



**РІЧНИЙ ОГЛЯД ДІЯЛЬНОСТІ  
Державної спеціалізованої фінансової установи  
«Державний фонд сприяння молодіжному  
житловому будівництву»  
у 2018 році**



ДЕРЖАВНИЙ ФОНД СПРИЯННЯ  
МОЛОДІЖНОМУ ЖИТЛОВОМУ БУДІВНИЦТВУ

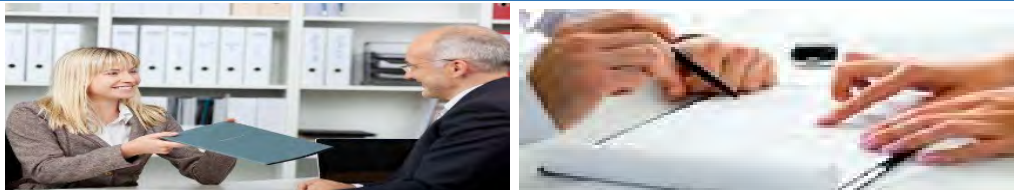
# ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ

Регіональні  
управління в усіх  
областях України



- ✓ Статутний капітал – **331,4 млн грн**
- ✓ **Ліцензії** на надання фінансових послуг
- ✓ Кредитний портфель – **1,28 млрд грн**
- ✓ Забезпечено житлом сімей – **38 703**
- ✓ **26 років** досвіду реалізації житлових проектів

## ДОСВІД



- Ініціативи щодо удосконалення нормативно-правової бази у житловій сфері
- Участь у підготовці проектів щодо внесення змін до діючих нормативно-правових актів
- Участь у розробці нових нормативно-правових актів

Протягом останніх двох років за участі Держмолодьжитла розроблено:

**17** нормативно-правових актів:

**6** – проектів Законів України, **12** – постанов Уряду

Прийнято: **1** Закон України, **4** постанови Уряду,

**12** нормативно-правових актів - в роботі



- Житлове кредитування за пільговими відсотковими ставками (молодь, педагоги, науковці, учасники антитерористичної операції, внутрішньо переміщені особи, медики, працівники бюджетної сфери тощо)
- Компенсація частини вартості житла
- Компенсація частини відсотків за іпотечним кредитом
- Кредитування юридичних осіб, у тому числі ОСББ на проведення заходів з енергоефективності та теплозбереження
- Створення та обслуговування фондів фінансування будівництва



