



ДЕРЖАВНИЙ ФОНД СПРИЯННЯ
МОЛОДІЖНОМУ ЖИТЛОВОМУ БУДІВНИЦТВУ
Прозоро / Ефективно / Доступно



ПУБЛІЧНИЙ ЗВІТ

**про роботу Державної спеціалізованої фінансової установи
«Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»
у 2016 році**



ДЕРЖМОЛОДЬЖИТЛО СЬОГОДНІ

1

Фінансова установа

розпорядження Держфінпослуг від 05.12.2006 №6489

2

Ліцензія на створення ФФБ

безстрокова видана Нацкомфінпослуг

3

Ліцензія на надання коштів у позику

безстрокова видана Нацкомфінпослуг

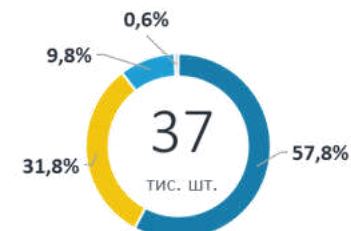
4

Договори про співпрацю

ФРУ, ФПУ, КБУ, місцеві органи влади

ФОНД – універсальний державний інструмент
стимулювання розвитку галузей та регіонів

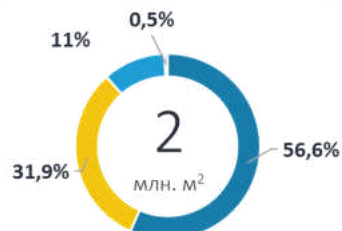
Укладено договорів



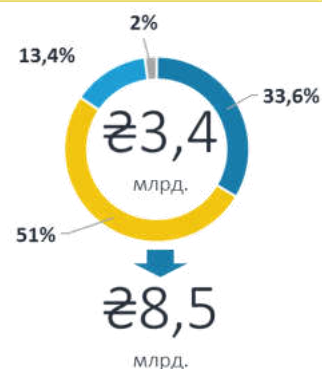
- Компенсація відсотків за кредитами
- Пільгові кредити молоді
- Державна підтримка (70/30)
- Пільгові кредити іншим категоріям та кредити ОСББ

* крім відомчого та соціального житла

Збудовано житла



Залучено бюджетних коштів



мультипліковано за рахунок залучення коштів у будівництво



Підтримка житлового будівництва через реалізацію державних житлових програм



ДОСВІД

ДЕРЖАВНИЙ ФОНД СПРИЯННЯ МОЛОДІЖНОМУ ЖИТЛОВОМУ БУДІВНИЦТВУ

Кредитування ОСББ для підвищення енергоефективності



МОЖЛИВОСТІ



Кредитування проектів у галузі ЖКГ [водопостачання, тепlopостачання]

Кредитування проектів з розвитку місцевого самоврядування





ЗАВДАННЯ НА 2016 РІК

1



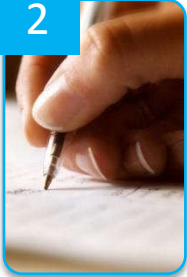
Розширення співпраці з ОМС з метою збільшення обсягів фінансування житлових програм

4



Забезпечення рівня фінансових ресурсів, достатнього для здійснення статутної діяльності

2



Розробка нових програм з забезпечення житлом, реалізація механізму кредитування за рахунок власних коштів

5



Забезпечення відкритості і прозорості у роботі Держмолодьжитла

3



Ефективне обслуговування кредитного портфелю, робота з проблемною заборгованістю

6



Визначення пріоритетних напрямків діяльності, розробка та затвердження Стратегії розвитку Держмолодьжитла

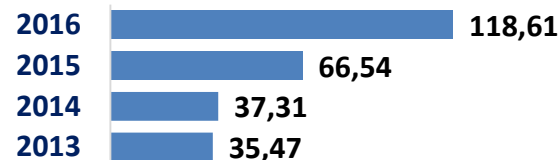


ОСНОВНІ ДОСЯГНЕННЯ

Фінансування з місцевих бюджетів

1

Фінансування місцевих програм, млн. грн.



