



ДЕРЖАВНИЙ ФОНД СПРИЯННЯ
МОЛОДІЖНОМУ ЖИТЛОВОМУ БУДІВНИЦТВУ

РЕЗУЛЬТАТИ РОБОТИ

2018 рік (на 01.09.2018)

Укладено договорів

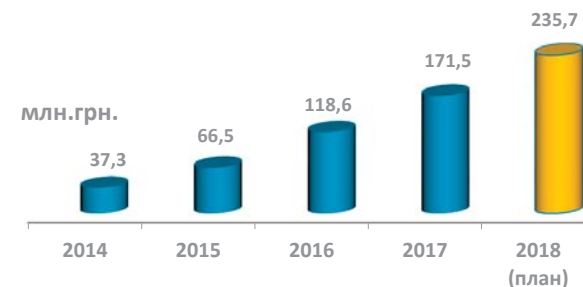
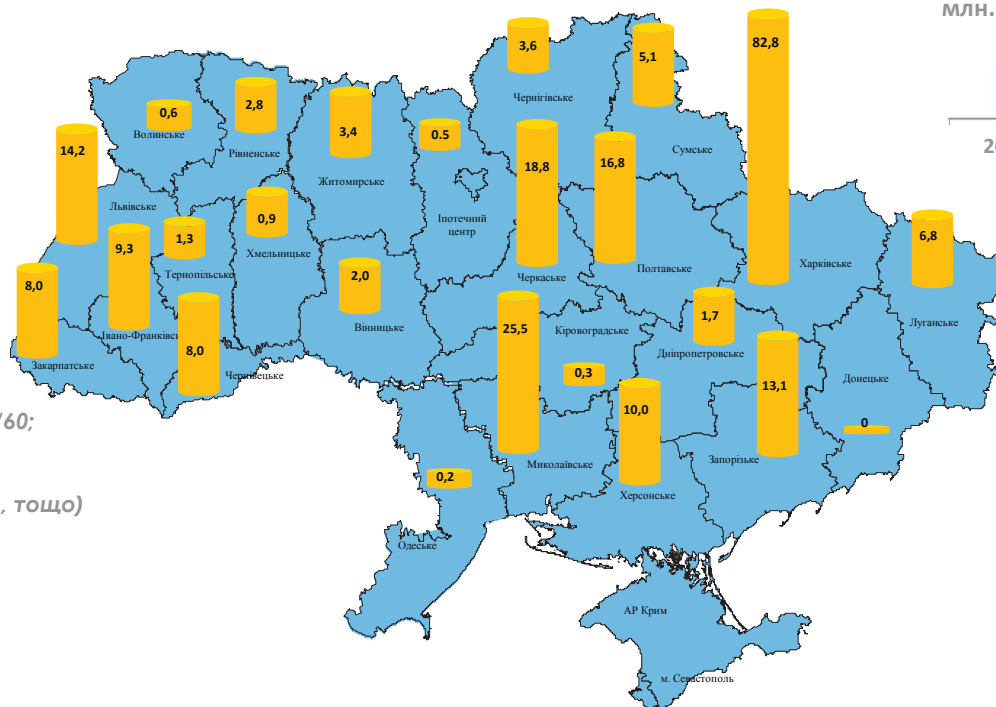


■ Пільгові кредити молоді

■ Підтримка Доступне житло 50/50; 40/60; 30/70

■ Пільгові кредити іншим категоріям (учасники АТО, бюджетники, педагоги, тощо)

Показники місцевих бюджетів



Діючі місцеві програми (107):

48 програм пільгового кредитування молоді

33 програми забезпечення житлом учасників АТО

26 комплексна програма забезпечення житлом пільгових категорій громадян (молодь, АТО, ВПО, педагоги, бюджетні)

ЗАГАЛЬНІ РЕЗУЛЬТАТИ (1998-2018)