ДЕРЖАВНИЙ ФОНД СПРИЯННЯ  
МОЛОДІЖНОМУ ЖИТЛОВОМУ БУДІВНИЦТВУ

# ВИКОНАННЯ ЖИТЛОВИХ ПРОГРАМ



БУДІВНИЦТВО ДОСТУПНОГО ЖИТЛА



ПІЛЬГОВЕ КРЕДИТУВАННЯ МОЛОДІ



КРЕДИТУВАННЯ ПЕДАГОГІЧНИХ ТА  
НАУКОВО-ПЕДАГОГІЧНИХ ПРАЦІВНИКІВ



КОМПЕНСАЦІЯ ВІДСОТКОВОЇ СТАВКИ ЗА  
КРЕДИТАМИ МОЛОДІ

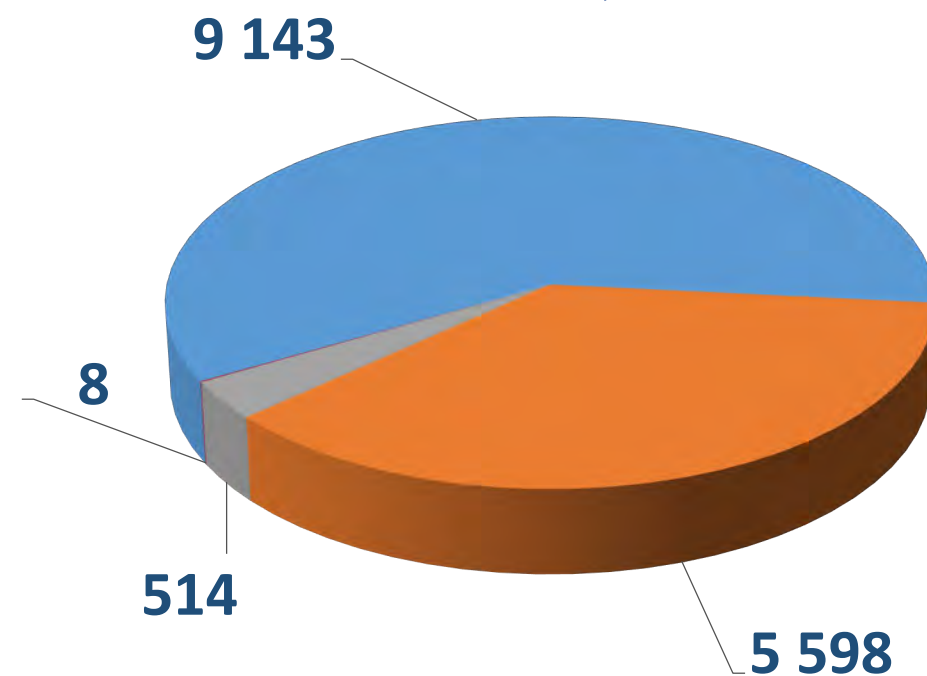


ЗДЕШЕВЛЕННЯ ВАРТОСТІ ПОТЕЧНИХ  
КРЕДИТІВ



КРЕДИТУВАННЯ ЗАХОДІВ З  
ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ

## ДОГОВОРИ НА ОБСЛУГОВУВАННІ (15 263)



- пільгові кредити - 9 143
- компенсація відсотків - 5 598
- державна підтримка (30/70 або 50/50) - 514
- кредити ОСББ - 8