Укладено договорів
за програмами, 2016 рік

Державна підтримка 63 сім'ї



Пільгові кредити отримали 207 сімей



ОСНОВНІ ДОСЯГНЕННЯ

2

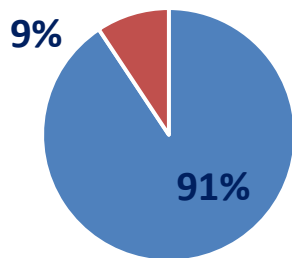
Місцеві програми. Реалізація механізму кредитування за рахунок власних коштів

75

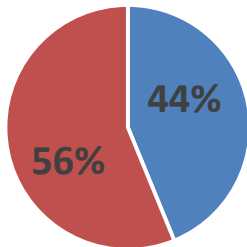
учасників кредитування за рахунок власних коштів Держмолодьжитла

21

нова місцева програма або зміни до існуючих

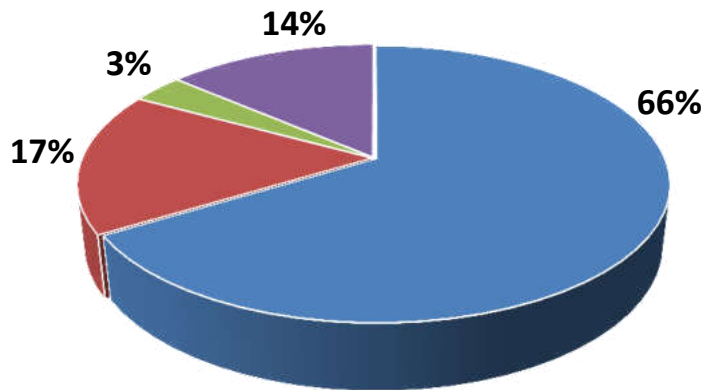


- Пільгові кредити молоді (68)
- Пільгові кредити учасникам АТО (7)



- Спеціальний фонд державного бюджету (15 025,9 тис. грн.)
- Власний оборотний ресурс (19 275,6 тис. грн.)

Категорії громадян - учасників програм



- Молодь
- Учасники АТО
- Педагоги, працівники бюджетної сфери
- Інші категорії

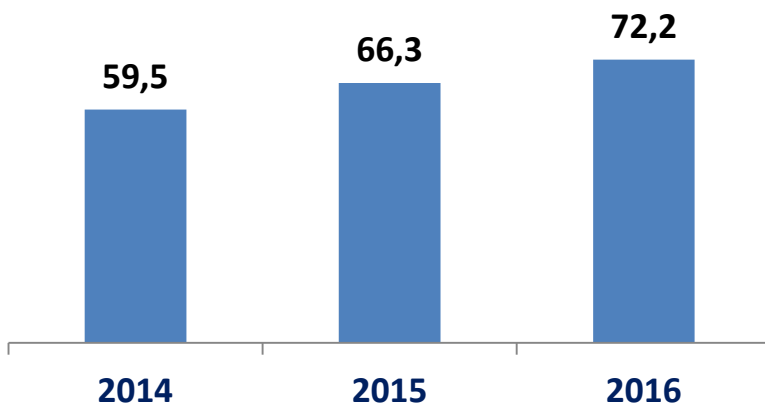


ОСНОВНІ ДОСЯГНЕННЯ

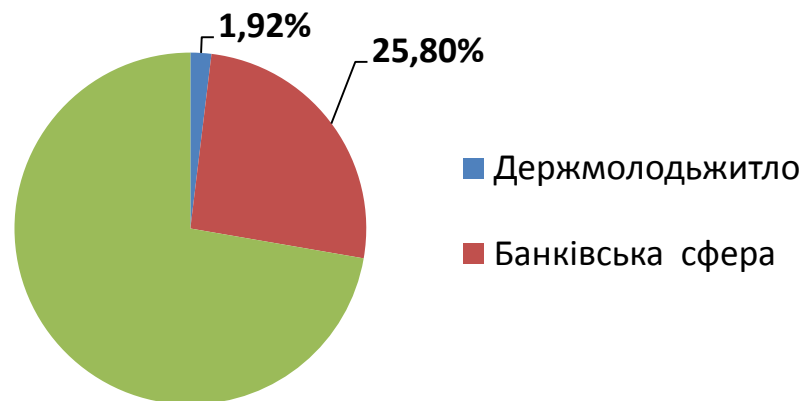
Ефективне обслуговування кредитного портфелю

3

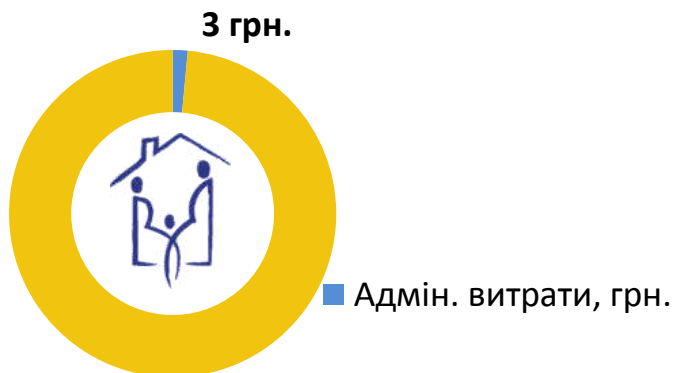
Повернення до державного бюджету, млн.грн.



