

ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА

об'єкта будівництва

Загальні показники

<i>№№</i>	<i>Назва</i>	<i>Одиниця виміру</i>	<i>Значення</i>	<i>Примітки</i>
1	Площа ділянки	м ²	4 920,00	
2	Площа забудови	м ²	725,81	
3	Висота поверху	м	2,8	
4	Кількість поверхів	-	3	
5	Кількість квартир, в т.ч.	шт.	24	
	- однокімнатних	шт.	14	
	- двокімнатних	шт.	10	
	- трикімнатних	шт.	-	
	- чотирьохкімнатних	шт.	-	
6	Житлова площа квартир	м ²	594,60	
7	Загальна площа квартир	м ²	1 295,10	
8	Загальна площа нежитлових приміщень	м ²	700,50	
9	Кількість машиномісць	шт.	4	
10	Загальний будівельний об'єм, в т.ч.	м ³	8 155,00	
	- нижче поз. 0,000	м ³	1 728,00	
	- вище поз. 0,000	м ³	6 427,00	
11	Питома теплова потужність опалення	МВт/ рік	146,19	
12	Розрахункова електрична потужність	кВт*год/рік	70 223,00	
13	Розрахункові витрати природного газу	м ³ /рік	23 943,00	
14	Витрати води	м ³ /доб	15,15	
		м ³ /год	0,63	
15	Каналізаційні стоки	м ³ /доб	15,15	
		м ³ /год	0,63	

16	Коефіцієнт співвідношення житлової площі до загальної площі	-	0,46	
17	Собівартість будівництва 1 м ² загальної площі	грн.	11 159,00	

Характеристика будівлі: Конструктивне рішення

Для будівництва блок-секцій житлового будинку прийнята конструктивна схема з цегляними несущими повздовжніми та поперечними стінами із жорстким по поверховим перекриттям із залізобетонних кругло пустотних панелей.

Характеристика елементів

1. Фундаменти: монолітна залізобетонна плита висотою 500 мм;
2. Ростверк: відсутній
3. Стіни техпідпілля: збірні залізобетонні фундаментні блоки;
4. Монолітний залізобетонний пояс: поверх збірних бетонних блоків;
5. Гідроізоляція: вертикальна — Тегерон бітумний 2 шари, горизонтальна - гідропояс;
6. Стіни: суцільна цегляна кладка товщиною 510 мм;
7. Перекриття й покриття: збірні залізобетонні плити;
8. Перемишки: збірні залізобетонні;
9. Прогони: збірні залізобетонні;
10. Балконні плити: збірні залізобетонні;
11. Сходові марші та площадки: збірні залізобетонні та по металевим косоурам;
12. Дах: дерев'яна кроквяна система;
13. Покрівля: металочерепиця.

Споживчі якості об'єкта будівництва та прибудинкової території

1. Вид та тип оздоблення фасаду та інтер'єру будинків:
 - опорядження фасадів: декоративна штукатурка із фарбуванням фасадною фарбою;
 - утеплення фасаду: пінополістирольні плити товщиною 100 мм з розшивкою із мінвати;
 - козики та піддашки балконів: профнастил;
 - покриття плоского даху будинку: металочерепиця;
 - цоколь: утеплений екструдованим пінополістиролом з нанесенням мозаїчної штукатурки;
2. Оздоблювальні роботи та спеціальні роботи в під'їздах, ліфтових холах та інших місцях громадського користування:
 - стіни: штукатурення;
 - стеля: шпарування швів;
 - підлога: керамічна плитка з шорсткою поверхнею;
 - електромонтажні роботи: прокладання проводів та улаштування освітлення;
 - сантехнічні роботи (включаючи опалення та пожежний водопровід): пожежний гідрант;
 - ліфти: відсутній;
 - сміттепровід: відсутній.
3. Якість будівельних та оздоблювальних матеріалів, виробів: згідно діючих будівельних норм та сертифікатів якості.
4. Інше обладнання що встановлюється в житловому будинку: поштові скриньки.
5. Якість виконання будівельно-монтажних, оздоблювальних та спеціальних робіт: згідно діючих будівельних норм та вимог.
6. Інші інженерні комунікації та системи, якими облаштовується об'єкт будівництва: відсутні.

7. Наявність або відсутність сервісного обслуговування об'єкту після введення його в експлуатацію: передається експлуатуючій організації або створюється ОСББ.
8. Наявність і щабель розвиненості інфраструктури в об'єкті будівництва та благоустрій на прибудинковій території: проїзні шляхи, стоянка автотранспорту, дитячий майданчик, зелені насадження.

Споживчі якості, оздоблювальні та спеціальні роботи в об'єкті інвестування

1. Вхідні двері у квартиру: металеві.
2. Вікна: двокамерний склопакет.
3. Стіни: первинне штукатурення стін (крім санвузол, кухня).
4. Стеля: шпарування швів збірних залізобетонних плит.
5. Підлога: підготовча стяжка.
6. *Сантехнічні роботи* включаючи каналізацію та водопровід:
 - виконується монтаж стояків каналізації та холодного водопостачання;
 - сантехнічне обладнання: відсутнє;
 - прилади обліку води: лічильник;
 - система опалення: індивідуальна (без розводки та встановлення радіаторів).
7. *Електромонтажні роботи*: виконуються із мідного проводу із встановленням коробок;
8. *Газопостачання*: влаштування стояків.

Перелік обладнання, яке буде передане експлуатуючим організаціям чи об'єднанню співвласників будинку

Поштові скриньки, електрощитова, лічильники обліку електроенергії, води, газу.