## КРЕДИТНИЙ ПОРТФЕЛЬ



■ 2018 ■ 2017





**ОСОБЛИВІ  
УМОВИ  
УЧАСТІ  
ДЛЯ ВПО  
ТА УЧАСНИКІВ  
АТО**



**ЧІТКО  
ВСТАНОВЛЕНІ  
ТА НОРМАТИВНО  
ЗАКРІПЛЕНІ  
УМОВИ  
УЧАСТІ**



**ВІЛЬНИЙ  
ВИБІР  
ОБ'ЄКТІВ  
ГРОМАДЯНАМИ**



**ДОСТУПНЕ ЖИТЛО  
ПІЛЬГОВІ КРЕДИТИ**

**ON-LINE  
ПОДАННЯ  
ЗАЯВ**



**ВІДКРИТІСТЬ  
ІНФОРМАЦІЇ  
ПРО  
ПРИЙНЯТТЯ  
РІШЕНЬ ТА  
РУХ КОШТІВ**



**ВІДКРИТИЙ  
ЕЛЕКТРОННИЙ  
ОБЛІК  
КАНДИДАТІВ**



**ВАРТІСТЬ  
1 М<sup>2</sup>  
НЕ БІЛЬШЕ  
ГРАНИЧНОЇ**

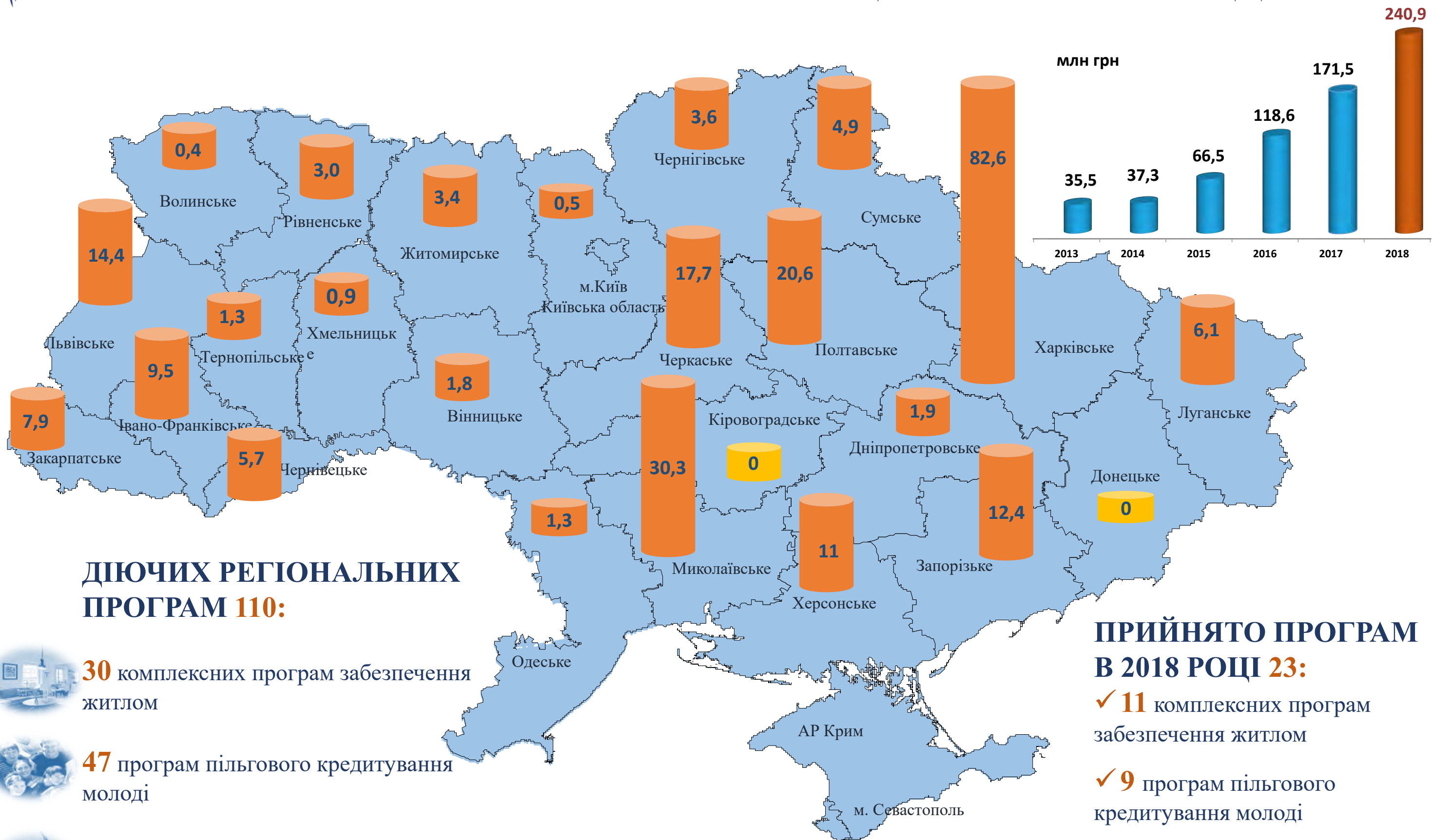




ДЕРЖАВНИЙ ФОНД СПРИЯННЯ  
МОЛОДІЖНОМУ ЖИТЛОВОМУ БУДІВНИЦТВУ

# МІСЦЕВІ ПРОГРАМИ У 2018 РОЦІ

## РОБОТА З ОРГАНАМИ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ



### ДІЮЧИХ РЕГІОНАЛЬНИХ ПРОГРАМ 110:

**30** комплексних програм забезпечення житлом

**47** програм пільгового кредитування молоді

**33** програми забезпечення житлом учасників АТО

### ПРИЙНЯТО ПРОГРАМ В 2018 РОЦІ 23:

✓ **11** комплексних програм забезпечення житлом

✓ **9** програм пільгового кредитування молоді

✓ **3** програми забезпечення житлом учасників АТО



## НАЛАГОДЖЕНО СПІВПРАЦЮ/ВСТАНОВЛЕНО ДІАЛОГ З:

- ✓ ПРОЕКТОМ РАДИ ЄВРОПИ «ВНУТРІШНЄ ПЕРЕМІЩЕННЯ В УКРАЇНІ: РОЗРОБКА ТРИВАЛИХ РІШЕНЬ»
- ✓ ЄВРОПЕЙСЬКОЮ ЕКОНОМІЧНОЮ КОМІСІЄЮ ООН
- ✓ УПРАВЛІННЯМ ВЕРХОВНОГО КОМІСАРА ООН У СПРАВАХ БІЖЕНЦІВ В УКРАЇНІ
- ✓ ПРЕЗИДЕНТОМ БАНКУ РОЗВИТКУ РАДИ ЄВРОПИ
- ✓ ГОЛОВОЮ ПРЕДСТАВНИЦТВА ЄВРОПЕЙСЬКОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО БАНКУ В УКРАЇНІ
- ✓ МІЖНАРОДНОЮ ОРГАНІЗАЦІЄЮ З МІГРАЦІЇ
- ✓ ДИРЕКТОРОМ ПРЕДСТАВНИЦТВА НОРВЕЗЬКОЇ РАДИ У СПРАВАХ БІЖЕНЦІВ В УКРАЇНІ
- ✓ ПРОГРАМОЮ РОЗВИТКУ ООН
- ✓ ДАНСЬКОЮ РАДОЮ У СПРАВАХ БІЖЕНЦІВ
- ✓ ЕСТОНСЬКИМ СОЮЗОМ ЖИТЛОВИХ КООПЕРАТИВІВ