Проблемна заборгованість



Вартість обслуговування 1000 грн. кредитного портфелю





ОСНОВНІ ДОСЯГНЕННЯ

4

Доходи та витрати для забезпечення статутної діяльності
за 2016 рік

млн. грн.

ПОКАЗНИКИ	Затверджено Спостережною радою	Фактично виконано (отримано/ перераховано)	ВІДХИЛЕННЯ		Затверджено з урахуванням змін
			+/-	%	
НАДХОДЖЕННЯ, в т.ч.	35,0	38,7	+3,7	+10,6	40,1
Надходження з бюджетів	8,4	10,9	+2,5	+29,8	11,5
Небюджетні надходження, в т.ч.	25,4	27,8	+2,4	+9,5	28,6
залишок на початок року	1,2	1,2	-	-	1,1
ВИТРАТИ, в т.ч.	35,0	36,7	+1,7	+4,9	40,1
Оплата праці	27,3	29,3	+2,0	+7,3	30,7

Небюджетні надходження, млн. грн.



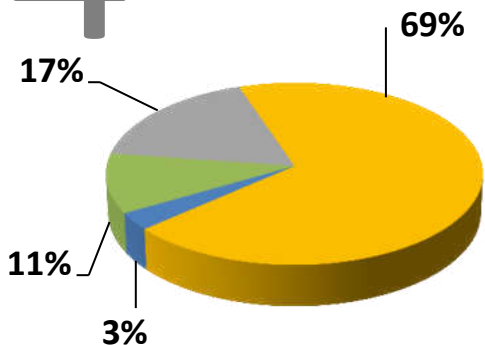


ОСНОВНІ ДОСЯГНЕННЯ

Фінансова стійкість

4

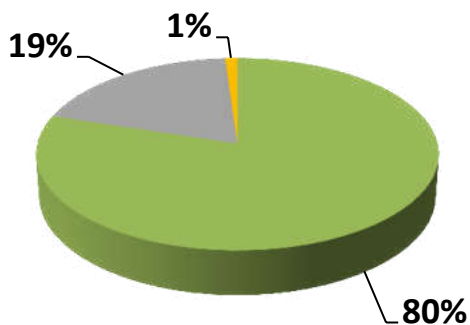
Надходження



- місцеві бюджети (обслуговування договорів) - 4,1 млн. грн.
- державний бюджет (фінансова підтримка) - 6, 8 млн. грн.
- власні кошти - 26,6 млн. грн.

залишок на початок року - 1,2 млн. грн.

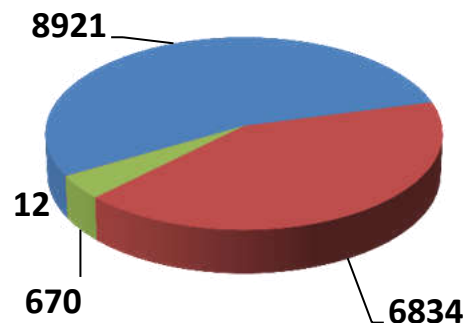
Витрати



- оплата праці та нарахування на оплату праці - 29,3 млн. грн.
- поточні витрати (крім оплати праці) - 7 млн. грн.
- капітальні інвестиції - 0,4 млн. грн.

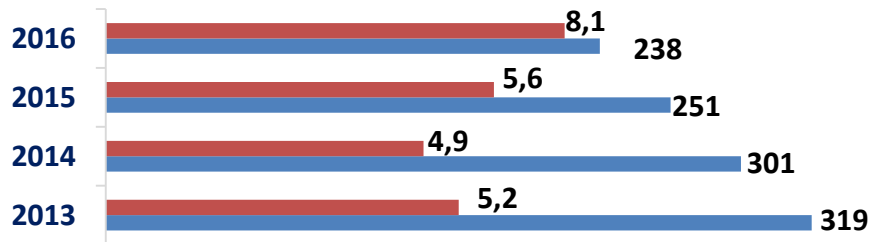
капітальні інвестиції - 0,4 млн. грн.

