього договору та отримати з фонду кошти відповідно до Правил фонду та цього договору. У разі відмови від участі у ФФБ Довіритель, який самостійно виконав роботи з перепланування закріпленого за ним об'єкта інвестування, зобов'язаний компенсувати витрати забудовника, пов'язані з наданням об'єкту інвестування відповідного стану за проектом;

уступити право вимоги та свої зобов'язання за цим договором на користь третьої особи;

змінити об'єкт інвестування згідно з переліком об'єктів інвестування;  
отримати внесені до фонду кошти відповідно до Правил фонду та цього договору;  
здійснювати індивідуальне переобладнання (перепланування) закріпленого за Довірителем ФФБ об'єкта інвестування житлового приміщення згідно умов та порядку зазначеного в п 24 розділу VI Правил фонду.

4) отримати страхове відшкодування в порядку, визначеному Правилами фонду, у разі несвоєчасного введення об'єкта будівництва в експлуатацію, невиконання або неналежного виконання робіт за цим договором (у разі укладання договору страхування відповідальності забудовника).

11. Довіритель не має права втручатися в дії Управителя щодо здійснення управління майном, крім подання Управителю відповідного письмового звернення у разі виявлення Довірителем фактів нецільового управління майном.

### **Обмеження щодо окремих дій Управителя з управління майном**

12. Сторони погодилися, що відповідно до Правил фонду для Управителя встановлюються за цим договором такі обмеження права довірчої власності:

1) Управитель не має права доручати здійснення управління коштами, переданими йому, іншим особам та зобов'язаний здійснювати управління такими коштами особисто;

2) Управитель не може використовувати отримане в управління майно не за цільовим призначенням, визначеним у цьому договорі;

3) Управитель не може на свій розсуд припиняти управління майном або в односторонньому порядку розривати договір управління майном;

4) Управитель не може вимагати від Довірителя виконання всіх його зобов'язань у разі, коли Управитель не виконує своїх зобов'язань за цим договором;

5) Управитель не може встановлювати умови, обов'язкові для Довірителя, з якими він не ознайомив Довірителя перед укладенням цього договору, за винятком норм, встановлених законодавством;

6) Управитель не може відповідати за своїми боргами активами фонду. У разі ліквідації Управителя активи фонду не включаються до ліквідаційної маси;

7) Управитель несе відповідальність за виконання своїх зобов'язань перед Довірителем відповідно до Закону України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю» та цього договору;

8) Управитель не несе відповідальності власним майном за виплату коштів Довірителю в разі його відмови від участі у фонді, якщо Управитель дотримався встановлених Правилами фонду процедур щодо забезпечення можливості отримання Довірителем коштів з фонду на вимогу Довірителя.

### **Порядок та умови проведення розрахунків**

13. Для закріплення об'єкта інвестування Довіритель протягом \_\_\_\_\_ банківських днів з дня підписання цього договору вносить на рахунок Управителя

\_\_\_\_\_ (реквізити банку, IBAN Управителя)  
кошти в розмірі \_\_\_\_\_ гривень, що становить \_\_\_\_\_ відсотків вартості об'єкта інвестування, визначеного сторонами у пункті 6 цього договору, за поточною ціною вимірної одиниці об'єкта інвестування: \_\_\_\_\_ грн. за 1 м<sup>2</sup>, встановленою за згодою сторін на день внесення коштів.

Решту суми вартості об'єкта інвестування Довіритель сплачує відповідно до Графіка внесення коштів довірителем до Фонду (Додаток № 3 до Договору), який є невід'ємною частиною цього Договору. Графік є орієнтовним та приймається до уваги при складанні графіку внесення коштів до ФФБ у Свідомстві про участь у фонді.

Кошти, які Довіритель передає Управителю є \_\_\_\_\_.  
(спільною частковою власністю/власністю довірителя)

Довіритель може отримати у власність закріплений за ним об'єкт інвестування після введення об'єкта будівництва в експлуатацію відповідно до Правил фонду та цього договору.

14. Кошти вносяться у національній валюті України на рахунок, зазначений у пункті 13 цього договору, у безготівковій формі.

