

ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА
об'єкта будівництва

Загальні показники

<i>№№</i>	<i>Назва</i>	<i>Одиниця виміру</i>	<i>Значення</i>	<i>Примітки</i>
1	Площа ділянки	м ²	5698,0	
2	Площа забудови	м ²	633,0	
3	Висота поверху	м	2,8	
4	Кількість поверхів	-	10	
5	Кількість квартир, в т.ч.	шт.	76	
	- однокімнатних	шт.	39	
	- двокімнатних	шт.	37	
	- трикімнатних	шт.	-	
	- чотирьохкімнатних	шт.	-	
6	Житлова площа квартир	м ²	1865,15	
7	Загальна площа квартир	м ²	3998,02	
8	Загальна площа нежитлових приміщень	м ²	183,15	

Характеристика будівлі: Конструктивне рішення

Для будівництва десятиповерхового житлового будинку прийнята конструктивна схема з цегляними несущими повздовжніми та поперечними стінами із жорстким по поверховим перекриттям із залізобетонних кругло пустотних панелей.

Споживчі якості об'єкта будівництва та прибудинковій території

1. Вид та тип оздоблення фасаду :

- опорядження фасадів: декоративна штукатурка;
- утеплення фасаду: ефективним утеплювачем;
- козири та піддашки балконів: з рулонних матеріалів, оцинкованих листів;
- покриття плоского даху будинку: рулонне;
- цоколь: декоративна штукатурка , плитка.

2. Оздоблювальні роботи та спеціальні роботи в під'їздах, ліфтових холах та інших місцях громадського користування:

- стіни: облицювальна цегла, частково-пофарбовані;
- стеля: пофарбована водоемульсійними фарбами;
- підлога: плитка, бетон;
- електромонтажні робіт: в обсязі проекту;

сантехнічні роботи :

- виконується монтаж стояків холодного та гарячого водопостачання із встановленням приладів обліку води без розводки по квартирі та без встановлення сантехнічного обладнання (умивальника, унітазу, мийки, ванни та без запірної арматури);
- система опалення виконується в об'ємі проекту та включає опалювальну розводку з радіаторами;
- ліфти: ЛП-0610 БКЕ на 10 зупинок -2 шт.;
- сміттепровід: відсутній.

3. Якість будівельних та оздоблювальних матеріалів, виробів: згідно ТУ та ДБН.

4. Інше обладнання що встановлюється в житловому будинку: не передбачено.

5. Якість виконання будівельно-монтажних, оздоблювальних та спеціальних робіт: роботи

виконуються у відповідності до проекту та вимог ДБН.

6. Інші інженерні комунікації та системи, якими облаштовується об'єкт будівництва: інтернет, радіо, телебачення.

7. Наявність або відсутність сервісного обслуговування об'єкта після введення його в експлуатацію: не передбачено.

8. Наявність і щабель розвиненості інфраструктури в об'єкті будівництва та благоустрій на прибудинковій території: дитячі та господарські майданчики, зелені насадження, кущі та дерева, тротуари та дороги .

Споживчі якості, оздоблювальні та спеціальні роботи в об'єкті інвестування

1. Вхідні двері у квартиру – металеві посиленої конструкції;

2. Вікна – металопластикові (подвійний склопакет);

3. Стіни – штукатурка (крім санвузлів);

4. Стеля – залізобетонні плити із затертими швами;

5. Підлога – цементно-піщана стяжка;

6. Сантехнічні роботи – опалення, водопровід та каналізація:

- виконується монтаж стояків холодного та гарячого водопостачання із встановленням приладів обліку води без розводки по квартирі та без встановлення сантехнічного обладнання (умивальника, унітазу, мийки, ванни та без запірної арматури);

- система опалення виконується в об'ємі проекту та включає опалювальну розводку з радіаторами.

7. Електромонтажні роботи включають установку щитків з лічильниками, автоматичними вимикачами, монтаж прихованої проводки мідною проволокою з установкою монтажних коробок.

8. Газопостачання – відповідно до проекту з приладами обліку без установки газової плити.

.