38 267 сімей

Отримали житло за програмами



1 020 456 м²

Збудовано житла за участі програм

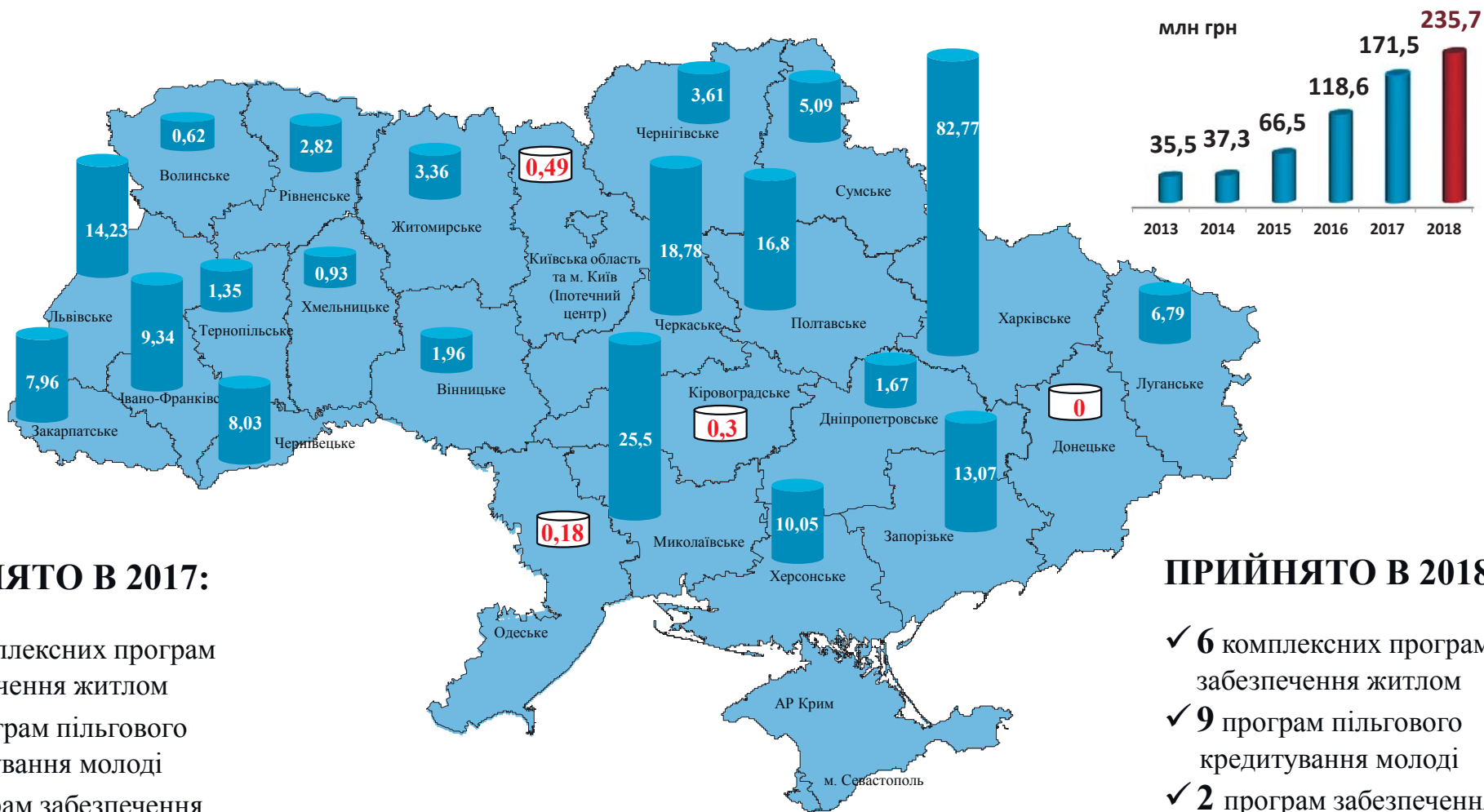
Укладено договорів у 2018 році
333

молоді громадяни – 200
учасники АТО – 107
внутрішньо переміщені – 12
інші категорії – 14



ДЕРЖАВНИЙ ФОНД СПРИЯННЯ
МОЛОДІЖНОМУ ЖИТЛОВОМУ БУДІВНИЦТВУ

МІСЦЕВІ БЮДЖЕТИ 2018



ПРИЙНЯТО В 2017:

- ✓ **17** комплексних програм забезпечення житлом
- ✓ **27** програм пільгового кредитування молоді
- ✓ **9** програм забезпечення житлом учасників АТО

ПРИЙНЯТО В 2018:

- ✓ **6** комплексних програм забезпечення житлом
- ✓ **9** програм пільгового кредитування молоді
- ✓ **2** програм забезпечення житлом учасників АТО