Обслуговування договорів у 2016 році (16 437)



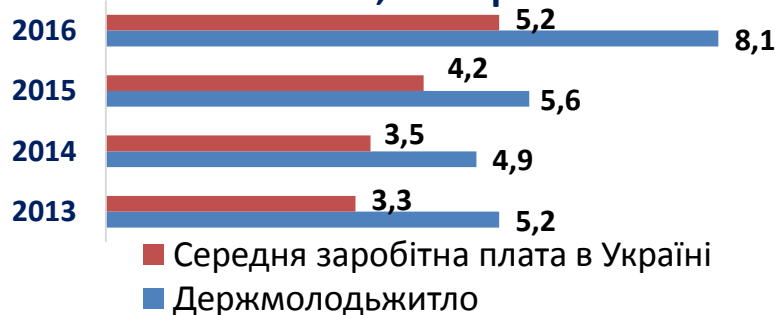
- пільгові кредити - 8921
- компенсація відсотків - 6834
- державна підтримка (30/70) - 670
- кредити ОСББ - 12

Рівень заробітної плати та чисельність працюючих



Рівень заробітної плати, тис. грн. Чисельність працівників

Порівняння показників заробітної плати, тис. грн.



Середня заробітна плата в Україні
Держмолодьжитло



ОСНОВНІ ДОСЯГНЕННЯ

4

Зміцнення фінансової стійкості, збільшення загальних показників. План на 2017 рік.

млн. грн.

ПОКАЗНИКИ	2016 рік (фактичні)	2017 рік (прогноз)	Відхилення показників 2016 та 2017 років	
			+/-	%
НАДХОДЖЕННЯ, в т.ч.	38,7	47, 4	8,7	+22,5
Надходження з бюджетів	10,9	11, 2	0,3	+2,8
Небюджетні надходження, в т. ч.	27,8	36,2	8,4	+30,2
залишок на початок року	1,2	2,1	0,9	+75
ВИТРАТИ, в т.ч.	36,7	47,4	10,7	+29,2
Оплата праці	29,3	38,2	8,9	+30,4



ОСНОВНІ ДОСЯГНЕННЯ

Публічність та відкритість

5

СПІВПРАЦЯ З ГРОМАДСЬКІСТЮ

Next stop... the FUTURE

- ✓ РОЗПОЧАТО СТВОРЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ РАДИ ДЕРЖМОЛОДЬЖИТЛА
- ✓ ЗАПРОВАДЖЕНО «ТЕЛЕФОН ДОВІРИ»
- ✓ НАЛАГОДЖЕНО СПІВПРАЦЮ З ГРОМАДСЬКИМИ ОРГАНІЗАЦІЯМИ, ПІДПИСАНО МЕМОРАНДУМ ПРО СПІВПРАЦЮ З 8 ГРОМАДСЬКИМИ ОРГАНІЗАЦІЯМИ УЧАСНИКІВ АТО

ВІДКРИТІСТЬ

Next stop... the FUTURE

- ✓ ОРГАНІЗОВАНО ТА ПРОВЕДЕНО РЯД КРУГЛИХ СТОЛІВ З ПИТАНЬ РЕАЛІЗАЦІЇ ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ЗА УЧАСТІ ПРЕДСТАВНИКІВ ВЛАДИ ТА ГРОМАДСЬКОСТІ
- ✓ ЖИТЛОВІ ПРОГРАМИ ПРЕЗЕНТОВАНО НА XII УКРАЇНСЬКОМУ МУНІЦИПАЛЬНОМУ ФОРУМІ, ОРГАНІЗОВАНОМУ АСОЦІАЦІЄЮ МІСТ УКРАЇНИ
- ✓ ПРОБЛЕМНІ ПИТАННЯ РЕАЛІЗАЦІЇ ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ПРЕЗЕНТОВАНО НА ПАРЛАМЕНТСЬКИХ СЛУХАННЯХ НА ТЕМУ: «ЦІННІСНІ ОРІЄНТАЦІЇ СУЧАСНОЇ УКРАЇНСЬКОЇ МОЛОДІ»

