



# **Житлові можливості для внутрішньо переміщених осіб від Держмолодьжитла**

Прозоро / Ефективно / Доступно



# ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

## ДЕРЖМОЛОДЬЖИТЛО:

- фінансова установа, має досвід реалізації житлових програм понад **27 років**
- здійснює свою діяльність відповідно до ліцензій Нацкомфінпослуг

## СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ

**360,4** млн грн



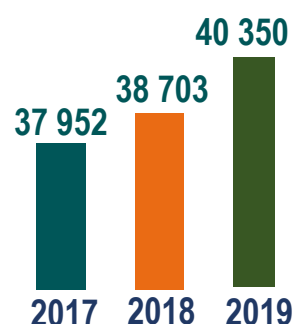
## КРЕДИТНИЙ ПОРТФЕЛЬ

**1,63** млрд грн



## ЗАБЕЗПЕЧЕНО ЖИТЛОМ

**40 350** сімей



ДОСВІД та МОЖЛИВОСТІ



- Житлове кредитування за пільговими відсотковими ставками
- Компенсація частини вартості житла; відсотків за іпотечним кредитом
- Кредитування юридичних осіб, ОСББ
- Ініціативи щодо удосконалення нормативно-правової бази
- Створення та обслуговування фондів фінансування будівництва



# ІНІЦІАТИВИ ДЕРЖМОЛОДЬЖИТЛА в питанні забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб



## МОДЕРНІЗАЦІЯ ПРОГРАМИ ДОСТУПНЕ ЖИТЛО

### РОЗМІР ДЕРЖПІДТРИМКИ ДЛЯ ВНУТРІШНЬО ПЕРЕМІЩЕНИХ ОСІБ ЗБІЛЬШЕНО ДО 50%

- Закон України № 1954-VIII від 16.03.2017 Про внесення змін до статті 4 Закону України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва» щодо реалізації державних житлових програм»
- Постанова Уряду від 20 вересня 2017 року N 708



## ОСОБЛИВІ УМОВИ КРЕДИТУВАННЯ ЗА РАХУНОК ВЛАСНИХ КОШТІВ ДЕРЖМОЛОДЬЖИТЛА

### ПЕРШОЧЕРГОВЕ ПРАВО НА ОТРИМАННЯ ПІЛЬГОВОГО КРЕДИТУ ДЛЯ ВНУТРІШНЬО ПЕРЕМІЩЕНИХ ОСІБ

- Постанова Уряду від 18 грудня 2018 р. № 1090 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. № 488»



## НОВА ПРОГРАМА КРЕДИТУВАННЯ ДЛЯ ВПО

### НАДАННЯ КРЕДИТІВ ВНУТРІШНЬО ПЕРЕМІЩЕНИМ ОСОБАМ ПІД 3% РІЧНИХ

- Постанова Уряду від 27 листопада 2019 р. № 980 «Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання пільгового довгострокового державного кредиту внутрішньо переміщеним особам, учасникам проведення антитерористичної операції (АТО) та/або учасникам проведення операції Об'єднаних сил (ООС) на придбання житла»