15. Після внесення Довірителем коштів відповідно до пункту 13 цього договору Управитель закріплює за Довірителем у порядку, передбаченому Правилами фонду, відповідну кількість вимірних одиниць об'єкта інвестування відповідно до поточної ціни вимірної одиниці об'єкта інвестування та видає Довірителю свідоцтво про участь у фонді.

Право вимоги на відповідну кількість вимірних одиниць об'єкта інвестування виникає у Довірителя з дати передачі коштів в управління.

16. Подальше внесення коштів для оплати вартості об'єкта інвестування здійснюється Довірителем на визначений у пункті 13 цього договору рахунок у сумі та строки, визначені у свідоцтві про участь у ФФБ.

Після кожного внесення Довірителем коштів до фонду Управитель оформляє Довірителю нове свідоцтво про участь у ФФБ із зазначенням нової кількості закріплених за Довірителем вимірних одиниць об'єкта інвестування, яке видається Довірителю в обмін на попереднє.

17. У разі підвищення поточної ціни вимірної одиниці об'єкта інвестування Довіритель не зобов'язаний вносити до фонду додаткові кошти за закріплені за ним вимірні одиниці об'єкта інвестування.

У разі зниження поточної ціни вимірної одиниці об'єкта інвестування Довіритель не має права вимагати повернення сплачених коштів за закріплені за ним вимірні одиниці об'єкта інвестування.

У разі коли зменшення фактичної загальної площі об'єкта інвестування є наслідком перепланування, проведення будівельних чи опоряджувальних робіт за ініціативою Довірителя, повернення коштів не здійснюється.

18. У разі коли фактична загальна площа об'єкта інвестування, закріпленого за Довірителем, є більшою за проектну площу такого об'єкта, зазначену в пункті 6 цього договору, більш як на 0,5 вимірних одиниць, що підтверджено даними забудовника про фактичну загальну площу об'єкта інвестування, Довіритель зобов'язаний протягом 10 банківських днів з дня отримання відповідного повідомлення від Управителя здійснити доплату різниці вартості об'єкта інвестування шляхом внесення визначеної Управителем суми коштів на вказаний у пункті 13 цього договору рахунок Управителя у порядку, встановленому Правилами фонду та цим договором. Сума коштів, яку має додатково внести Довіритель, визначається Управителем виходячи з кількості вимірних одиниць об'єкта інвестування, на яку збільшилася загальна площа об'єкта інвестування, та поточної ціни вимірної одиниці такого об'єкта на день проведення розрахунків.

19. У разі коли фактична загальна площа об'єкта інвестування є меншою за проектну площу об'єкта на 0,5 вимірних одиниць, що підтверджено даними забудовника про фактичну загальну площу об'єкта інвестування, Управитель протягом 10 банківських днів повертає Довірителю на підставі його письмової заяви на вказаний ним рахунок у вказаному ним банку суму коштів, визначену виходячи з кількості вимірних одиниць об'єкта інвестування, на яку зменшилася загальна площа об'єкта інвестування, та поточної ціни вимірної одиниці такого об'єкта на день проведення розрахунків.

20. Уточнення фактичної загальної площі об'єкта інвестування здійснюється на підставі матеріалів технічної інвентаризації.

### **Винагорода Управителя**

21. Довіритель сплачує винагороду Управителю за надання послуг із:

1) здійснення управління переданими Управителю коштами у розмірі \_\_\_\_\_ гривень та з утримання Управителем на свою користь відсотків нарахованих банком на залишки по рахунку ФФБ, але не більше п'яти відсотків від суми коштів, переданих в управління;

2) оформлення зміни об'єкта інвестування у розмірі \_\_\_\_\_ гривень, але не більш як 1 відсоток від вартості закріплених за Довірителем вимірних одиниць об'єкта інвестування за поточною ціною на день подання заяви про проведення операції із зміни об'єкта інвестування;

3) оформлення уступки права вимоги за цим договором третім особам у розмірі \_\_\_\_\_ гривень, але не більш як 5 відсотків від вартості закріплених за Довірителем вимірних одиниць



об'єкта інвестування за поточною ціною на день подання заяви про проведення операції з уступки права вимоги за цим договором;

4) оформлення відмови Довірителя від участі у фонді (за винятком випадків відмови у зв'язку з порушенням забудовником строків спорудження об'єкта будівництва або у разі неналежного виконання Управителем своїх обов'язків) у розмірі \_\_\_\_\_ відсотків, але не більш як 5 відсотків від вартості закріплених за Довірителем вимірних одиниць об'єкта інвестування за поточною ціною на день подання заяви про відмову Довірителя від участі у фонді;

5) повернення коштів з фонду за ініціативою Довірителя у розмірі \_\_\_\_\_ гривень, але не більш як 5 відсотків від вартості вимірних одиниць об'єкта інвестування, що підлягають відкріпленню на день подання відповідної заяви Довірителем.

