

## ІНФОРМАЦІЯ

**про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту, забезпеченого іпотекою/майновими правами на предмет нерухомості (ця інформація містить загальні умови надання фінансовою установою послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки фінансовою установою кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від споживача інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаватимуться споживачу до укладення договору у формі паспорта споживчого кредиту)**

*Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України «Питання використання коштів, передбачених у державному бюджеті для збільшення статутного капіталу Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" від 11 травня 2011 р. № 488*

### I. Загальна інформація

Таблиця

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення фінансовою установою
1	2	3
1	I. Інформація про фінансову установу	
2	Найменування	Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»
3	Номер і дата видачі ліцензії/свідоцтва	Зареєстрована як фінансова установа відповідно до розпорядження Держфінпослуг від 05.12.2006 № 6489, реєстраційний номер 16101872, серія та номер свідоцтва ІК № 13, дата видачі свідоцтва 05.12.2006 року  До 26.01.2017 року – ліцензія на здійснення провадження діяльності з надання фінансових кредитів за рахунок залучених коштів Серія та номер виданої ліцензії АЕ №199978.

		<p>Рішення про видачу ліцензії від 26.03.2015 року №542.</p> <p>Дата початку дії ліцензії - 26.03.2015 року Розпорядженням Нацкомфінпослуг від 6.10.2016 року № 2528 ліцензію переоформлено на безстрокову</p> <p>Розпорядженням Нацкомфінпослуг від 26.01.2017 року №163 постановлено переоформити ліцензію на здійснення діяльності з надання фінансових кредитів за рахунок залучених коштів, у зв'язку зі звуженням виду господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню, на ліцензію на провадження господарської діяльності з надання фінансових послуг, а саме на надання коштів у позику, в тому числі і на умовах фінансового кредиту.</p> <p>Державний реєстр фінансових установ: <a href="https://kis.bank.gov.ua/">https://kis.bank.gov.ua/</a></p>
4	Адреса	<p>03037, м. Київ, Солом'янський район, вул. Максима Кривоноса, 2-А.</p> <p>Контактні дані та перелік посередників розміщено за посиланням: <a href="https://www.molod-kredit.gov.ua/images/DOCUMENTS/RU.pdf">https://www.molod-kredit.gov.ua/images/DOCUMENTS/RU.pdf</a></p>
5	Номер контактного(них) телефону(ів)	<p>044 363 10 80</p> <p>Контактні дані та перелік посередників розміщено за посиланням: <a href="https://www.molod-kredit.gov.ua/images/DOCUMENTS/RU.pdf">https://www.molod-kredit.gov.ua/images/DOCUMENTS/RU.pdf</a></p>
6	Адреса електронної пошти	<a href="mailto:fond@fhb.kiev.ua">fond@fhb.kiev.ua</a>
7	Адреса власного вебсайта	<p><a href="https://www.molod-kredit.gov.ua/">https://www.molod-kredit.gov.ua/</a></p> <p>Типова форма договору про надання споживчого кредиту міститься за</p>

		<p>посиланням: <a href="https://www.molod-kredit.gov.ua/zhytlovi-prohramy/kredyt-z-statutnoho-kapitalu">https://www.molod-kredit.gov.ua/zhytlovi-prohramy/kredyt-z-statutnoho-kapitalu</a></p> <p>Правила надання кредиту містяться за посиланням: <a href="https://www.molod-kredit.gov.ua/zhytlovi-prohramy/kredyt-z-statutnoho-kapitalu/zahalna-informatsiia-9">https://www.molod-kredit.gov.ua/zhytlovi-prohramy/kredyt-z-statutnoho-kapitalu/zahalna-informatsiia-9</a></p>
8	II. Основні умови споживчого кредиту	
9	Мета отримання кредиту	Придбання житла
10	Цільова група споживачів	<p>Довгострокові пільгові кредити для будівництва (реконструкції) та придбання житла надаються на таких умовах:</p> <p>вік кожного з членів молодої сім'ї (чоловік та дружина), одинокого молодого громадянина становить до 35 років включно;</p> <p>молода сім'я, одинокий молодий громадянин відповідає вимогам щодо платоспроможності. При цьому платоспроможність передбачає, що за умови сплати щомісячного платежу в рахунок погашення кредиту з урахуванням відсотків залишок середньомісячного доходу молодої сім'ї, одинокого молодого громадянина не може бути меншим, ніж трикратний прожитковий мінімум, визначений законодавством на відповідний період, з розрахунку на кожного працюючого члена сім'ї;</p> <p>молода сім'я (чоловік та дружина), одинокий молодий громадянин перебуває на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов або у кожного з членів молодої сім'ї, одинокого молодого громадянина відсутнє у власності житло, або кожний з членів сім'ї володіє на праві власності житловою</p>

