



співпраця з  
німеччиною  
DEUTSCHE ZUSAMMENARBEIT

KfW



МІНІСТЕРСТВО  
З ПИТАНЬ РЕІНТЕГРАЦІЇ ТИМЧАСОВО  
ОКУПОВАНИХ ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ



## ПРОЕКТ “ЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ ДЛЯ ВНУТРІШНЬО ПЕРЕМІЩЕНИХ ОСІБ” за рахунок грантових коштів Уряду Німеччини, що надаються через Банк Розвитку KfW

- Угода між Кабінетом Міністрів України та Урядом Федеративної Республіки Німеччина про фінансове співробітництво (асигнування 2016 р.) (проект “Житлові приміщення для внутрішньо переміщених осіб”), вчиненої 3 червня 2020 р. в м. Києві, ратифікована Законом України від 2 грудня 2020 р. № 1037-IX;
- Грантова та Проектна Угода між Кабінетом Міністрів України в особі Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України та Державним фондом сприяння молодіжному житловому будівництву та KfW, Франкфурт-на-Майні;
- Окрема Угода, що укладена між Державним фондом сприяння молодіжному житловому будівництву та KfW, Франкфурт-на-Майні;
- Окремий договір фінансування, що укладений між Міністерством з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України та Державним фондом сприяння молодіжному житловому будівництву;
- Порядок використання коштів, передбачених у державному бюджеті за програмою “Надання пільгових іпотечних кредитів внутрішньо переміщеним особам”, Порядок пільгового іпотечного кредитування внутрішньо переміщених осіб за рахунок коштів гранту, наданих Кредитною Установою для Відбудови (KfW), затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року

# КРЕДИТИ ВНУТРІШНЬО ПЕРЕМІЩЕНИМ ОСОБАМ

за рахунок грантових коштів Уряду Німеччини, що надаються через Банк Розвитку KfW



УКЛАСТИ КРЕДИТНИЙ ДОГОВІР

ВІДБІР ПЕРЕМОЖЦІВ

ЗАРЕЄСТРУВАТИСЬ В РЕЄСТРІ

ОЗНАЙОМИТИСЬ З УМОВАМИ КРЕДИТУВАННЯ

ПЕРЕВІРИТИ, ЧИ МАЄТЕ ВИ ТА ЧЛЕНИ ВАШОЇ СІМ'Ї ПРАВО НА ОТРИМАННЯ КРЕДИТУ

## КРОК 1 Перевірити, чи маєте Ви та члени Вашої сім'ї право на отримання кредиту

### ВИ МАЄТЕ ПРАВО НА ОТРИМАННЯ КРЕДИТУ, ЯКЩО ВИ ТА ЧЛЕНИ ВАШОЇ СІМ'Ї:

- Є внутрішньо переміщеними особами;
- Ви не маєте житла на території України (крім житла, розташованого на непідконтрольній території);
- Ваша платоспроможність передбачає, що за умови сплати щомісячного платежу з погашення зобов'язань за кредитом, залишок доходу Вашої сім'ї (в розрахунку на кожного члена сім'ї) - не менше, ніж прожитковий мінімум;
- Маєте позитивну кредитну історію.

### ДО ЧЛЕНІВ СІМ'Ї КАНДИДАТА ВІДНОСЯТЬСЯ:

- Дружина (чоловік), їх діти, діти дружини (чоловіка), які проживають разом з кандидатом;
- Батьки кандидата, батьки дружини (чоловіка) кандидата, які проживають разом з кандидатом;
- Особа, яка перебуває під опікою або піклуванням кандидата та проживає разом з кандидатом.

# КРЕДИТИ ВНУТРІШНЬО ПЕРЕМІЩЕНИМ ОСОБАМ

за рахунок грантових коштів Уряду Німеччини, що надаються через Банк Розвитку KfW



## КРОК 2 Ознайомитись з умовами

ВІДСОТКОВА СТАВКА за користування кредитом: **3%** річних

ПЕРШИЙ ВНЕСОК: **6%** від вартості житла

### ОБ'ЄКТ КРЕДИТУВАННЯ:

Квартира або житловий будинок, за умови, що його було збудовано не більше ніж **50 років** тому чи реконструйовано не більше **25 років** тому

РОЗМІР КРЕДИТУ розраховується: **ГРАНИЧНА ВАРТІСТЬ** × **НОРМАТИВНА ПЛОЩА**

нормативна площа: **21 м<sup>2</sup>** на кожного члена сім'ї + **10,5м<sup>2</sup>**

гранична вартість: для м. Києва, Дніпра, Львова, Одеси та Харкова не може перевищувати опосередковану вартість, яка визначається Мінрегіоном відповідно до Порядку визначення та застосування показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затвердженого наказом Державного комітету України з будівництва та архітектури від 27 вересня 2005 р. № 174, збільшену в 1,75 рази, для міст – обласних центрів, міст обласного значення з населенням понад 300 тис. осіб, а також населених пунктів, які розташовані на відстані до 15 кілометрів від меж м. Києва та обласних центрів, – 1,5 рази, для міст обласного значення з населенням від 100 тис. до 300 тис. – 1,25 рази, для інших населених пунктів – опосередковану вартість у відповідній області.

# КРЕДИТИ ВНУТРІШНЬО ПЕРЕМІЩЕНИМ ОСОБАМ

за рахунок грантових коштів Уряду Німеччини, що надаються через Банк Розвитку KfW



## КРОК 3 Зареєструватись в Реєстрі

### 1 ВАРІАНТ:

**Ви вже зареєстровані** в реєстрі Держмолодьжитла

Станом на 17 травня 2021 року

(постанова Уряду від 27.11.2019 № 980 )



Дані в реєстрі Держмолодьжитла **АВТОМАТИЧНО ВІДОБРАЗЯТЬСЯ** через 1 місяць

### 2 ВАРІАНТ:

Он-лайн реєстрація через Портал Дія



Дані в реєстрі Держмолодьжитла **ВІДОБРАЗЯТЬСЯ** на наступний день

### 3 ВАРІАНТ:

Особисте звернення до регіонального управління та подання письмової заяви



Дані в реєстрі Держмолодьжитла **ВІДОБРАЗЯТЬСЯ** на наступний день

## КРОК 4

Відбір переможців



**ФІКСАЦІЯ РЕЄСТРУ**

станом на дату  
проведення відбору  
переможців

**ПРОГРАМНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ,**  
рекомендоване міжнародним  
консультантом



**ВІДБІР ПЕРЕМОЖЦІВ**

із застосуванням генератора  
випадкових чисел

**ОН-ЛАЙН  
ТРАНСЛЯЦІЯ**



**ПЕРЕЛІК ПЕРЕМОЖЦІВ  
НА САЙТІ** Держмолодьжитла

**ПІД ЧАС ВІДБОРУ ПРИСУТНІ:**  
Міжнародний консультант  
Представники Мінреінтеграції  
та Держмолодьжитла

# КРЕДИТИ ВНУТРІШНЬО ПЕРЕМІЩЕНИМ ОСОБАМ

за рахунок грантових коштів Уряду Німеччини, що надаються через Банк Розвитку KfW

## КРОК 5 УКЛАДЕННЯ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРУ

