

Додаток 7

до Положення про порядок надання молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам довгострокових пільгових кредитів для будівництва (реконструкції) та придбання житла за рахунок власних коштів (коштів статутного капіталу)

ДОГОВІР ПОРУКИ № ____

м. _____

« ____ » _____ 20__ р.

Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», (надалі – **Кредитор**), код за ЄДРПОУ _____, в особі директора _____ регіонального управління/іпотечного центру Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» _____, що діє на підставі Положення про _____ регіональне управління/іпотечний центр Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», довіреності, що посвідчена приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу _____ (ПІБ нотаріуса) від _____, за реєстровим № _____, з однієї сторони, та

ПІБ _____, (надалі – **Боржник**), реєстраційний номер облікової картки платника податків _____, що зареєстрований за адресою: _____ з другої сторони, та

ПІБ _____, (надалі – **Поручитель**), реєстраційний номер облікової картки платника податків _____, що зареєстрований за адресою: _____, з третьої сторони, разом іменовані **Сторони**, уклали цей Договір поруки, (надалі – **Договір**), про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **Поручитель** зобов'язується відповідати перед **Кредитором** солідарно в повному обсязі за своєчасне виконання **Боржником** усіх його зобов'язань за Договором про іпотечний кредит № _____ від _____ 20__ р., та додатковими угодами до нього (надалі – Кредитний договір), за умовами якого **Боржник** зобов'язаний у порядку та на умовах, визначених у кредитному договорі, не пізніше _____ 20__ року повернути кредит у розмірі _____ (прописом) грн. ____ коп., сплатити відсотки за користування кредитом у межах терміну кредитування, виходячи з ____ % річних, а також неустойку та інші платежі у розмірі і у випадках, визначених Кредитним договором, договором забезпечення та цим Договором.

1.2. Зобов'язання **Боржника** за Кредитним договором включають, зокрема, обов'язкові грошові зобов'язання:

- з повернення основної суми заборгованості (кредиту);
- зі сплати відсотків за користування кредитом;

та зобов'язання, які можуть виникнути:

- зі сплати пені і штрафів у разі виникнення обставин, відповідно до Кредитного договору та/або чинного законодавства;
- зі сплати відшкодування за дострокове погашення кредиту;

термін платежу за якими настав на момент пред'явлення **Кредитором** вимоги про виконання **Поручителем** зобов'язань відповідно до цього Договору.

1.3. **Поручитель** надає свою згоду на зміни умов Кредитного договору, які призведуть або можуть призвести до збільшення обсягу його відповідальності, а також підтверджує, що такі зміни не потребують отримання **Кредитором** будь-якого додаткового погодження у

КРЕДИТОР _____
м.п. _____

ПОРУЧИТЕЛЬ _____

БОРЖНИК _____

майбутньому, в тому числі укладення Сторонами за цим Договором додаткової (-их) угоди/договору (-ів) тощо.

1.4. **Поручитель** повідомлений та згоден з тим, що права вимоги за кредитним договором та всіма додатковими угодами до нього можуть бути переуступлені на користь інших осіб.

У разі переуступлення прав вимоги за Кредитним договором та всіма додатковими угодами до нього на користь інших осіб, так само як і у разі зворотного переуступлення, зобов'язання **Поручителя** зазначені у цьому Договорі зберігають чинність.

1.5. **Поручитель**, підписуючи цей Договір, засвідчує, що він ознайомлений з положеннями Кредитного договору та згоден забезпечувати виконання всіх його умов.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Кредитор має право:

2.1.1. У разі невиконання **Боржником** своїх зобов'язань за Кредитним договором, протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня невиконання пред'явити свої вимоги безпосередньо до **Поручителя**. Ці вимоги є обов'язковими для виконання протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання **Поручителем** від **Кредитора** письмового повідомлення про невиконання **Боржником** зобов'язань за Кредитним договором.