		<p>площею, що не перевищує 13,65 квадратного метра.</p> <p>Молоді сім'ї (чоловік та дружина), одинокі молоді громадяни, відомості про яких відповідно до вимог Законів України <u>“Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України”, “Про особливості державної політики із забезпечення державного суверенітету України на тимчасово окупованих територіях у Донецькій та Луганській областях”</u> внесені до Єдиної інформаційної бази даних про внутрішньо переміщених осіб, мають право на отримання кредиту відповідно до цього Порядку, якщо такі громадяни не мають у власності іншої житлової нерухомості, ніж та, що розташована на території, визначеній тимчасово окупованою територією відповідно до Законів України <u>“Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України”, “Про особливості державної політики із забезпечення державного суверенітету України на тимчасово окупованих територіях у Донецькій та Луганській областях”</u>, та на території населених пунктів, зазначених у <u>переліку населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження</u>, та у <u>переліку населених пунктів, що розташовані на лінії зіткнення</u>, затверджених розпорядженням Кабінету Міністрів України від 7 листопада 2014 р. № 1085 (Офіційний вісник України, 2014 р., № 92, ст. 2655; 2018 р., № 16, ст. 564).</p>
11	Сума/ліміт кредиту, грн	Розрахунок розміру кредиту здійснюється з урахуванням нормативної

		<p>площі (21 кв. метр загальної площі житла на одного члена сім'ї та додатково 10,5 кв. метра на сім'ю) та найменшого показника експертної, договірної або граничної вартості житла, що придбавається.</p> <p>Гранична вартість 1 кв. метра загальної площі житла для м.м. Києва, Дніпра, Львова, Одеси та Харкова не може перевищувати опосередковану вартість, яка визначається Мінрегіоном відповідно до <a href="#">Порядку визначення та застосування показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України</a>, затвердженого наказом Держбуду від 27 вересня 2005 р. № 174, збільшену в 1,75 раза, для міст - обласних центрів, а також міст обласного значення з населенням понад 300 тис. осіб - 1,5 раза, для міст обласного значення з населенням від 100 тис. до 300 тис. - 1,25 раза, для інших населених пунктів - опосередковану вартість у відповідній області.</p> <p>Від 364 467 до 4 578 126 грн.</p>
12	Строк кредитування, міс./р.	До 20 років
13	Процентна ставка, відсотки річних	Відсоткова ставка за користування кредитом – облікова ставка НБУ, що діє на момент прийняття рішення про надання кредиту
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	Фіксована
15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	11,1 – 11,3%
16	Розмір власного платежу споживача (за наявності), відсотки від суми кредиту	<p>10 відсотків фактичної вартості будівництва (реконструкції) чи придбання житла, та понаднормативної вартості об'єкта кредитування.</p> <p>За бажанням кандидата розмір власного внеску може бути збільшено</p>

17	Спосіб надання кредиту	Надання кредиту здійснюється в безготівковій формі шляхом перерахування коштів з рахунку Держмолодьжитла на особистий рахунок позичальника в банку.
18	Забезпечення виконання зобов'язань порукою	<p>Так.</p> <p>Додатково, з метою розрахунку платоспроможності кандидата, може бути застосовано поруку.</p> <p>При цьому особа, що виявила бажання бути поручителем, має надати до РУ/ЦД: документ, що посвідчує особу поручителя; документи, необхідні для визначення платоспроможності поручителя (довідки з місця роботи та відомості з Державного реєстру фізичних осіб — платників податків про суми виплачених доходів та утриманих податків, що надаються органами доходів і зборів, а також інші документи, що підтверджують доходи); заяву поручителя про згоду на те, що його доходи будуть враховані при розрахунку платоспроможності кандидата; письмову згоду другого із подружжя поручителя на укладення договору поруки.</p> <p>Поручитель надає згоду на збір, зберігання, використання та поширення через Бюро кредитних історій інформації про нього (Повідомлення про назву та адресу бюро кредитних історій, та заява-згода поручителя на збір, зберігання, використання та поширення інформації про нього як суб'єкта кредитної історії).</p> <p>Між дружиною (чоловіком) члена сім'ї позичальника, що представляє сім'ю у кредитних правовідносинах з Держмолодьжитлом, та Держмолодьжитлом – укладається договір поруки, за яким позичальник та поручитель солідарно відповідають перед кредитором (Держмолодьжитлом) за</p>