## РОЗРОБКА ТА МОДЕРНІЗАЦІЯ МІСЦЕВИХ ПРОГРАМ

**25 – РОЗРОБЛЕНО, з них  
5 – МОДЕРНІЗОВАНО**



# ПРОГРАМА ДОСТУПНОГО ЖИТЛА – компенсація 50% вартості житла для ВПО (державний бюджет)

**50%**

вартості

**ДЕРЖАВНА ПІДТРИМКА**

+

**50%**

вартості

**ВЛАСНІ КОШТИ**



**11,2 тис**

сімей ВПО зареєстровано  
у відкритому реєстрі



**САМОСТІЙНЕ ОБРАННЯ ОБ'ЄКТУ БУДІВНИЦТВА**



**МОЖЛИВІСТЬ ПРИДБАТИ ГОТОВЕ ЖИТЛО У НОВОБУДОВІ**



**ОНЛАЙН РЕЄСТРАЦІЯ ДЛЯ УЧАСТІ В ПРОГРАМІ  
ВІДКРИТІ РЕЄСТРИ КАНДИДАТІВ ТА УЧАСНИКІВ ПРОГРАМИ**



**ЗАБЕЗПЕЧЕНО ЖИТЛОМ 890 СІМЕЙ ВНУТРІШНЬО ПЕРЕМІЩЕНИХ ОСІБ (2017-2019)**





# ПРОГРАМА КРЕДИТУВАННЯ учасників АТО/ООС та внутрішньо переміщених осіб (державний бюджет)

ДЕРЖАВНИЙ  
БЮДЖЕТ

фінансування



кредит



придбання  
житла



ВІДСОТКОВА СТАВКА: 3% річних

ВЛАСНИЙ ВНЕСОК: 6%

**7,7 тис**

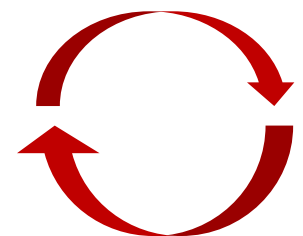
сімей ВПО зареєстровано  
у відкритому реєстрі



КРЕДИТ НА ПРИДБАННЯ ГОТОВОГО ЖИТЛА



ОНЛАЙН РЕЄСТРАЦІЯ ДЛЯ УЧАСТІ В ПРОГРАМІ  
ВІДКРИТІ РЕЄСТРИ КАНДИДАТІВ ТА УЧАСНИКІВ ПРОГРАМИ



ОБОРОТНИЙ РЕСУРС  
повернення кредиту спрямовується на подальше кредитування



ЗАБЕЗПЕЧЕНО ЖИТЛОМ **98** СІМЕЙ ВНУТРІШНЬО ПЕРЕМІЩЕНИХ ОСІБ (2019)



# ПРОГРАМА КРЕДИТУВАННЯ за рахунок власних коштів Держмолодьжитла (внутрішньо переміщені особи мають першочергове право)



кредит



придбання  
(будівництво)  
житла



2425

сімей зареєстровано  
у відкритому реєстрі

**ВІДСОТКОВА СТАВКА:** облікова ставка НБУ

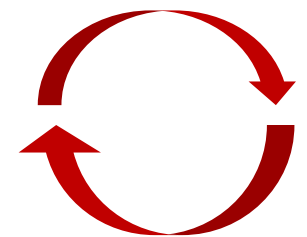
**ВЛАСНИЙ ВНЕСОК:** 10 %



**КРЕДИТ НА ПРИДБАННЯ ГОТОВОГО ЖИТЛА, АБО БУДІВНИЦТВО**



**ОНЛАЙН ПОДАЧА ДОКУМЕНТІВ НА САЙТАХ РЕГІОНАЛЬНИХ УПРАВЛІНЬ  
ДЕРЖМОЛОДЬЖИТЛА ТА ІНФОРМУВАННЯ ПРО ПОДАНІ ЗАЯВИ ТА ПРИЙНЯТІ  
РІШЕННЯ**



**ОБОРОТНИЙ РЕСУРС**

повернення кредиту спрямовується на подальше кредитування



**ЗАБЕЗПЕЧЕНО ЖИТЛОМ 22 СІМ'Ї ВНУТРІШНЬО ПЕРЕМІЩЕНИХ ОСІБ (2019-2020)**



# МІСЦЕВІ ПРОГРАМИ з забезпечення житлом ВПО



**64** сім'ї ВПО

вирішили житлове питання

**25** діючих місцевих програм,  
що передбачають для ВПО :

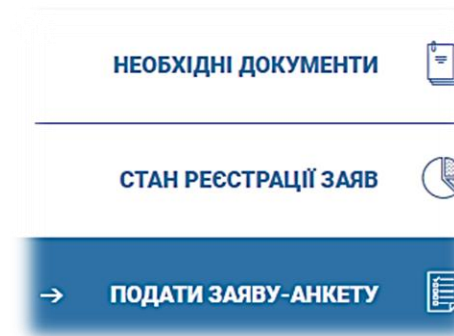
- ✓ надання підтримки
- ✓ пільгове кредитування