У разі одержання вимоги **Кредитора** **Поручитель** зобов'язаний повідомити про це **Боржника**, а в разі пред'явлення до нього позову – подати клопотання про залучення **Боржника** до участі у справі.

2.1.2. Здійснити відступлення права вимоги за Кредитним договором та додатковими угодами до нього на користь інших осіб.

2.1.3. Отримувати інформацію про **Поручителя**.

2.1.4. Здійснювати перевірку платоспроможності, фінансового стану **Поручителя**, тощо.

2.1.5. Повідомляти **Поручителю** інформацію згідно Кредитного договору, його умови, стан виконання, наявність простроченої заборгованості та її розмір.

2.1.6. Взаємодіяти із **Поручителем** при врегулюванні простроченої заборгованості, дотримуючись вимоги щодо етичної поведінки.

2.1.7. Фіксувати кожну взаємодію із **Поручителем**, за допомогою відео- та/або звукозаписувального технічного засобу з метою захисту правового інтересу учасників врегулювання простроченої заборгованості.

У разі залучення нового кредитора або колекторської компанії, обов'язок щодо фіксування взаємодії із зазначеними особами та їх попередження покладається на нового кредитора або залучену колекторську компанію відповідно.

2.1.8. Протягом 5-ти днів з дати відступлення права вимоги за Кредитним договором новому кредитору або залучення колекторської компанії до врегулювання простроченої заборгованості повідомити **Поручителя** про такий факт та про передачу персональних даних **Поручителя**, а також надати інформацію про нового кредитора або колекторську компанію відповідно (найменування, ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України, місцезнаходження, інформацію для здійснення зв'язку - номер телефону, адресу, адресу електронної пошти). Зазначений обов'язок щодо повідомлення **Поручителя** зберігається за новим кредитором у разі подальшого відступлення права вимоги за Кредитним договором. У випадку залучення колекторської компанії вона має право звертатися до третіх осіб у порядку та на умовах, передбачених законодавством, зокрема Законом України «Про споживче кредитування», з метою інформування про необхідність виконання **Боржником** зобов'язань за Кредитним договором.

2.2. Кредитор зобов'язується:

2.2.1. Після виконання **Поручителем** зобов'язань за Кредитним договором надати **Поручителю** документи, які підтверджують обов'язок **Боржника** за Кредитним договором.

2.2.2. У разі виконання **Боржником** зобов'язань (після пред'явлення вимог безпосередньо до **Поручителя**) за Кредитним договором, забезпеченим порукою, негайно повідомити про це **Поручителя**.

КРЕДИТОР _____
м.п.

ПОРУЧИТЕЛЬ _____

БОРЖНИК _____

2.2.3. Протягом семи робочих днів після першої взаємодії з Поручителем при врегулюванні простроченої заборгованості (якщо інший строк не встановлено законом) надати документи, що підтверджують інформацію по кредиту, а саме: розмір простроченої заборгованості (розмір кредиту, відсотки за користування кредитом, розмір комісії та інших платежів, пов'язаних з отриманням, обслуговуванням і поверненням кредиту), розмір неустойки та інших платежів, що стягуються при невиконанні зобов'язання за Кредитним договором або відповідно до закону, особисто або шляхом направлення листа на зазначену в цьому Договорі адресу (електронну або поштову), або в інший визначений таким договором спосіб.

2.3. *Поручитель має право:*

2.3.1. Здійснювати всі необхідні заходи щодо забезпечення виконання зобов'язань за Кредитним договором.

2.3.2. У разі виконання **Поручителем** зобов'язань **Боржника** за Кредитним договором, **Поручитель** має право зворотної вимоги до **Боржника**.

2.3.3. У разі виконання **Поручителем** зобов'язань **Боржника** за Кредитним договором, він має право отримати від **Кредитора** всі документи, які підтверджують обов'язок **Боржника** за Кредитним договором.