ПУБЛІЧНІСТЬ

Next stop... the FUTURE

- ✓ ПРОВЕДЕНО РЯД ПУБЛІЧНИХ ЗАХОДІВ З МЕТОЮ ОБГОВОРЕННЯ ПРОЕКТУ СТАРТЕГІЇ ДЕРЖМОЛОДЬЖИТЛА
- ✓ ПРОЕКТ СТАРТЕГІЇ ДЕРЖМОЛОДЬЖИТЛА ПРЕЗЕНТОВАНО НА ЗАСІДАННІ КБУ, КОМІТЕТУ З ПИТАНЬ СІМ'Ї, МОЛОДІЖНОЇ ПОЛІТИКИ, СПОРТУ ТА ТУРИЗМУ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ



ОСНОВНІ ДОСЯГНЕННЯ

6

Затверджено Стратегію розвитку Держмолодьжитла до 2020 року, що **ПЕРЕДБАЧАЄ**:

ВНУТРІШНІ ПЕРЕТВОРЕННЯ



- ☐ Розвиток централізованої комплексної системи управління фінансовою установою (програмний комплекс)
- ☐ Удосконалення організаційної структури

ЗОВНІШНІ ПЕРЕТВОРЕННЯ



- ☐ Модернізація існуючих житлових програм та запровадження нових
- ☐ Удосконалення нормативно-правової бази з питань житлового забезпечення, стимулювання будівництва, створення стабільних джерел фінансування житлових програм
- ☐ Залучення додаткових джерел фінансування житлових програм (іноземні інвестиції, кредити, гранти, перерозподіл податкових надходжень тощо)

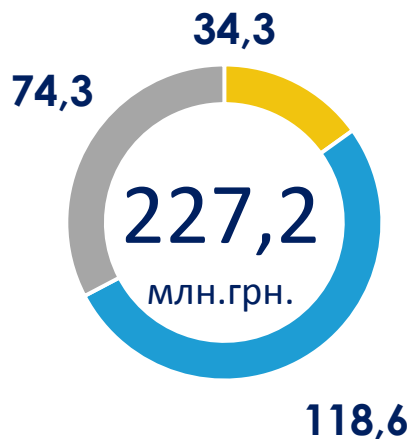


РЕЗУЛЬТАТИ 2016 РОКУ

Укладено договорів



Залучено інвестицій



Введено в експлуатацію

40 об'єктів

22,6 тис.кв. метрів

■ Пільгові кредити молоді

■ Надання підтримки

■ Пільгові кредити іншим категоріям (учасники АТО, бюджетники, педагоги тощо)

■ Власні кошти

■ Місцеві бюджети

■ Власні кошти громадян



377 сімей

НОВОСЕЛИ



ПЛАНИ НА 2017 РІК

ОРГАНІЗАЦІЙНІ ПИТАННЯ:



ВПРОВАДЖЕННЯ ПІЛОТНОГО ПРОЕКТУ З СТВОРЕННЯ ФІЛІЇ
ЗАВЕРШЕННЯ ОТРИМАННЯ РЕГІОНАЛЬНИМИ УПРАВЛІННЯМИ ЛІЦЕНЗІЙ НАЦКОМФІНПОСЛУГ НА КРЕДИТУВАННЯ

НОРМАТИВНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ:

СУПРОВОДЖЕННЯ ПРИЙНЯТТЯ ПОСТАНОВ УРЯДУ ЩОДО:

- змін до Порядку пільгового кредитування молоді на будівництво та придбання житла (постанова КМУ від 29 травня 2001 року № 584);
- продовження дії Державної програми забезпечення молоді житлом до 2020 року (постанова КМУ від 24 жовтня 2012 року № 967);
- змін до Порядку забезпечення громадян доступним житлом, у зв'язку з прийняттям Закону України про внесення змін до статті 4 Закону України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва» щодо реалізації державних житлових програм (постанова КМУ від 11 лютого 2009 р. № 140; від 29 лютого 2012 року № 193)



СУПРОВОДЖЕННЯ ВНЕСЕННЯ НА РОЗГЛЯД ВРУ:

змін до бюджетного, податкового та житлового кодексів
проекту Закону України «Про оренді будинки»



РОЗРОБКА НОВИХ МІСЦЕВИХ ПРОГРАМ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ГРОМАДЯН ЖИТЛОМ

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ:

ПРОПОЗИЦІЇ ПО РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ З ЗАЛУЧЕННЯ ІНОЗЕМНОГО ГРАНТУ