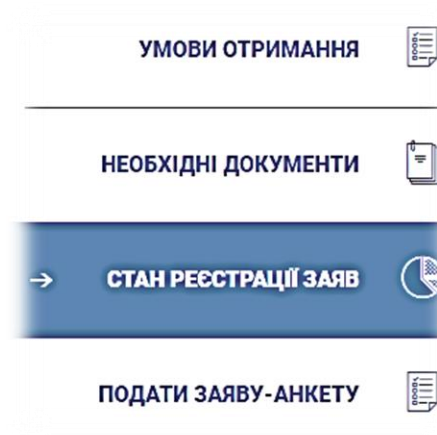
# ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОЗОРОСТІ під час реалізації програми



ОНЛАЙН РЕЄСТРАЦІЯ ДЛЯ УЧАСТІ У  
ПРОГРАМАХ ДЕРЖМОЛОДЬЖИТЛА



ВІДКРИТІ ЕЛЕКТРОННІ  
РЕЄСТРИ КАНДИДАТІВ ТА  
УЧАСНИКІВ ПРОГРАМ



**18 917** сімей ВПО зареєстровано у відкритих реєстрах





## Підсумки реалізації програм

### Програма «Доступне житло» (70/30; 50/50)

Рік	Фінансування млн грн	Всього забезпечено житлом сімей	Забезпечено житлом сімей з числа ВПО
2017	30	91	65
2018	100	237	171
2019	400	877	654

### Кредити за рахунок власних коштів Держмолодьжитла ставка НБУ

2019	82	115	7
------	----	-----	---

### Кредити ВПО та учасникам АТО (ООС) 3% річних

2019	200	198	98
------	-----	-----	----

### Місцеві програми

2018	249,46	447	37
2019	262,83	438	23



# ПРОБЛЕМНІ ПИТАННЯ під час реалізації програм для ВПО

?

## Обмежене фінансування з державного бюджету

	млн грн	млн грн	млн грн
2020 РІК	0	14,6	28,0
	ДОСТУПНЕ ЖИТЛО	КРЕДИТУВАН НЯ АТО/ВПО	ЗБІЛЬШЕННЯ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ

?

## Відсутній механізм кредитування в рамках програми «Доступне житло»

Законом України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва» та Порядком надання державної підтримки та забезпечення громадян доступним житлом передбачено надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям  
Пропозиції Держмолодьжитла щодо затвердження окремого порядку надання пільгових кредитів в рамках програми «Доступне житло» не підтримано

?

## Рекомендації Резолюції ПАРЄ щодо співпраці з Банком розвитку Ради Європи не реалізовано

Держмолодьжитло зверталося листами від 25.10.2018 № 2231/09.6 до Прем'єр-міністра України В. Гройсмана, від 21.06.2019 № 1050/09.3 до заступника голови Адміністрації Президента О. Гончарука, від 13.04.2020 № 480/09.2 до Прем'єр –міністра України Д. Шмигала, щодо сприяння у приєднанні України до БРРЄ

?

## Низька активність органів місцевого самоврядування (особливо Донецької та Луганської областей) в розробці та реалізації житлових програм для внутрішньо переміщених осіб



# СТАН РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМ

---

**ВСЬОГО з 2017 по 2020 роки ЗАБЕЗПЕЧЕНО ЖИТЛОМ  
1074 сім'ї ВНУТРІШНЬО ПЕРЕМІЩЕНИХ ОСІБ**



#держмолодьжитло\_працюємо\_для\_людей

**ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!**