- ✓ ІНІЦІАТИВОЮ «ЖИТЛОВЕ ГОСПОДАРСТВО У СХІДНІЙ ЄВРОПІ»







## ЗАХОДИ ЗА УЧАСТЮ ДЕРЖМОЛОДЬЖИТЛА

- ❑ Середина квітня - участь голови правління у **ВІДЕНСЬКІЙ КОНФЕРЕНЦІЇ ЗІ СТАЛОГО ЖИТЛА**
- ❑ Кінець квітня - візит групи міжнародних експертів **ЄЕК ООН** до України, в рамках якого експертами презентовано аналіз проектів :
  - Закону України **«Про механізми забезпечення житлом»**
  - Закону України **«Про орендні будинки»**
- ❑ Початок червня – участь представників Держмолодьжитла у заходах, організованих **HOUSING EUROPE** в рамках **робочого візиту до Естонії на запрошення ЄЕК ООН**
- ❑ В рамках співпраці з **ПРОЕКТОМ РАДИ ЄРОПІ «Внутрішнє переміщення в Україні: розробка тривалих рішень»:**
  - вересень - організовано **КРУГЛИЙ СТИЛ** «Захист прав людини внутрішньо переміщених осіб: забезпечення реалізації права на житло»
  - листопад - робочий візит представників Держмолодьжитла до **Чорногорії та Боснії і Герцеговини**
- ❑ Середина листопада - організовано та проведено **МІЖНАРОДНИЙ СИМПОЗІУМ** «Житлові кооперативи як модель для створення доступного та достатнього житла в Україні» в рамках співробітництва з ІНІЦІАТИВОЮ «ЖИТЛОВЕ ГОСПОДАРСТВО У СХІДНІЙ ЄВРОПІ»
- ❑ Кінець листопада – участь голови правління у презентації аналітичного огляду регіональних житлових програм для внутрішньо переміщених осіб, що проводився «БЛАГОДІЙНИМ ФОНДОМ «ПРАВО НА ЗАХИСТ» за участі з **УВКБ ООН**
- ❑ Початок грудня – участь голови правління у звітній зустрічі **ДАНСЬКОЇ РАДИ У СПРАВАХ БІЖЕНЦІВ “NEW YEAR REVIEW”**
- ❑ Кінець грудня - участь голови правління у заході **НОРВЕЗЬКОЇ РАДИ У СПРАВАХ БІЖЕНЦІВ** з реституції/компенсації за пошкоджену чи зруйновану внаслідок бойових дій власність