2.4. *Поручитель зобов'язується:*

2.4.1. Виконати за **Боржника** зобов'язання за Кредитним договором шляхом перерахування суми заборгованості **Боржника**, вказаної **Кредитором**, в рахунок погашення такої заборгованості, за реквізитами, вказаними в письмовій вимозі, у строки, зазначені в п. 2.1.1. цього Договору з моменту отримання від **Кредитора** письмового повідомлення про невиконання **Боржником** зобов'язань за Кредитним договором.

2.4.2. У разі одержання вищевказаної вимоги **Кредитора** повідомити про це **Боржника**.

2.4.3. Протягом 3 (трьох) робочих днів з дня виконання зобов'язання перед **Кредитором** в письмовій формі інформувати **Боржника** про таке виконання зобов'язання.

2.5. *Права Боржника:*

2.5.1. **Боржник** має право достроково виконати зобов'язання за Кредитним договором на умовах, визначених у самому Кредитному договорі.

2.5.2. **Боржник**, який виконав зобов'язання за Кредитним договором, повинен негайно повідомити про це **Поручителя**.

2.5.3. У разі, якщо **Поручитель** не повідомить **Боржника** про вимогу **Кредитора** і сам виконає зобов'язання, **Боржник** має право висунути проти вимоги **Поручителя** всі заперечення, які він мав проти вимоги **Кредитора**.

2.6. *Обов'язки Боржника:*

2.6.1. Якщо **Боржник** не в змозі вчасно здійснити платіж у відповідності із Кредитним договором, він письмово повідомляє про це **Поручителя** та **Кредитора** не пізніше ніж за 3 (три) дні до моменту настання строку платежу.

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

3.1. **Поручитель** відповідає за зобов'язаннями згідно з Кредитним договором перед **Кредитором** в тому ж обсязі, що і **Боржник**, включаючи сплату основного боргу, відсотків, неустойки, відшкодування збитків тощо.

3.2. Відповідальність **Поручителя** і **Боржника** є солідарною.

3.3. Причини невиконання **Боржником** своїх зобов'язань за Кредитним договором жодним чином не можуть впливати на виконання **Поручителем** зобов'язань за цим Договором.

3.4. **Поручитель** та **Боржник** залишаються зобов'язаними перед **Кредитором** до того моменту, поки всі зобов'язання за Кредитним договором не будуть виконані повністю.

3.5. У разі невиконання або неповного виконання **Поручителем** свого зобов'язання щодо перерахування суми заборгованості **Боржника** за Кредитним договором на рахунки **Кредитора**, зазначені у письмовій вимозі останнього, у термін, встановлений п.2.1.1. цього Договору, **Кредитор** має право вимагати, а **Поручитель** на вимогу **Кредитора** зобов'язаний

КРЕДИТОР _____
м.п.

ПОРУЧИТЕЛЬ _____

БОРЖНИК _____

сплатити на користь **Кредитора** пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період прострочення, від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочення. Сплата пені не звільняє **Поручителя** від виконання зобов'язання за цим Договором.

4. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК ЙОГО ПРИПИНЕННЯ

4.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання Сторонами/уповноваженими представниками Сторін і діє протягом _____ місяців з дня
(*строк повернення кредиту плюс 36 місяців*)

укладення цього Договору.

4.2. Поручка діє протягом _____ (*_____*) місяців
(*строк повернення кредиту плюс 36 місяців*)

з дня укладення цього Договору.

4.3. Поручка за цим Договором припиняється у разі:

4.3.1. Припинення забезпеченого нею зобов'язання за Кредитним договором;

4.3.2. Переведення боргу на іншу особу, якщо **Поручитель** не поручався за нового **Боржника**;

4.3.3. Якщо після настання строку виконання зобов'язання **Кредитор** відмовився прийняти належне виконання, запропоноване **Боржником** або **Поручителем**;

4.3.4. Після закінчення строку, встановленого в пункті 4.2 цього Договору.

5. ІНШІ УМОВИ

5.1. Зміни і доповнення до цього Договору приймаються за згодою **Сторін** і укладаються в простій письмовій формі.