22. Довіритель вносить винагороду в такому порядку:

1) оплата винагороди за здійснення управління коштами у розмірі, визначеному у твердій грошовій сумі, що зазначена в підпункті 1 пункту 21 цього Договору, Довіритель сплачує в повній сумі протягом \_\_\_\_-ти днів після підписання цього Договору шляхом перерахування коштів на рахунок Управителя;

2) проценти, які нараховуються по залишкам на поточному рахунку ФФБ, що зазначені в підпункті 1 пункту 21 цього Договору, Управитель перераховує з рахунку ФФБ на власний рахунок протягом \_\_\_\_ днів з дня нарахування таких процентів;

3) оплата інших видів винагороди у встановлених цим Договором розмірах здійснюється Довірителем до оформлення Управителем зміни об'єкта інвестування, оформлення уступки права вимоги, оформлення відмови Довірителя від участі у Фонді, повернення коштів з Фонду за ініціативою Довірителя.

23. Оплата винагороди за надання Управителем послуг здійснюється на поточний рахунок № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, ,

(назва банку)

код ЄДРПОУ 20033504.

24. Довіритель не сплачує Управителю винагороду у разі, коли Довіритель відмовляється від участі у фонді у зв'язку з:

1) порушенням забудовником строків спорудження об'єкта будівництва;

2) неналежним здійсненням Управителем контролю за дотриманням забудовником договірних умов та зобов'язань з метою запобігання виникненню ризикових ситуацій у процесі будівництва внаслідок дій забудовника, що можуть призвести до:

зміни технічних характеристик об'єкта будівництва та/або об'єктів інвестування;

погіршення споживчих властивостей об'єкта будівництва та/або об'єктів інвестування;

підвищення вартості будівництва більш як на 20 відсотків;

збільшення строків будівництва більш як на 90 днів.

Управитель може в односторонньому порядку зменшити розмір своєї винагороди та письмово повідомити про це Довірителю.

25. Управитель самостійно утримує на свою користь відсотки, нараховані банком на залишки по рахунку ФФБ, а також за власний рахунок несе витрати по утриманню банківського рахунку ФФБ.

### **Припинення управління майном.**

#### **Строки та порядок повернення коштів Довірителю**

26. Управління майном за цим договором припиняється у разі:

1) повного виконання Управителем зобов'язань перед Довірителем;

2) відмови Довірителя від участі у фонді;

3) смерті Довірителя - фізичної особи або ліквідації Довірителя - юридичної особи;

4) відкріплення Управителем закріпленого за Довірителем об'єкта інвестування у разі невиконання зобов'язань, передбачених підпунктами 3–6 пункту 9 цього договору;

5) в інших випадках, передбачених Правилами фонду.

27. Якщо Довіритель виконав усі зобов'язання перед Управителем та після прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію підписав акт прийняття-передачі закріпленого за ним об'єкта

інвестування, умови цього договору вважаються виконаними та управління майном припиняється.

28. У разі відкріплення від Довірителя закріпленого за ним об'єкта інвестування Управитель також відкріплює від Довірителя всі закріплені за ним вимірні одиниці такого об'єкта інвестування. З моменту відкріплення об'єкта інвестування від Довірителя управління майном припиняється, Довіритель втрачає право вимоги на об'єкт інвестування та вимірні одиниці такого об'єкта, Управитель зобов'язаний виплатити Довірителю кошти у порядку, встановленому Правилами фонду та цим договором.

29. Управитель відкріплює від Довірителя закріплений за ним об'єкт інвестування у разі:

- 1) відмови Довірителя від участі у фонді;
- 2) невиконання зобов'язань, передбачених підпунктами 3–6 пункту 9 цього договору.

30. Управитель повертає Довірителю кошти у разі:

- 1) відмови Довірителя від участі у фонді за його письмовою заявою;
- 2) зміни Довірителем об'єкта інвестування та часткового повернення коштів з фонду (в разі зменшення кількості вимірних одиниць об'єкта інвестування та повного виконання Довірителем зобов'язань щодо внесення коштів до фонду) за його письмовою заявою;

3) проведення остаточного розрахунку кількості вимірних одиниць об'єкта інвестування, що підлягає передачі у власність Довірителю, в разі зменшення фактичної загальної площі об'єкта інвестування більш як на 1,0 вимірну одиницю;

4) відкріплення від Довірителя закріпленого за ним об'єкта інвестування відповідно до цього договору.

31. Сума коштів, що підлягає поверненню Довірителю у разі відмови від участі у фонді, визначається Управителем виходячи з кількості закріплених за Довірителем вимірних одиниць об'єкта інвестування, поточної ціни вимірної одиниці такого об'єкта на день передачі коштів в управління Управителю за вирахуванням винагороди, належної Управителю відповідно до умов цього договору.

32. Якщо Управитель відкріпив від Довірителя закріплений за ним об'єкт інвестування у разі невиконання зобов'язань, передбачених підпунктом 3 пункту 9 цього договору, сума коштів, що підлягає виплаті Довірителю, визначається Управителем виходячи з кількості закріплених за Довірителем вимірних одиниць об'єкта інвестування та поточної ціни вимірної одиниці такого об'єкта станом на перший день місяця, наступного за місяцем, коли Довіритель порушив графік внесення коштів до фонду, за вирахуванням винагороди Управителю відповідно до Правил фонду та цього договору.

33. В інших випадках сума коштів, що підлягає виплаті Довірителю, визначається Управителем виходячи з кількості закріплених за Довірителем вимірних одиниць об'єкта інвестування та поточної ціни вимірної одиниці такого об'єкта станом на день відкріплення від Довірителя закріпленого за ним об'єкта інвестування за вирахуванням винагороди Управителю відповідно до Правил фонду та цього договору.

34. Управитель повертає кошти спадкоємцю (спадкоємцям) або правонаступнику (правонаступникам) Довірителя на підставі відповідної заяви та документа, що підтверджує право на спадщину (правонаступництво), в сумі, що визначається виходячи з кількості оплачених Довірителем вимірних одиниць об'єкта інвестування та поточної ціни вимірної одиниці такого об'єкта станом на дату смерті Довірителя - фізичної особи або дату ліквідації Довірителя - юридичної особи за вирахуванням винагороди Управителю відповідно до Правил фонду та цього договору.

35. Сума коштів, яка підлягає поверненню у випадках, передбачених пунктами 30–33 цього договору, повертається Довірителю (спадкоємцю (спадкоємцям) або правонаступнику (правонаступникам) Довірителя) протягом п'яти днів після здійснення Управителем повної реалізації об'єкта інвестування.

36. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором та Правил фонду винна сторона несе відповідальність відповідно до законодавства.

37. Управитель не має права на закріплення одного об'єкта інвестування за двома або більше Довірителями.

38. Сторони не несуть відповідальності за невиконання або неналежне виконання умов цього договору, що виникли в результаті настання обставин непереборної сили, які сторони не могли передбачити заздалегідь і які перешкоджають сторонам виконати свої зобов'язання за цим договором.

39. Спори між сторонами розв'язуються шляхом ведення переговорів або в судовому порядку.

### **Відповідальність сторін за невиконання умов договору**

40. Якщо Довіритель не виконав своїх зобов'язань перед Управителем щодо внесення коштів до ФФБ у відповідності з Графіком внесення коштів (за сумами або строком) та/або у відповідності з термінами, які встановлені для здійснення остаточних розрахунків за даними БТІ, після спливу 30 календарних днів з дати прострочки платежу, управління майном припиняється.

Кошти Довірителя в сумі, що відповідає вартості вимірних одиниць згідно Свідоцтва про участь у ФФБ за ціною станом на перший день місяця, наступного за місяцем, коли Довіритель порушив графік внесення коштів до ФФБ, залишаються у ФФБ до моменту їх витребування. За виплату коштів Довірителю та розірвання договору сплачується винагорода Управителю в розмірі, встановленим цим Договором.