		виконання позичальником зобов'язань за договором про іпотечний кредит.
19	III. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для споживача	
20	Загальні витрати за кредитом [уключаючи відсотки за користування кредитом, комісії фінансової установи та інші витрати споживача на супровідні послуги фінансової установи, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн:	Розрахунки загальних витрат за кредитом є орієнтовними, базуються за припущеннях, розрахованих виходячи з розрахунку середнього розміру загальних витрат за раніше виданими кредитами.  Від 382 041 до 5 988 147 грн
21	Орієнтовна загальна вартість кредиту для споживача за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	Від 746 508 до 10 566 273 грн
22	IV. Забезпечення за фінансовим кредитом	
23	Застава	Так
24	Вид застави	Іпотека нерухомого майна, що придбається за рахунок кредиту
25	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна/майнових прав, потрібна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 4 до Положення про інформаційне забезпечення фінансовими установами споживачів щодо надання послуг споживчого кредитування (далі - Положення) (якщо застосовується)	<p>Розрахунок розміру кредиту здійснюється з урахуванням нормативної площі (21 кв. метр загальної площі житла на одного члена сім'ї та додатково 10,5 кв. метра на сім'ю) та найменшого показника експертної, договірної або граничної вартості житла, що придбавається.</p> <p>Гранична вартість 1 кв. метра загальної площі житла для м. Києва, Дніпра, Львова, Одеси та Харкова не може перевищувати опосередковану вартість, яка визначається Мінрегіоном відповідно до <a href="#">Порядку визначення та застосування показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України</a>, затвердженого наказом Держбуду від 27</p>

		вересня 2005 р. № 174, збільшену в 1,75 раз, для міст - обласних центрів, а також міст обласного значення з населенням понад 300 тис. осіб - 1,5 раз, для міст обласного значення з населенням від 100 тис. до 300 тис. - 1,25 раз, для інших населених пунктів - опосередковану вартість у відповідній області.
26	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна/майнових прав (якщо застосовується)	<p>Розрахунок розміру кредиту здійснюється з урахуванням нормативної площі (21 кв. метр загальної площі житла на одного члена сім'ї та додатково 10,5 кв. метра на сім'ю) та найменшого показника експертної, договірної або граничної вартості житла, що придбавається.</p> <p>Гранична вартість 1 кв. метра загальної площі житла для м. Києва, Дніпра, Львова, Одеси та Харкова не може перевищувати опосередковану вартість, яка визначається Мінрегіоном відповідно до <a href="#">Порядку визначення та застосування показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України</a>, затвердженого наказом Держбуду від 27 вересня 2005 р. № 174, збільшену в 1,75 раз, для міст - обласних центрів, а також міст обласного значення з населенням понад 300 тис. осіб - 1,5 раз, для міст обласного значення з населенням від 100 тис. до 300 тис. - 1,25 раз, для інших населених пунктів - опосередковану вартість у відповідній області.</p>
27	Потреба проведення оцінки забезпечення кредиту	Так, за рахунок позичальника
28	V. Порядок повернення споживчого кредиту	
29	Періодичність погашення:	Щомісячно
30	суми кредиту	Щомісячно

31	відсотків, комісій та інших платежів за користування кредитом	Щомісячно
32	Схема погашення	Ануїтет/Класика
33	Гіперпосилання на вебсторінку фінансової установи, де зазначені способи погашення кредиту, за наявності	Погашення кредиту здійснюється на рахунок, зазначений в кредитному договорі через банківські установи
34	Попередження: споживач повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
35	<b>VI. Можливі наслідки в разі невиконання споживачем обов'язків за договором</b>	
36	<b>Відповідальність за прострочення виконання та/або невиконання умов договору [уключаючи неустойку (штраф, пеню)]</b>	<p>За невиконання або неналежне виконання взятих на себе зобов'язань за кредитним договором, Сторони несуть відповідальність в порядку та на умовах, обумовлених чинним законодавством України з урахуванням особливостей, визначених Законом України «Про споживче кредитування» та кредитним договором.</p> <p>У разі прострочення Позичальником строків погашення Кредиту в порядку та в розмірі, визначених кредитним договором, Позичальник сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діяла у період, за який сплачується пеня, від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочення.</p> <p>Нарахування пені здійснюється щоденно за методом «факт/факт» за період з дня виникнення простроченої заборгованості за Кредитом по день сплати зазначеної заборгованості, але не більше 15 відсотків суми простроченого платежу.</p> <p>Сплата пені здійснюється шляхом зарахування коштів на відповідні рахунки</p>