5.2. У випадку зміни адреси **Сторони** зобов'язуються в 3-денний строк інформувати про це інші **Сторони** в письмовій формі.

5.3. До вимог про стягнення неустойки (пені, штрафів) за цим Договором застосовується позовна давність в 3 (три) роки.

5.4. На першу вимогу **Кредитора** для виконання вимог чинного законодавства України, яке регулює відносини у сфері запобігання та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення, в тому числі будь-які документи і відомості, необхідні для з'ясування особи **Поручителя** та його фінансового стану, **Поручитель** зобов'язується надавати **Кредитору** будь-які необхідні документи і відомості, зазначені у такій вимозі.

5.5. **Поручитель** надає **Кредитору** згоду на передачу, збір, зберігання, використання та поширення інформації про себе, через будь-яке бюро кредитних історій. **Поручитель** надає згоду на доступ до кредитної історії та отримання **Кредитором** інформації в повному обсязі, що складає кредитну історію **Поручителя** у будь-якому бюро кредитних історій. Ця згода діє до моменту повного погашення всіх зобов'язань **Поручителя** перед **Кредитором**, незалежно від часу та підстав їх виникнення. Інформація про назву та адресу бюро кредитних історій, до яких **Кредитором** передається інформація для формування кредитної історії **Поручителя**, у разі передачі такої інформації, розміщується на офіційному сайті **Кредитора**.

5.6. Підписанням цього Договору відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» **Поручитель** надає згоду на обробку його персональних даних і надає згоду на передачу його персональних даних, не повідомляючи його про це:

третім особам для забезпечення виконання третіми особами своїх функцій або надання послуг **Кредитору**, зокрема, правоохоронним органам, державним контролюючим органам (у тому числі Державній аудиторській службі України, Рахунковій палаті України) аудиторам, страховим компаніям, оцінювачам, платіжним системам, установам, що здійснюють ідентифікацію, авторизацію та процесінг операцій, банкам-контрагентам **Кредитора** та іншим особам, якщо такі функції та послуги стосуються діяльності **Кредитора**, здійснюваних ним операцій, або є необхідними для укладання та виконання **Кредитором** відповідних договорів (правочинів) чи надання відповідних послуг суб'єкту персональних даних;

особам, які надають **Кредитору** послуги з перевірки якості обслуговування, з організації поштових відправлень, телефонних дзвінків, відправлень SMS-повідомлень, відправлень електронною поштою;

особам, що надають **Кредитору** послуги зі зберігання документів, створення та зберігання їх електронних копій (архівів, баз даних);

особам, які здійснюють представництво інтересів **Кредитора** або надають послуги/забезпечують іншу діяльність **Кредитора**, що не суперечить законодавству України;

до бюро кредитних історій, а також особам, що надають **Кредитору** послуги зі стягнення заборгованості;

в інших випадках, передбачених законодавством України та умовами укладених **Кредитором** договорів, коли поширення/передача персональних даних є необхідними з огляду на функції, повноваження та зобов'язання **Кредитора** у відповідних правовідносинах.

Підписанням цього Договору **Поручитель** підтверджує, що йому повідомлена інформація, передбачена частиною другою ст. 12 Закону України «Про захист персональних даних» та зрозумілі всі права, як суб'єкта персональних даних, визначені ст. 8 цього ж Закону.

5.7. Підписанням цього Договору **Поручитель** надає згоду на:

- взаємодію із ним, його близькими та іншими особами при врегулюванні простроченої заборгованості **Боржника**;

- проведення з ним, його близькими та іншими особами телефонних та відео-переговорів, особистих зустрічей; надсилання текстових, голосових та інших повідомлень через засоби телекомунікації, у тому числі без залучення працівника **Кредитора**, нового кредитора або колекторської компанії, шляхом використання програмного забезпечення або технологій; надсилання поштових відправлень із позначкою "Вручити особисто" за місцем проживання чи перебування або за місцем роботи **Поручителя**.