41. Якщо Довіритель виконав усі зобов'язання перед Управителем ФФБ, але протягом двох місяців після введення Об'єкта будівництва в експлуатацію без поважних причин не підписує акт прийому-передачі закріпленого за ним Об'єкта інвестування і не подав у письмовій формі свої зауваження щодо невиконання Забудовником своїх зобов'язань по об'єкту будівництва та об'єкту інвестування або не надає документи для оформлення права власності (та відповідно самостійно не здійснює оформлення права власності), управління майном припиняється. В цьому випадку зобов'язання Управителя ФФБ перед Довірителем та умови цього Договору вважаються виконаними, за винятком зобов'язання представляти інтереси Довірителя перед третіми особами та здійснювати інші дії щодо захисту його інтересів, у тому числі в суді, а також зобов'язання повернути кошти Довірителю на його вимогу.

Кошти Довірителя в сумі, що відповідає вартості вимірних одиниць згідно Свідоцтва про участь у ФФБ за ціною на день припинення управління майном, залишаються у ФФБ до моменту їх витребування. За виплату коштів Довірителю та розірвання договору сплачується винагорода Управителю в розмірі, встановленим цим Договором.

42. За несвоєчасне внесення коштів до ФФБ у відповідності з Графіком внесення коштів (за сумами або строком) Довірителю може нараховуватись неустойка (пеня) у розмірі 5 відсотків річних від суми прострочення в перерахунку на термін прострочення виконання зобов'язання. Стягнення неустойки позбавляє Управителя права відшкодування збитків відповідно до частини 3 статті 624 ЦК України.

43. За несвоєчасне виконання Управителем умов цього Договору, яке стало наслідком винних протиправних дій Управителя, на користь Довірителя сплачується неустойка (пеня) у розмірі 5 відсотків річних від суми внесених Довірителем коштів до ФФБ в перерахунку на термін прострочення виконання зобов'язання без права на відшкодування збитків, відповідно до частини 3 статті 624 ЦК України.

44. Забудовник несе безпосередньо відповідальність перед Довірителями за порушення термінів спорудження Об'єкту будівництва, якості Об'єктів інвестування та своєчасну їх передачу у власність Довірителя.

45. За недотримання Управителем вимоги щодо вилучення Об'єкту інвестування при закріпленні за Довірителем з переліку Об'єктів інвестування, що є у пропозиції Управителя, що призвело до закріплення одного Об'єкта інвестування за двома або більше Довірителями, Управитель несе відповідальність власним майном.

46. У разі зменшення обсягу підтвердженого замовлення на будівництво Забудовник зобов'язаний на вимогу Управителя ФФБ виду А повернути кошти на рахунок цього ФФБ для розрахунку з Довірителями ФФБ виду А. За невиконання зобов'язання щодо перерахування коштів на рахунок ФФБ для проведення Управителем розрахунків з Довірителями ФФБ виду А Забудовник несе відповідальність своїм майном.

47. У разі порушення Забудовником строків спорудження Об'єкта будівництва або у разі неналежного виконання Управителем своїх обов'язків щодо здійснення контролю за дотриманням Забудовником умов та зобов'язань за договором з метою своєчасного запобігання виникненню ризикових ситуацій у процесі будівництва внаслідок дій Забудовника, що можуть призвести до:

- змін технічних характеристик Об'єктів будівництва та/або Об'єктів інвестування;
- погіршення споживчих властивостей Об'єктів будівництва та/або Об'єктів інвестування;
- зростання вартості будівництва більше ніж на двадцять відсотків;

- збільшення строків будівництва більше ніж на дев'яносто днів;

Довіритель має право вимагати від Управителя дострокового розірвання договору та виплати йому коштів. Управитель зобов'язаний виплатити Довірителю кошти у сумі, яка визначається Управителем, виходячи з кількості закріплених за Довірителем вимірних одиниць Об'єкта інвестування, поточної ціни вимірної одиниці цього Об'єкта інвестування на день передачі коштів в управління Управителю ФФБ. Така сума не може бути меншою за суму, внесену Довірителем до ФФБ. Довіритель не сплачує Управителю винагороду за виплату йому коштів у разі, якщо Довіритель відмовляється від участі у ФФБ з підстав, визначених цим пунктом.

48. З моменту підписання Акту прийому-передачі Об'єкту інвестування Довіритель несе відповідальність за шкоду, заподіяну його діями або бездіяльністю та ризики знищення або пошкодження Об'єкту інвестування.

### **Порядок взаємодії довірителя та управителя у разі дострокового введення об'єкта будівництва в експлуатацію**

49 Управитель повинен письмово повідомити Довірителю про акт готовності об'єкта до експлуатації. Таке повідомлення повинно бути надіслано протягом 10 днів з моменту отримання від забудовника копії акту готовності об'єкта до експлуатації та документа або інформації (реквізити платежу) про внесення плати за видачу сертифіката .

50. Управитель повинен письмово повідомити Довірителю про введення об'єкта будівництва в експлуатацію протягом 10 днів з моменту отримання від забудовника відповідного повідомлення щодо дати реєстрації декларації або видачі сертифіката та даних щодо фактичної загальної площі об'єктів інвестування. На письмову вимогу Довірителя Управитель надає йому копію відповідної декларації або сертифіката .

### **Порядок надання інформації Довірителю про хід виконання умов договору**

51. Про хід виконання договору на письмовий запит Довірителя надається наступна інформація:

- а) про зміни технічної характеристики на Об'єкт будівництва, на підставі офіційного листа Забудовника;
- б) про зміни запланованої дати введення Об'єкта в експлуатацію, на підставі офіційного листа Забудовника;
- в) про будівельний стан готовності Об'єкта будівництва;
- г) про закінчення спорудження Об'єкта будівництва та необхідність проведення остаточних розрахунків за даними БТІ і отримання Довідки;
- д) про відкріплення від Довірителя Об'єкта інвестування на умовах цього Договору.

52. Форму надання вищезазначеної інформації при відсутності запитів Довірителів Управитель обирає самостійно (в усній, або письмовій формі за адресою/телефоном, вказаними Довірителем у Договорі, або у засобах масової інформації, або шляхом розміщення інформації на сайті Управителя у мережі Internet)

### **Строк дії цього договору та інші умови**

53. Цей договір набирає чинності з дня його підписання і діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань за цим Договором відповідно до Правил ФФБ або до моменту розірвання цього Договору за ініціативою Сторін. Правовідносини сторін за цим Договором регулюються Законом України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю" № 978-IV від 19.06.2003р., Цивільним кодексом України та іншими законодавчими актами.

54. Зобов'язання Управителя перед Довірителем є виконаними в момент підписання акту прийому-передачі Об'єкту інвестування.

55. Зазначена в цьому Договорі дата введення Об'єкту будівництва в експлуатацію є проектною та може змінюватись в залежності від фактичного здійснення будівельних робіт. У разі збільшення строків будівництва більш ніж на 90 календарних днів до Забудовника Управителем можуть бути застосовані виключно ті санкції, які передбачені Законом № 978-IV.

56. В будь-якому разі, зазначена дата введення Об'єкта будівництва в експлуатацію не є датою остаточного виконання зобов'язань Забудовника перед Довірителями, оскільки після введення Об'єкта будівництва в експлуатацію повинні бути виконані дії щодо оформлення права власності Довірителів на житло та дії щодо виготовлення та надання Довірителю документів для оформлення права власності на нежитлові приміщення. Зазначені дії повинні бути здійснені Забудовником протягом шести місяців з дати фактичного введення Об'єкту будівництва в експлуатацію.

57. Зміни до цього договору вносяться у письмовій формі за взаємною згодою сторін. Додатки та зміни до цього договору є його невід'ємною частиною і мають однакову юридичну силу.

58. У разі втрати або пошкодження Довірителем свого примірника цього договору, свідоцтва про участь у фонді або довідки про право Довірителя на набуття у власність об'єкта інвестування, закріпленого за ним, Управитель протягом п'яти робочих днів з дати отримання заяви від Довірителя зобов'язаний видати Довірителю відповідні дублікати.