ДЕРЖАВНИЙ ФОНД СПРИЯННЯ
МОЛОДІЖНОМУ ЖИТЛОВОМУ БУДІВНИЦТВУ

ВИКОНАННЯ СТРАТЕГІЇ

ПРОЗОРІСТЬ



ВІДКРИТІСТЬ



ДОСТУПНЕ ЖИТЛО

БУЛО

Непрозора система
Формування черговості



- підґрунтя для зловживань
- недовіра громадян
- ручне управління

СТАЛО

УНЕМОЖЛИВЛЕНО
«ВПЛИВ ЧИНОВНИКА»



- ЕЛЕКТРОННИЙ ЗАПИС для подання документів та отримання консультації
- ON-LINE ПОДАННЯ ЗАЯВ
- ВІДКРИТІ СПИСКИ кандидатів, розміщені на сайті, ЩОДЕННЕ ОНОВЛЕННЯ

ІПОТЕЧНЕ КРЕДИТУВАННЯ МОЛОДІ. КОШТИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ ДЕРЖМОЛОДЬЖИТЛА

(Проект змін до постанови КМУ №488)

БУЛО

1. Не визначено чіткі вимоги у порядку використання коштів (умови кредитування, вимоги до кандидатів, відсоткова ставка, розмір кредиту – затверджуються наглядовою радою та правлінням)

2. Особливі умови для працівників (3% річних, не залежно від віку)

3. Реєстр бажаючих прийняти участь у програмі, отримувачів – не у відкритому доступі

4. Звітність не передбачає надання інформації про отримувачів кредиту

БУДЕ

Постановою КМУ встановлено:

вік позичальника – до 35 років;

молодь з числа ВПО або учасників АТО, а також сім'ї загиблих учасників АТО;

строк кредитування – до 20 років;

необов'язковий кварт.облік;

має бути працевлаштованим;

економічно обґрунтована відсоткова ставка – середньозважена облікова НБУ+3%;

максимальний розмір кредиту – $(21\text{м}^2 \text{ на } 1 \text{ члена сім'ї} + 10,5 \text{ м}^2 \text{ на сім'ю}) \cdot \text{гранична вартість}$

Рівні умови для всіх!

Особливості лише для учасників АТО – першочергове право, 0% на час служби

Он-лайн (сайт): реєстрація, інформація про наявні кошти, отримувачів кредиту (за зразком програми «доступне житло») Держмолодьжитло щоквартально письмово інформує Мінрегіон про зареєстрованих

Держмолодьжитло щоквартально звітує (до 10 числа) Мінрегіону про кожного отримувача кредиту

ПРОГРАМА «ДОСТУПНЕ ЖИТЛО»

(Проект змін до постанов КМУ №140 та №193, що передбачає об'єднання двох порядків в одну постанову)

БУЛО

1. Відбір об'єктів Міжвідомчою комісією Мінрегіону

2. Вартість 1 м² не обмежується

3. Право відчуження придбаного житла не обмежено

4. Можна обрати лише об'єкт, що будується

5. Дохід учасника не >5-тикратного розміру середньомісячної зарплати в регіоні

6. Взаємодія з банками нормативно не визначена

7. Розподіл коштів з урахуванням кварт.обліку

8. Зміст звітності не визначено

9. Розміщення інформації про зареєстрованих, отримувачів державної підтримки на сайті – не обов'язково

БУДЕ

Об'єкти обирають громадяни самостійно
Комісія Мінрегіону схвалює перелік громадян, яким буде надана державна підтримка

Вартість 1 м² не більше за граничну (опосередкована помножена на коефіцієнт для відповідного регіону)

Протягом трьох років підтверджується право власності (в разі продажу кошти держпідтримки повертаються громадянином до бюджету)

Можна придбати житло в новозбудованому об'єкті

Дохід учасника не >3-тикратного розміру середньомісячної зарплати в регіоні (середня по Україні не >27423 грн)

Врегульований порядок взаємодії з банками (громадянин може обирати банк, в якому буде обслуговуватись, та має можливість отримати кредит)

Розподіл коштів з урахуванням кількості населення в регіоні

Держмолодьжитло надає Мінрегіону перелік громадян, що зареєструвались та отримали державну підтримку

Держмолодьжитло відображає інформацію на сайті про зареєстрованих та отримувачів