5.8. Підписанням цього Договору **Боржник** надає згоду на надання **Поручителю** інформації про наявність та розмір простроченої заборгованості.

5.9. Взаємовідносини **Сторін**, не врегульовані цим Договором, регулюються нормами Цивільного кодексу України.

5.10. Спори та суперечки в рамках цього Договору, врегулювання яких неможливо досягнути шляхом переговорів, вирішуються у встановленому чинним законодавством порядку.

5.11. Цей Договір складений у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, - для **Поручителя**, **Кредитора** і **Боржника**.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Боржник	Поручитель	Кредитор
_____	_____	Державна спеціалізована фінансова установа “Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву”
Паспорт: серія __ № Виданий: __.__.__ р.оку адреса: _____	Паспорт: серія __ № Виданий: __.__.__ року адреса: _____	м. Київ, вул. М. Кривоноса, 2-А р/р 26504170556 в ПАТ АБ «Укргазбанк» МФО 320478, код ЄДРПОУ 20033504
Ідентифікаційний номер/реєстраційний номер облікової картки платника податків _____	Ідентифікаційний номер/реєстраційний номер облікової картки платника податків _____	рахунок для погашення кредиту № 2650_____В
КРЕДИТОР _____ м.п.	ПОРУЧИТЕЛЬ _____	БОРЖНИК _____

(підпис, ініціали та прізвище)

(підпис, ініціали та прізвище)

банку
АБ «Укргазбанк», МФО
320478
код ЄДРПОУ 20033504
Від імені та в інтересах якої діє

регіональне
управління/іпотечний центр
Державної спеціалізованої
фінансової установи
«Державний фонд сприяння
молодіжному
Житловому будівництву»
м. _____ вул.
код ЄДРПОУ _____
Директор _____
регіонального
управління/іпотечного
центру

(підпис, ініціали та прізвище)

Примірник Договору поруки № _____ від «__» _____ 20__ р. отримав
«__» _____ 20__ р.

(підпис) (Ініціали та прізвище Боржника)

Примірник Договору поруки № _____ від «__» _____ 20__ р. отримав
«__» _____ 20__ р.

(підпис) (Ініціали та прізвище Поручителя)

Згода
(дружини/чоловіка поручителя)

Я, _____ (ПІБ повністю), __. __. __ року народження, паспорт серія __ номер _____, виданий _____ року, реєстраційний номер облікової картки платника податків згідно відомостей Державного реєстру фізичних осіб-платників податків _____, адреса реєстрації _____, адреса фактичного місця проживання _____, на дату підписання цієї заяви, перебуваючи з _____ (Ініціали та прізвище поручителя) в зареєстрованому шлюбі, цією заявою надаю згоду своєму (їй) чоловікові (жінці) (Ініціали та прізвище) _____ на укладання договору поруки від «__» _____ р. з Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» та (ПІБ Боржника) _____.

Підтверджую, що з умовами вищевикладеного договору ознайомлена (ий), жодних заперечень щодо його положень не маю. Умови зазначеного договору погоджую.

(_____)

КРЕДИТОР _____
м.п. _____

ПОРУЧИТЕЛЬ _____

БОРЖНИК _____

(дата)

(Підпис) (Ініціали та Прізвище)

ДОВІДКА

Я, _____ (ПІБ повністю), _____.____.____ року народження, паспорт серія __ номер _____, виданий _____ України в _____ _____.____.____ року, реєстраційний номер облікової картки платника податків згідно відомостей Державного реєстру фізичних осіб-платників податків _____, адреса реєстрації _____, фактичне місце проживання: _____, що є Поручителем по цьому Договору поруки № _____ від _____, заявляю, що не проживаю однією сім'єю з будь-якою особою та спільного господарства ні з ким не веду.

(ПІБ)

(Підпис)

КРЕДИТОР _____
м.п.

ПОРУЧИТЕЛЬ _____

БОРЖНИК _____