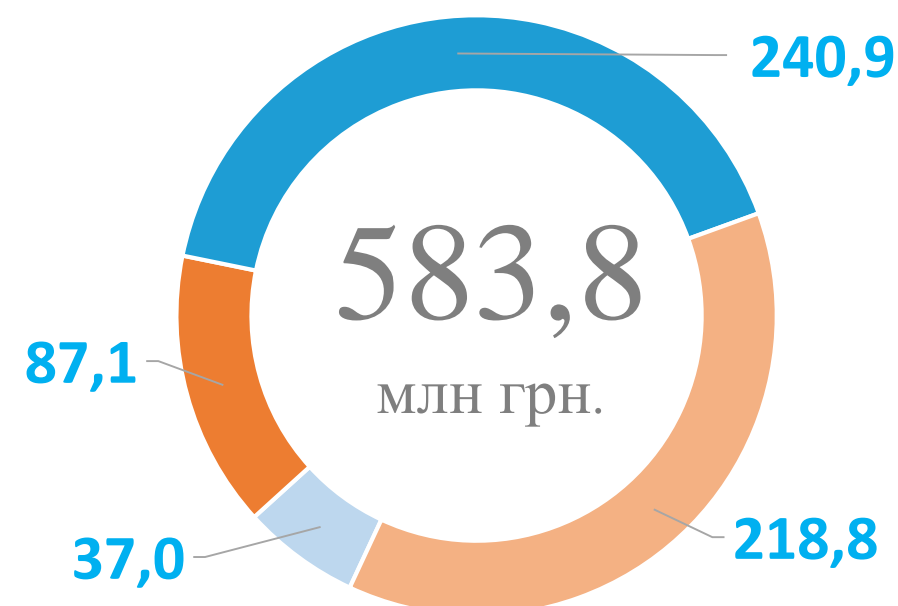
## ЗА 2018 РІК

### Укладено договорів



- Пільгові кредити молоді
- Підтримка Доступне житло 50/50; 40/60; 30/70
- Пільгові кредити іншим категоріям (учасники АТО, бюджетники, педагоги, тощо)

### Залучено інвестицій



- Статутний капітал
- Державний бюджет
- Місцеві бюджети
- Власні кошти громадян

## ЗАГАЛЬНІ РЕЗУЛЬТАТИ (1998-2018)



38 703 сім'ї

Забезпечено житлом



1 037 624 м<sup>2</sup>

Збудовано житла

Забезпечено житлом

учасники АТО – 445 сімей (з них у 2018 році - 238)

внутрішньо переміщені – 273 сім'ї (з них у 2018 році - 208)





□ ЗАКОНОДАВЧЕ ЗАКРІПЛЕННЯ КОНСТИТУЦІЙНИХ ПРАВ ГРОМАДЯН НА ЖИТЛО



ЗОКРЕМА, РОЗРОБКА ПРОЕКТУ ЗАКОНУ УКРАЇНИ  
«ПРО СТРАТЕГІЮ ДЕРЖАВНОЇ ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ»



□ ПРОДОВЖЕННЯ МОДЕРНІЗАЦІЇ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЇ БАЗИ У СФЕРІ  
ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЖИТЛОМ РІЗНИХ КАТЕГОРІЙ ГРОМАДЯН



В ТОМУ ЧИСЛІ СУПРОВІД ВНЕСЕННЯ НА РОЗГЛЯД ВРУ ПРОЕКТІВ:  
ЗАКОНУ УКРАЇНИ «ПРО МЕХАНІЗМИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЖИТЛОМ»  
ЗАКОНУ УКРАЇНИ «ПРО ОРЕНДНІ БУДИНКИ»



□ ЗБІЛЬШЕННЯ ОБСЯГІВ ФІНАНСУВАННЯ З БЮДЖЕТІВ УСІХ РІВНІВ

□ ЗАЛУЧЕННЯ ПОЗАБЮДЖЕТНИХ ДЖЕРЕЛ ФІНАНСУВАННЯ



□ ЗБІЛЬШЕННЯ КІЛЬКОСТІ МІСЦЕВИХ ПРОГРАМ ТА ЇХ СУПРОВОДЖЕННЯ

□ ЕФЕКТИВНЕ ПРОДОВЖЕННЯ СПІВПРАЦІ З МІЖНАРОДНИМИ ПАРТНЕРАМИ

□ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ МАКСИМАЛЬНОЇ ПРОЗОРОСТІ В ДІЯЛЬНОСТІ