		<p>Кредитора в розмірі, вказаному в п. 5.2. кредитного договору, одночасно з погашенням відповідних сум заборгованості.</p> <p>За невиконання або неналежне виконання вимог пунктів 4.3.8., 4.3.9., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.14.-4.3.17. кредитного договору, Кредитор, в тому числі в особі Регіонального управління, має право вимагати від Позичальника, а Позичальник зобов'язаний на таку вимогу сплатити штраф на рахунки Кредитора у розмірі 100 (ста) неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний випадок порушення.</p> <p>Сукупна сума неустойки (штраф, пеня), нарахованої за порушення зобов'язань Позичальником на підставі цього Договору не може перевищувати половини суми Кредиту, одержаної Позичальником кредитним договором.</p>
37	<b>Інші заходи:</b>	
38	<b>право фінансової установи у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання</b>	
39	<b>унесення інформації до кредитного бюро, формування негативної кредитної історії, що може враховуватися фінансовою установою під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому</b>	
40	<b>звернення стягнення на передане в заставу/іпотеку майно згідно із законодавством України</b>	
41	<b>у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в заставу/іпотеку майна/майнових прав для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно споживача може бути звернено стягнення для погашення кредиту</b>	
42	<b>Попередження: фінансова установа задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в заставу/іпотеку майна/майнових прав у позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в договорі застави/іпотеки</b>	

43	<b>Попередження: застава/іпотека майна припиняється в разі повного погашення заборгованості споживача за договором, закінчення строку дії договору або реалізації предмета застави/іпотеки</b>	
44	VII. Права споживача згідно із законодавством України	
45	До укладення договору:	
46	отримання від фінансової установи пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан споживача	
47	безкоштовне отримання на вимогу споживача копії проекту договору в електронному вигляді, крім випадків, коли фінансова установа не бажає продовжувати процес укладення договору зі споживачем	
48	звернення до фінансової установи щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності споживача, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій	
49	Після укладення договору:	
50	відмова від договору про споживчий кредит протягом 14 календарних днів із дня укладення цього договору (у разі відмови від такого договору споживач сплачує відсотки за період із дня одержання коштів до дня їх повернення за процентною ставкою, установленною договором, та вчиняє інші дії, передбачені <a href="#">Законом України</a> "Про споживче кредитування" або договором)	
51	Обов'язковою умовою для укладення договору щодо отримання споживчого кредиту є згода споживача на доступ до інформації, що складає його кредитну історію, та на збір, зберігання, використання та поширення через бюро кредитних історій, уключене до Єдиного реєстру бюро кредитних історій	
52	VIII. Подання споживачем звернення та терміни його розгляду	
53	До фінансової установи:	
54	перелік контактних даних фінансової установи зазначено в рядках 2, 4 - 7 цієї таблиці.	

	<p>Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження.</p> <p>Загальний термін розгляду звернення (у разі його продовження, якщо в місячний термін вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати 45 календарних днів або</p>
55	до Національного банку України:
56	<p>перелік контактних даних розміщено в розділі "Захист прав споживачів" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України.</p> <p>Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження.</p> <p>Загальний термін розгляду звернення (у разі його продовження, якщо в місячний термін вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати 45 календарних днів, або</p>
57	до суду:
58	споживач звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)
53	IX Додатково
54	<p>фінансовій установі забороняється вимагати від споживача придбання будь-яких товарів чи послуг від фінансової установи або спорідненої чи пов'язаної з ним особи як обов'язкову умову надання споживчого кредиту;</p> <p>для прийняття усвідомленого рішення щодо отримання споживчого кредиту на запропонованих умовах споживач має право розглянути альтернативні різновиди споживчих кредитів та фінансових установ;</p> <p>фінансова установа має право вносити зміни до укладених зі споживачами договорів про споживчий кредит тільки за згодою сторін;</p> <p>споживач може відмовитися від отримання рекламних матеріалів засобами дистанційних каналів комунікації;</p> <p>можливі витрати на сплату споживачем платежів за користування споживчим кредитом залежать від обраного споживачем способу сплати;</p> <p>ініціювання споживачем продовження (лонгації, пролонгації) строку погашення споживчого кредиту (строку виконання грошового зобов'язання)/строку кредитування/строку дії договору про споживчий кредит здійснюється без змін або зі зміною умов попередньо укладеного договору в бік погіршення для споживача із зазначенням переліку та цифрового значення умов, що підлягають зміні;</p>

55	порядок і процедура захисту персональних даних споживачів (уключаючи витяги з них):
56	Відомості про можливість та умови дострокового розірвання договору про надання споживчого кредиту, а також спосіб такого розірвання договору, строки та умови повернення коштів:  договір може бути розірваний у випадках та у порядку встановленому чинним законодавством України