59. Про зміну адреси або інших реквізитів, що вказані в цьому договорі, сторони повідомляють одна одну письмово протягом трьох робочих днів з дати виникнення таких змін.

59.1. Управитель не відповідає за наслідки, які можуть виникнути за невиконання ним підпунктів 12), 13) п.7, якщо Довіритель своєчасно не повідомить його про зміну електронної або поштової адреси для повідомлень.

60. Цей Договір є договором приєднання відповідно до чинного законодавства.

Цей договір складено на \_\_\_\_\_ сторінках у \_\_\_\_\_ примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу, з урахуванням особливостей та порядку укладання договорів про надання фінансових послуг, визначених статтею 6 Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг» та статтею 18 Закону України «Про захист прав споживачів».

61. Довіритель надає Управителю згоду на обробку його персональних даних в розумінні Закону України «Про захист персональних даних» без обмеження строку відповідно до мети – здійснення діяльності Управителя, надання фінансових та інших послуг клієнтам. Дана згода включає наступне: обсяг персональних даних- будь-які відомості чи сукупність відомостей про Довірителя, які передані/будуть передані Управителю для досягнення вищевказаної мети; надання повного права доступу та обробки персональних даних іншим особам, у випадку та в порядку, визначених цим Договором; внесення змін до персональних даних за зверненням інших суб'єктів відносин, пов'язаних із персональними даними, надання права доступу та обробки персональних даних іншим особам пов'язаними з виконанням умов цього Договору. Довіритель підтверджує, що у зв'язку з включенням його персональних даних до бази персональних даних, Управитель йому повідомив про його права, визначені Законом України «Про захист персональних даних», мету збору даних, яка вказана вище, та осіб, яким передаються його персональні дані, якими є Управитель та інші особи, що визначені цим Договором. Незалежно від викладеного вище, підставою для обробки Управителем вищевказаних персональних даних є укладення та виконання цього Договору.

62. Довіритель має право звернутися до Управителя із зауваженнями, скаргами та пропозиціями, що стосуються діяльності ФФБ, з заявою або клопотанням щодо реалізації своїх соціально-економічних та особистих прав і законних інтересів та скаргою про їх порушення, направивши звернення онлайн або на електронну пошту support@molod-kredit.gov.ua, розділ «ГОЛОВНА / Контакти / Інформація для споживача».

З питань захисту прав споживачів можна звернутись до Національного банку України. Детальну інформацію про порядок розгляду звернень споживачів Національним банком України розміщено на офіційному сайті Національного банку України : <https://bank.gov.ua/ua/consumer-protection> , розділ “Захист прав споживачів” офіційного Інтернет-представництва Національного банку.

63. Будь-які пропозиції Управителя Довірителю про зміну істотних умов цього Договору повинні здійснюватися у строки, встановлені Договором, шляхом направлення Управителем Довірителю повідомлення у спосіб, що дає змогу встановити дату відправлення такого повідомлення. Умови Договору про надання Довірителю пропозицій про зміну істотних умов

Договору про участь у ФФБ в інший спосіб, ніж той, що дає змогу встановити дату відправлення повідомлення такому Довірителю, без його письмової згоди є нікчемними.

64. Про виконання взаємних зобов'язань сторін за цим Договором має складатись акт виконаних робіт, який підписується всіма сторонами Договору.

65. Адресою для листування з Довірителем є адреса \_\_\_\_\_  
(вказати: реєстрації або місця проживання)  
визначена у цьому Договорі.

### Додатки:

Додаток № 1 Правила фонду , на \_\_\_\_ арк.

Додаток № 2 «Тимчасовий технічний паспорт», на \_\_\_\_ арк.

Додаток № 3- «Графік внесення коштів довірителем до фонду фінансування будівництва

\_\_\_\_\_  
(назва фонду)

виду «А», на \_\_\_\_ арк.

Додаток № 4 - графічне зображення схеми будівельного плану Об'єкта інвестування з назвами та площами всіх його приміщень і зазначенням розміщення Об'єкта інвестування на поверсі;

Додаток № 5 - стислий перелік будівельних робіт, які Забудовник зобов'язується провести на Об'єкті інвестування;

Додаток № 6 - перелік обладнання, яке буде встановлене на Об'єкті інвестування з наступною його передачею Довірителеві;

Додаток № 7 - стислий перелік робіт, які Забудовник зобов'язується провести на Об'єкті будівництва та прибудинковій території;

Додаток № 8- перелік обладнання, яке буде встановлене на Об'єкті будівництва з наступною його передачею експлуатуючим організаціям чи об'єднанню співвласників будинку.

