

ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА
об'єкта будівництва

Загальні показники

<i>№№</i>	<i>Назва</i>	<i>Одиниця виміру</i>	<i>Значення</i>	<i>Примітки</i>
1	Площа ділянки	м ²	6506,0	
2	Площа забудови	м ²	1435,0	
3	Висота поверху	м	2,8	
4	Кількість поверхів	-	10	
5	Кількість квартир, в т.ч.	шт.	140	
	- однокімнатних	шт.	60	
	- двокімнатних	шт.	20	
	- трикімнатних	шт.	60	
	- чотирьохкімнатних	шт.	-	
6	Житлова площа квартир	м ²	4238,8	
7	Загальна площа квартир	м ²	9419,1	
8	Загальна площа нежитлових приміщень	м ²	-	

Характеристика будівлі: Конструктивне рішення

Для будівництва десятиповерхового житлового будинку прийнята конструктивна схема з цегляними несущими повздовжніми та поперечними стінами із жорстким по поверховим перекриттям із залізобетонних кругло пустотних панелей.

Характеристика елементів

1. Фундаменти : залізобетонні палі;
- 2.Ростверк: залізобетонний;
- 3.Стіни техпідпілля: збірні бетонні блоки на цементному розчині з вертикальною гідроізоляцією, утеплені на глибину 1м;
- 4.Монолітний залізобетонний пояс: виконується з бетону по верху фундаментних блоків;
5. Гідроізоляція: зовнішніх стін підвалу - вертикальна, обмазочна, по верху ростверку та монолітного пояса горизонтальна з двох шарів гідроізола;
6. Стіни: монолітна цегляна кладка із керамічної цегли на цементно-піщаному розчині;
- 7.Перекриття й покриття: із попередньо напружених залізобетонних панелей з круглими пустотами;
8. Перемички: залізобетонні;
9. Прогони: відсутні;
- 10.Балконні плити: залізобетонні;
11. Сходові марші та площадки: залізобетонні;
12. Дах: тепле технічне горище;
13. Покрівля:плоска з рулонних матеріалів.

Споживчі якості об'єкта будівництва та прибудинковій території

1. Вид та тип оздоблення фасаду:
 - опорядження фасадів: декоративна штукатурка, клінкерна плитка;
 - утеплення фасаду: ефективним утеплювачем;
 - козирки та піддашки балконів: з рулонних матеріалів, оцинкованих листів;
 - покриття плоского даху будинку: рулонне;

- цоколь: клінкерна плитка.
2. Оздоблювальні роботи та спеціальні роботи в під'їздах, ліфтових холах та інших місцях громадського користування:
- стіни: ліцювальна цегла, частково-пофарбовані
 - стеля:пофарбована водоемульсійними фарбами; підлога: плитка, бетон;
 - електромонтажні роботи: в обсязі проекту;
- сантехнічні роботи :
- виконується монтаж стояків холодного водопостачання із встановленням приладів обліку води без розводки по квартирі та без встановлення сантехнічного обладнання (умивальника, унітазу, мийки, ванни та без запірної арматури);
 - система опалення виконується в об'ємі проекту та включає опалювальну розводку з радіаторами;
 - ліфти: ЛП-0610 БКЕ на 10 зупинок -3 шт.;
 - сміттєпровід: відсутній.
3. Якість будівельних та оздоблювальних матеріалів, виробів: згідно ТУ та ДБН.
4. Інше обладнання що встановлюється в житловому будинку:не передбачено.
5. Якість виконання будівельно-монтажних, оздоблювальних та спеціальних робіт: роботи виконуються у відповідності до проекту та вимог ДБН.
6. Інші інженерні комунікації та системи, якими облаштовується об'єкт будівництва: інтернет, телебачення.
7. Наявність або відсутність сервісного обслуговування об'єкта після введення його в експлуатацію: не передбачено.
8. Наявність і щабель розвиненості інфраструктури в об'єкті будівництва та благоустрій на прибудинковій території: дитячі та господарські майданчики, зелені насадження, кущі та дерева, тротуари та дороги .

Споживчі якості, оздоблювальні та спеціальні роботи в об'єкті інвестування

1. Вхідні двері у квартиру – металеві посиленої конструкції (протипожежні);
2. Вікна – металопластикові (подвійний склопакет) без підвіконня;
3. Стіни – цегляні та/або газобетоні перегородки без штукатурки;
4. Стеля – залізобетонні плити із затертими швами;
5. Підлога – цементно-піщана стяжка;
6. Сантехнічні роботи – опалення, водопровід та каналізація:
 - виконується монтаж стояків каналізації, холодного водопостачання із встановленням приладів обліку води без розводки по квартирі та без встановлення сантехнічного обладнання (умивальника, унітазу, мийки, ванни та без запірної арматури);
 - система опалення виконується в об'ємі проекту та включає опалювальну розводку з радіаторами;
7. Електромонтажні роботи включають установку щитків з лічильниками, автоматичними вимикачами, монтаж освітлювальної групи мідною проволокою з установкою монтажних коробок та по одній розетці на кімнату;
8. Газопостачання – відповідно проекту з приладами обліку та газовим котлом без установки газової плити.

Перелік обладнання, яке буде передане експлуатуючим організаціям чи об'єднанню співвласників будинку:

централізовані системи водопостачання, каналізації, газопостачання та електропостачання, ліфти, загально-будинкові лічильники: води холодної, газу та електроенергії.