

## **Основні зміни до Положення ВК**

### **1. Порядок формування переліку кандидатів.**

У разі, якщо кандидат, що має першочергове право на отримання довгострокового пільгового кредиту, відмовився від надання такого кредиту, або ним не подано заяву та документи на отримання кредиту у встановлений термін, про що стосовно нього складено «Акт про неявку особи та неподання заяви про надання довгострокового пільгового кредиту для будівництва (реконструкції) та придбання житла», таке першочергове право вважається використаним таким кандидатом. У випадку подачі таким кандидатом повторно заяви про намір отримати кредит та реєстрації його в реєстрі, розгляд такої заяви проводиться на загальних підставах.

#### **Кандидат виключається з реєстру з наступних підстав:**

- 1) Кандидат подав заяву про відмову від отримання кредиту;
- 2) Факт неявки особи та неподання заяви про надання кредиту з доданням відповідних документів зафіксовано Актом про неявку особи та неподання заяви про надання довгострокового пільгового кредиту для будівництва (реконструкції) та придбання житла;
- 3) Кандидату відмовлено в наданні кредиту в разі невідповідності громадянина вимогам Порядку 488 (затвердженого постановою Уряду від 11 травня 2011 р. № 488) та Положення ВК.

При цьому, такий кандидат втрачає право на отримання кредиту за своїм реєстраційним номером у черзі на участь у програмі (вважається таким, що виключений з реєстру/черги на участь у програмі), що фіксується у акті за формою, визначеною Положенням ВК, та про що РУ/Щ в той же робочий день у реєстрі робить відповідне позначення "виключено з реєстру".

В подальшому такий кандидат може повторно зареєструватися в черзі на участь у програмі, шляхом подання нової заяви-анкети на загальних підставах, визначених Положенням ВК, та за умови його відповідності вимогам Положення ВК.

Кандидати, яким відмовлено в наданні кредиту у зв'язку з недостатньою платоспроможністю, включаються в резервні списки шляхом присвоєння ознаки (проставлення відмітки) в Інформації, що розміщується на офіційному веб-сайті відповідного регіонального управління/іпотечного центру Держмолодьжитла.

Включення кандидата до резервного списку проводиться регіональним управлінням/іпотечним центром Держмолодьжитла на підставі опрацювання поданих кандидатом документів для отримання кредиту або, якщо кандидат самостійно прийшов до висновку про його невідповідність вимогам щодо платоспроможності, за окремою заявою кандидата, що подається ним за встановленою формою.

Якщо кандидата включено до резервного списку, реєстраційний номер його заяви-анкети для отримання кредиту залишається незмінним та за ним зберігається право на отримання кредиту в наступних періодах, але не раніше ніж з наступного бюджетного року, що слідує після бюджетного року у якому кандидата було включено до резервного списку. При цьому, кандидат повинен самостійно повідомити регіональне управління/іпотечний центр про відновлення його платоспроможності.

До резервного списку кандидат зараховується не більше одного разу. В разі повторної відмови у наданні кредиту у зв'язку з недостатньою платоспроможністю, цей кандидат виключається з реєстру, про що в той же робочий день у реєстрі робиться відповідне позначення "виключено з реєстру". Такі кандидати теж втрачають своє першочергове право (в разі якщо воно в них раніше було).

### **2. Змінено редакцію пункту про пільги.**

Відсотки за користування кредитом не нараховуються позичальникам на яких поширюються дія пункту п'ятнадцятого статті 14 Закону України «Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей», а саме:

- військовослужбовцям, призваним на військову службу за призовом під час мобілізації, на особливий період, на весь час їх призову;  
військовослужбовцям під час дії особливого періоду, які брали або беруть участь у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, які перебували або перебувають безпосередньо в районах та у період здійснення зазначених заходів.

**3. Додано алгоритм дій при взаємодії** із позичальниками при врегулюванні простроченої заборгованості (вимог щодо етичної поведінки) у тому числі можливість роботи з колекторами та вимоги щодо порядку роботи з простроченою заборгованістю, в тому числі щодо фіксації всіх дій по врегулюванню питань прострочки (умови в Кредитному договорі та паспорті, дог. поруки)

**4. Затверджено нові форми:** Паспорту споживчого кредиту, Типові форми Кредитного договору, договору поруки, тощо.

З новими формами можна ознайомитись [ТУТ](#).