### Реквізити сторін

#### Управитель

Державна спеціалізована фінансова  
установа

«Державний фонд сприяння молодіжному  
житловому будівництву»

03037, м. Київ, вул. Максима Кривоноса,  
буд. 2-А

Код ЄДРПОУ 20033504

Рахунок для сплати винагороди: \_\_\_\_\_

Рахунок для зарахування коштів на рахунок  
ФФБ: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(посада)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

МП\*

\_\_\_\_\_  
(ПІБ)

Управитель \_\_\_\_\_

#### Довіритель

\_\_\_\_\_  
(ПІБ або повна назва юридичної особи)

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(країна, поштовий індекс, область)

\_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_,  
(населений пункт)

буд. № \_\_\_\_\_, корп. \_\_\_\_\_, кв/оф. \_\_\_\_\_.

Код \_\_\_\_\_  
(РНОКПП або за ЄДРПОУ)

\_\_\_\_\_  
(посада тільки для юридичної особи)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

МП\*

(тільки для юридичної особи)

\_\_\_\_\_  
(ПІБ)

Довіритель \_\_\_\_\_

З Правилами ФФБ ознайомлений, встановлених вимог зобов'язуюсь дотримуватися.  
Підтверджую, що отримав один примірник цього Договору в день його укладення.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(ініціали та прізвище)

\_\_\_\_\_  
\* За наявності печатки.

**ГРАФІК\***  
**внесення довірителем коштів до Фонду фінансування будівництву виду «А»**

(назва ФФБ)

<i>Номер етапу фінансування</i>	<i>Дата внесення коштів до ФФБ ( число, місяць, рік)</i>	<i>Кількість вимірних одиниць об'єкту інвестування, що повинна бути оплачена довірителем (м²)</i>	<i>Сума, що належить до внесення (грн.)</i>
1	до ____ . ____ .20		
2	до ____ . ____ .20		
3	до ____ . ____ .20		
4	до ____ . ____ .20		
...			

**\*Примітка:** Графік є орієнтовний та приймається до уваги при складанні графіку внесення коштів у Свідоцтві про участь у ФФБ.

**Управитель**  
**Державна спеціалізована фінансова**  
**установа**

**«Державний фонд сприяння молодіжному  
житловому будівництву»**

03037, м. Київ, вул. Максима Кривоноса,  
буд. 2-А

Код ЄДРПОУ 20033504

\_\_\_\_\_  
(посада)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

МП

\_\_\_\_\_  
(ПІБ)

**Довіритель**

\_\_\_\_\_  
(ПІБ або повна назва юридичної особи)

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(країна, поштовий індекс, область)

\_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_,  
(населений пункт)

буд. № \_\_\_\_\_, корп. \_\_\_\_, кв/оф. \_\_\_\_\_.

Код \_\_\_\_\_  
(РНОКПП або за ЄДРПОУ)

\_\_\_\_\_  
(посада тільки для юридичної особи)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

МП\*

(тільки для юридичної особи)

\_\_\_\_\_  
(ПІБ)

\* За наявності печатки.



### Заява

Я, \_\_\_\_\_, на дату підписання цієї заяви, перебуваючи з \_\_\_\_\_ в зареєстрованому шлюбі, цією заявою надаю згоду своєму(їй) чоловікові (жінці) \_\_\_\_\_ на укладення договору про участь у фонді фінансування будівництва від «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ р. з Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву».

Підтверджую, що з умовами вищевикладеного договору ознайомлена(ий), жодних заперечень щодо його положень не маю.

Підписанням цієї Заяви, я надаю Управителю згоду на обробку моїх персональних даних в розумінні Закону України «Про захист персональних даних» без обмеження строку відповідно до мети – здійснення діяльності Управителя, надання фінансових та інших послуг клієнтам.

Умови вищевикладеного договору погоджую.

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

(Підпис)